

СЪОБЩЕНИЕ ЗА ПРОДАЖБИ ЧРЕЗ ПРЯКО ДОГОВАРЯНЕ

Подписаните Ангел Николов Донов и Кристи Христова Маринова, двамата заедно упражняващи правомощията на синдик на „Корпоративна търговска банка“ АД (в несъстоятелност) – КТБ АД (н), ЕИК:831184677, седалище и адрес на управление: гр. София 1000, ул. „Граф Игнатиев“ №10, назначени с Решение №196 от 13.11.2015 г. на Управителния съвет на Фонда за гарантиране на влоговете банките и на основание Заповед №7-0080/01.07.2019 г., Заповед №7-0094/05.08.2019 г., Заповед №7-0136/31.10.2019 г., Заповед №7-0017/31.01.2020 г., Заповед №7-0033/24.03.2020 г., Заповед №7-0044/07.05.2020 г., Заповед №7-0101/17.09.2020 г., Заповед №7-0027/15.03.2021 г. Заповед №7-0077/02.08.2021 г. Заповед № 7-0049/05.05.2021 г., Заповед № 7-0065/31.05.2021 г., Заповед №7-0077/02.08.2021 г. на Председателя на Управителния съвет на Фонда за гарантиране на влоговете в банките, съобщаваме, че се открива нова процедура за продажба чрез пряко договаряне по реда на чл. 85, ал. 7, вр. с ал. 6, т. 2 ЗБН, вр. с чл. 21, ал. 2, т. 1, вр. с ал. 3 и ал. 4, вр. с чл. 8 от Правила за извършване на продажба чрез пряко договаряне на КТБ АД (н.) в сградата на Централно управление на КТБ АД (н), гр. София 1000, ул. „Граф Игнатиев“ №10, **на следните съвкупности от имуществени права и отделни имуществени права, а именно:**

1. Кредитна експозиция на „Родина пропъртис“ ЕАД (н), ЕИК: 202850273

Предмет на осребряване: Клиентски №528269, сделка №12751: „Родина пропъртис“ ЕАД, ЕИК: 202850273; брой договори за кредит, сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и „Родина пропъртис“ ЕАД: 1бр. - **Договор за банков кредит от 12.12.2013 г.**; размер на кредита: 49 000 000 евро при 9% лихва на годишна база; **цел:** за заплащане на част от цената по договор за закупуване на дружествени дялове от капитала на „Родина тауър“ ЕООД, ЕИК:202658853; учредени обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на вземания от 12.12.2013 г., върху всички свои настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички други разплащателни и други открити в бъдеще сметки на залогодателя в банката; Договорът за залог обезпечава вземания на банката за целия размер на главницата, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др. Договорът за особен залог е вписан в ЦРОЗ под №2014012001730. **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадена е молба по чл.625 от Търговския закон. С Решение №1924 от 16.10.2017 г. по т.д. №1677/2015 г., по описа на VI-17 състав на СГС е открито производство по несъстоятелност, обявена е неплатежоспособността на дружеството, определена е началната й дата – 31.12.2015 г. С Решение №346 от 16.02.2018 г. по т.д. №1677/2015 г., по описа на VI-17 състав на СГС, дружеството е обявено в несъстоятелност и е прекратена дейността на предприятието. С Решение №1341 от 26.06.2018 г. по т.д. №1677/2015 г., по описа на VI-17 състав на СГС, съдът постановява обща възбрана и заповест за изпълнение на дължника, прекратява правомощията на органите му и ги лишава от правото да се разпореждат с имуществото на дължника, постановено е започване на осребряване и разпределение на имуществото на дружеството. Вземанията на КТБ АД (н) са включени в списъка на предявените и приети вземания по чл.686, ал.1, т.1 от Търговския закон, с поредност на удовлетворяване по чл.722, ал.1, т.1 от Търговския закон, съставен от синдика на дружеството и одобрен от съда с Определение №130/08.01.2018 г.

Начална цена, от която ще започне продажбата: без начална цена.

Пазарна оценка: 201 000 лв. (двеста и една хиляди лева).

2. Съвкупност от кредитни сделки на „Юрпиън медиа холдинг – България“ ЕООД, ЕИК:202612368

Предмет на осребряване: Клиентски №497330, сделка №12681, сделка №12961 и сделка №12397: „Юрпиън медиа холдинг – България“ ЕООД, ЕИК:202612368; брой договори за кредит, сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и „Юрпиън медиа холдинг – България“ ЕООД: 3 бр. - **1) Договор за банков кредит от 25.06.2013 г.**; размер на кредита: 215 000 щатски долара при 10% лихва на годишна база; **цел:** за оборотни средства; учредени обезпечения: първи по ред особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на вземания от 25.06.2013 г., върху всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити в бъдеще сметки на залогодателя в банката. Договорът за залог обезпечава вземания на банката за целия размер на главницата, ведно с дължимите лихви и надбавки, неустойки, такси, комисиони, разноски и др. Договорът за особен залог е вписан в ЦРОЗ под първоначално вписване №2013070201253 и подновен с №2018052500503. **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадено е заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по реда на чл.417, т.2 от ГПК. Издадени са заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист от 11.06.2015 г. по ч.гр.д. №32161/2015 г. по описа на СРС, 128 състав. Образувано е изпълнително дело №87/2017 г. на ЧСИ Стоян Якимов, с рег. №844 на КЧСИ, с район на действие СГС; **2) Договор за банков кредит от 07.10.2013 г.**; размер на кредита: 200 000 щатски долара при 10% лихва на годишна база; **цел:** за оборотни средства; учредени обезпечения: втори по ред особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на вземания от 07.10.2013 г., върху всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити в бъдеще сметки на залогодателя в банката. Договорът за залог обезпечава вземания на банката за целия размер на главницата, ведно с дължимите лихви и надбавки, неустойки, такси, комисиони, разноски и др. Договорът за особен залог е вписан в ЦРОЗ под първоначално вписване №2013100801086. **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадено е заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по реда на чл.417, т.2 от ГПК. Издадени са заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист от 16.07.2015 г. по ч.гр.д. №38337/2015 г. по описа на СРС, 64 състав. Образувано изпълнително дело №4068/2016 г. на ЧСИ Стоян Якимов; **3) Договор за банков кредит от 21.12.2013 г.**; размер на кредита: 250 000 щатски долара при 10% лихва на годишна база; **цел:** за оборотни средства; учредени обезпечения: трети по ред особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на вземания

от 21.12.2013 г., върху всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити в бъдеще сметки на залогодателя в банката. Договорът за залог обезпечава вземания на банката за целия размер на главницата, ведно с дължимите лихви и надбавки, неустойки, такси, комисиони, разноски и др. Договорът за особен залог е вписан в ЦРОЗ под първоначално вписване №2013123000966. **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадено е заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по реда на чл.417, т.2 от ГПК. Издадени са заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист от 21.07.2015 г. по ч.гр.д. №38335/2015 г. по описа на СРС, 56 състав. Образувано изпълнително дело №1874/2016 г. на ЧСИ Стоян Якимов. Заповедта за изпълнение е връчена на длъжника и е влязла в законна сила. **Друго:** Съгласно изискванията на чл.75, ал.2 от ЗБН, при продажба на посочените по-горе имуществени права в съвкупност, кредиторите не са поставени в по-неблагоприятно положение, отколкото при продажбата на отделните имуществени права.

Начална цена, от която ще започне продажбата: без начална цена.

Пазарна оценка: 139 200 лв. (сто тридесет и девет хиляди и двеста лева).

3. Кредитна експозиция на „АВС-Промеа“ ЕООД, ЕИК 131103914

Предмет на осребряване: Клиентски №24353: „АВС-Промеа“ ЕООД, ЕИК:131103914, по сключен между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и „АВС-Промеа“ ЕООД **Договор за банков кредит от 01.12.2006 г. и 6 бр. анекси:** Анекс №1/07.01.2008 г., с който се изменя крайният срок за усвояване на кредита и крайният срок за погасяване на всички дължими суми по кредита, а също така се приема и нов погасителен план на главницата; Анекс №2/10.03.2009 г., с който е увеличен размерът на главницата по кредита, изменя се крайният срок за усвояване на кредита и крайният срок за погасяване на всички дължими суми по него, а също така се приема и нов погасителен план на главницата. Страните се договарят да учредят особен залог по реда на ЗОЗ на всички настоящи и бъдещи вземания на кредитополучателя към банката, произтичащи от договори, сключени с „Пайнер медиа“ ООД, ЕИК:126531525 и „Кодак график комюникейшънс“ АД, ЕИК:831218923 за доставка на продукти с търговска марка „Sony“; Анекс №3/17.03.2010 г., с който се изменя крайният срок за усвояване на кредита и крайният срок за погасяване на всички дължими суми по кредита, а също така се приема и нов погасителен план на главницата; Анекс №4/17.03.2011 г., с който страните се договарят да бъде изменен договорът за банков кредит - кредитна линия с кредитен лимит, като размерът му бъде намален. Страните се договарят, да се измени крайният срок за усвояване на кредита и крайният срок за погасяване на всички дължими суми по кредита, а също така се приема и нов погасителен план на главницата; Анекс №5/03.09.2011 г., с който страните се договарят да бъде изменен договорът за банков кредит - кредитна линия с кредитен лимит, като размерът му бъде намален. Страните се съгласяват да удължат срока за усвояване и начина на издължаване на кредитната линия като договарят нов погасителен план; Анекс №6/06.02.2012 г., с който страните се съгласяват да удължат срока за усвояване и начина на издължаване на кредитната линия като договарят нов погасителен план на главницата; **размер на кредита:** 40 000 евро, съгласно Анекс №2/10.03.2009 г. към настоящия договор за кредит; **цел:** за оборотни средства, необходими за закупуване на стоки от продавача – Sony Recording Media Energy – Европа, поделение на Sony – Франция, както и за други разходи, съпътстващи обичайната му търговска дейност; **лихва:** кредитополучателят заплаща годишна лихва върху фактически ползваните суми по кредита в размер на 12%; **учредени обезпечения:** Виктор Цачев Шойков е солидарен длъжник, съгласно сключен Договор за поръчителство от 03.09.2011 г. Солидарният длъжник се задължава за задължения на кредитополучателя за целия размер на главницата, заедно с лихвите, лихвите за просрочие, неустойки, наказателни надбавки, комисионни, разноски и други; **особен залог на вземания по реда на ЗОЗ,** съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 01.12.2006 г. и Анекс №1/10.03.2009 г., с който се увеличава размера на предоставеното обезпечение, съгласно измененията в Анекс №2/10.03.2009 г., към Договор за банков кредит от 01.12.2006 г., върху всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя по разплащателни, депозитни и други банкови сметки в КТБ АД, както и по всички други банкови сметки на залогодателя, открити след сключване на настоящия договор. Договорът за залог на вземания от 01.12.2006 г. обезпечава главница в размер на 40 000 евро, ведно с всички лихви, неустойки, такси, комисионни и разноски. Договорът за особен залог е вписан в ЦРОЗ под първоначално вписване №2006121302352 и подновен №2009031201906. Няма информация за последващо подновяване на вписването; **първи по ред особен залог по реда на ЗОЗ,** съгласно Договор за особен залог от 01.12.2006 г. и Анекс № 1/10.03.2009 г., с който се увеличава размера на предоставения кредит и се допълва предоставеното обезпечение, съгласно измененията в Анекс №2/10.03.2009 г., към Договор за банков кредит от 01.12.2006 г. Тези изменения са отразени в ЦРОЗ с първоначално вписване №2006121302259, подновено вписване с №2009031201802. Налице е отделно вписване в ЦРОЗ на допълнително имущество по този анекс – професионални видеокасети, вписано в ЦРОЗ с №2009032001660; Анекс №2/17.03.2010 г., с който се допълва предоставеното обезпечение. Тези изменения са отразени в ЦРОЗ и вписани с №2006121302259, като вписването е подновено с №2011031800102. Налице е вписване в ЦРОЗ на допълнително имущество (стоки в оборот) с първоначален №2009032001660, извършено е допълнително вписване под №2010031801536; Анекс №3/17.03.2011 г., с който се намалява размерът на отпуснатия кредит и се актуализира и допълва предоставеното обезпечение, съгласно измененията в Анекс №4/17.03.2011 г., към Договор за банков кредит от 01.12.2006 г.; Анекс №4/03.09.2011 г., с който се намалява размерът на отпуснатия кредит и се актуализира и допълва предоставеното обезпечение, съгласно измененията в Анекс №5/03.09.2011 г., към Договор за банков кредит от 01.12.2006 г. Тези изменения са отразени в ЦРОЗ под първоначално вписване №2006121302259 и подновен с №2011090800406. Налице е вписване в ЦРОЗ на допълнително имущество по този анекс – професионални видеокасети, с №2011111800097, вписването е подновено с №2016110700922. Договорът за особен залог е сключен върху стоки в оборот – професионални видео касети. Договорът за особен залог е вписан в ЦРОЗ с №2006121302259, вписването е подновено с №2009031201802. Договорът за залог е вписан за главницата, заедно с договорните и наказателните лихви. Няма информация за подновяване на вписването; **особен залог по реда на ЗОЗ,** съгласно Договор за особен залог от 10.03.2009 г. на всички настоящи и бъдещи вземания на кредитополучателя към банката, произтичащи от

договори, сключени с „Пайнер медия“ ООД и „Кодак график гомюникейшънс“ АД за доставка на продукти с търговска марка „Sony“. Договорът за особен залог е вписан в ЦРОЗ под №2009031201762. Няма информация за подновяване на вписването. **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадено е заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по реда на чл.417, т.2 от ГПК. Издаден е изпълнителен лист от 23.07.2015 г. по ч.гр.д. №40093/2015 г. по описа на СРС. По същото ч.гр.д. №40093/2015 г. е издаден изпълнителен лист от 10.09.2015 г. за присъждане на юрисконсултско възнаграждение. Образовано е изпълнително дело №7845/2015 г. на ЧСИ Милен Бъзински, с рег. №838 на КЧСИ, с район на действие СГС, впоследствие прехвърлено на ЧСИ Стоян Якимов, с рег. №844 на КЧСИ, като изпълнителното дело е образувано под нов №20168440400401. Наложено е заповед върху вземания на длъжника по сметки във всички банки в страната.

Начална цена, от която да започне продажбата: без начална цена.

Първоначална продажна цена: 78 000 лв. (седемдесет и осем хиляди лева).

Пазарна оценка: 7000 лв. (седем хиляди лева);

4. Съвкупност от кредитни сделки на „Консулт АВ“ ЕООД, ЕИК:175246579

Предмет на осребряване: Клиентски № 101857, сделка № 11076 и сделка № 11669: „Консулт АВ“ ЕООД, ЕИК:175246579; брой договори за кредит, сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и „Консулт АВ“ ЕООД: 2 бр. - **1) Договор за банков кредит от 18.05.2012 г.;** размер на кредита: 16 600 000 евро при лихва 9%; цел: за осъществяване на инвестиционна програма на дружеството (закупуване на ДМА, в това число участие в капитала на трети лица и др.); учредени обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на вземания от 18.05.2012 г., на всички свои настоящи и бъдещи вземания по договори за разплащателни сметки, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички разкрити след датата на настоящия договор сметки на залогодателя в банката, в размер най-малко на 110% от размера на капитала; Договорът за залог обезпечава вземания на банката за целия размер на главницата, ведно с лихвите, таксите, комисионите, евентуално наказателните надбавки, неустойки, разноски и др. Договорът за особен залог не е вписан в ЦРОЗ; **2) Договор за банков кредит от 09.01.2013 г.;** размер на кредита: 14 000 000 евро при лихва 9%; цел: за оборотни средства (закупуване на КМА) и др.; учредени обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог от 09.01.2013 г. и Приложение №1 – Опис към него, върху краткотрайни материални активи. Договорът за залог обезпечава вземания на банката за целия размер на главницата, ведно с лихвите, таксите, комисионите, евентуално наказателните надбавки, неустойки, разноски и др. Договорът за особен залог не е вписан в ЦРОЗ. **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадени са заявления за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по реда на чл.417, т.2 от ГПК. Издаден е изпълнителен лист и заповед за незабавно изпълнение по ч.гр.д. №59810/2015 г. по описа на СРС, 113 състав. Образовано е изпълнително дело №1214/2016 г. при ЧСИ Стоян Якимов с рег. №844 на КЧСИ и район на действие СГС. Наложено е заповед на вземания върху сметки на длъжника в банката. Издаден е изпълнителен лист и заповед за незабавно изпълнение по ч.гр.д. №47835/2016 г. по описа на СРС, присъединен по изпълнително дело №1214/2016 г. Издаден е изпълнителен лист и заповед за незабавно изпълнение по ч.гр.д. №43902/2015 г. по описа на СРС, присъединен по изпълнително дело №1214/2016 г. Издадените заповеди за незабавно изпълнение са влезли в законна сила. **Друго:** Съгласно изискванията на чл.75, ал.2 от ЗБН, при продажба на посочените по-горе имуществени права в съвкупност, кредиторите не са поставени в по-неблагоприятно положение, отколкото при продажбата на отделните имуществени права.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 5 на сто от първоначалната оценка или **37 093.70 лв. (тридесет и седем хиляди деветдесет и три лева и седемдесет стотинки).**

Пазарна оценка: 741 874 лв. (седемстотин четиридесет и една хиляди осемстотин седемдесет и четири лева).

5. Кредитна експозиция на „Као-Какао-Бул“ ООД, ЕИК:200975965

Предмет на осребряване: Клиентски №290238, сделка №9301: „Као-Какао-Бул“ ООД, ЕИК:200975965; брой договори за кредит, сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и „Као-Какао-Бул“ ООД: 1бр. - **Договор за банков кредит от 26.01.2010 г.;** Анекси: Анекс №2/20.03.2012 г., Анекс №3/24.01.2013 г. и Анекс №4/16.01.2014 г., с които страните увеличават размера на договора за кредит, променят крайния срок за погасяването му и договарят допълнително обезпечение чрез учредяване на договорна ипотека и 2 бр. особен залог по реда на ЗОЗ; размер на кредита: 2 900 000 лв. при 9% лихва на годишна база; цел: за закупуване на ДМА, находящи се в с. Веселиново, обл. Ямбол; учредени обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на от 25.04.2012 г. и приложение №1 към него, върху ДМА, ведно с дължимите лихви, наказателни лихви и надбавки, неустойки, такси, комисиони, разноски и др. Договорът за залог обезпечава целия размер на договора за кредит. Договорът за особен залог е вписан в ЦРОЗ под първоначално вписване №2012051100254 и подновен под №2017042100373; особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог от 15.02.2010 г. и приложение №1-Опис на ДМА, върху ДМА, ведно с дължимите лихви, наказателни лихви и надбавки, неустойки, такси, комисиони, разноски и др. Договорът за особен залог не е вписан в ЦРОЗ, което го прави непротивопоставим на трети лица; особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на вземания от 26.01.2010 г., на всички свои настоящи и бъдещи вземания по договори за разплащателни сметки, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички разкрити след датата на настоящия договор сметки на залогодателя в банката; Договорът за залог обезпечава вземания на банката за главница до размер на 2 500 000 лева, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др. Договорът за особен залог е вписан в ЦРОЗ под №2012051100372 и подновен под №2017042100420; трета по ред договорна ипотека, като предходните две ипотеки също са уредени в полза на банката и обезпечават задълженията на други кредитополучатели по договори за кредити, върху поземлен имот с №013061, находящ се в землището на с. Веселиново, общ. Тунджа, обл. Ямбол, с площ от 44.816 дка, с начин на трайно ползване - кравеферма, находящ се в местността „До село“,

който имот е образуван от имот с №013008, ведно с построените в имота сгради, с посочена площ съгласно документ за собственост, както следва: 1. Ветеринарна лечебница със застроена площ от 162 кв.м.; 2. Столова със застроена площ от 171 кв.м.; 3. Баня-филтър със застроена площ от 108 кв.м.; 4. Трафопост със застроена площ от 74.25 кв.м.; 5. Бетонова площадка с кланица (битова сграда) със застроена площ от 49 кв.м.; 6. Краварник със застроена площ от 810 кв.м.; 7. Краварник със застроена площ от 810 кв.м.; 8. Краварник със застроена площ от 810 кв.м.; 9. Краварник със застроена площ от 810 кв.м.; 10. Краварник със застроена площ от 810 кв.м.; 11. Кантар със застроена площ от 7.5 кв.м.; 12. Помпена станция, хидрофор, противопожарен водоем, със застроена площ от 6.25 кв.м. за първата, 17.50 кв.м. за втория и 10.50 кв.м. за последния; 13. Силажна яма с площ от 727 кв.м.; 14. Силажна яма с площ от 736 кв.м.; 15. Сеновал със застроена площ от 720 кв.м.; 16. Телчарник (краварник) със застроена площ от 684 кв.м.; 17. Родилно със застроена площ от 837.50 кв.м.; 18. Помпена станция със застроена площ от 6.25 кв.м.; 19. Бетонова площадка със застроена площ от 5394 кв.м., учредена съгласно Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека Акт №143, том I, дело №1810/2010 г., вх. рег. №3329/14.06.2010 г. на Служба по вписванията – Ямбол и Акт с №73, том 4, рег. № 2725, дело №425/14.06.2010 г. на нотариус Емил Русев Щърбанов, с рег. №487 при НК – София, с район на действие – Районен съд – Ямбол; четвърта по ред договорна ипотека върху ипотеките в полза на банката и описани по-горе недвижими имоти за обезпечение по допълнително отпуснатите средства по банковия кредит в размер на 400 000 лв., в това число главницата, лихвите, лихвите за просрочие, неустойките, наказателните надбавки, комисионите, разноските, таксите, включително и тези по събирането на всички вземания по кредита, възникнали на основание договора за кредит, учредена съгласно Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека Акт №167, том I, дело №2637/2012 г., вх. рег. №4697/27.06.2012 г. на Служба по вписванията – Ямбол и Акт №75, том 6, рег. №3638, дело №581/27.06.2012 г. на нотариус Емил Русев Щърбанов, с рег. №487 при НК – София, с район на действие – Районен съд – Ямбол.

Предприети съдебни действия за събиране на вземането: Подадени са заявления за издаване на заповеди за незабавно изпълнение и изпълнителни листове по реда на чл.417, т.2 от ГПК. Издаден е изпълнителен лист от 24.07.2015 г. по ч.гр.д. №41954/2015 г. по описа на СРС, 67 състав, изпълнителен лист от 07.08.2015 г. по ч.гр.д. №41952/2015 г. по описа на СРС, 87 състав и изпълнителен лист от 01.09.2016 г. по ч.гр.д. №48509/2016 г. по описа на СРС, 56 състав. Образувано е изпълнително дело №231/2016 г. на ЧСИ Дженко Дженков, с рег. №932 на КЧСИ, с район на действие Окръжен съд – Ямбол. Наложен е запор на вземания върху сметки на длъжника в банката и възбрани върху недвижимите имоти, описани по-горе. Насочено е изпълнение спрямо имуществото, предмет на обезпечението по договора за кредит.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 5 на сто от първоначалната оценка или **94 330 лв.** (деветдесет и четири хиляди триста и тридесет лева).

Пазарна оценка: 1 886 600 лв. (един милион осемстотин осемдесет и шест хиляди и шестстотин лева).

6. Съвкупност от кредитни сделки на „Ареском“ ЕООД (н), ЕИК:131448718

Предмет на осребряване: Клиентски №51896, сделка №9938 и сделка №11366: „Ареском“ ЕООД (н), ЕИК:131448718; брой договори за кредит, сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и „Ареском“ ЕООД: 2 бр. - **1) Договор за банков кредит от 25.03.2011 г.** и Анекс №1/19.06.2014 г., с който страните договарят нов погасителен план на главницата по кредита; размер на кредита: 4 100 000 евро при 10.5% лихва на годишна база; цел: за заплащане на част от цената по придобиване на дялове, представляващи 100% от капитала на „Сентръл Техно Дивелъпмънт 1“ ЕООД, ЕИК:175413416; учредени обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на вземания от 25.03.2011 г., върху всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, както и по всички открити в бъдеще сметки на залогодателя в банката. Договорът за залог обезпечава вземания на банката за целия размер на главницата, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др. Договорът за особен залог не е вписан в ЦРОЗ, което го прави непротивопоставим на трети лица; особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за залог на дружествени дялове от 04.04.2011 г. на 12 000 дружесвени дяла, представляващи 100% от капитала на „Си Ди Мениджмънт“ ЕООД (с предходно наименование „Сентръл Техно Дивелъпмънт 1“ ЕООД) с ЕИК:175413416, с номинална стойност 1000 лв. всеки един. Договорът за залог обезпечава вземания на банката за целия размер на главницата, ведно с дължимите лихви, комисиони, наказателни лихви, лихви и надбавки, неустойки и разноски. Договорът за особен залог не е сключен в изискуемата съгласно чл.19, ал.1 от ЗОЗ форма и не е вписан по партидата на залогодателя в Търговския регистър, което го прави непротивопоставим на трети лица; **2) Договор за банков кредит от 16.08.2012 г.** и анекси: №1/21.03.2013 г., № 2/09.12.2013 г. и №3/09.06.2014 г., с които страните увеличават размера на главницата по предоставения кредити изменят начина и сроковете на погасяване на главницата по кредита; размер на кредита: 12 057 000 евро при 9% лихва на годишна база; цел: за оборотни средства; учредени обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на вземания от 16.08.2012 г. и Анекс №1/21.03.2013 г., върху всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, както и по всички открити в бъдеще сметки на залогодателя в банката. Договорът за залог обезпечава вземания на банката до размер на 9 500 000 евро, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др. Договорът за особен залог не е вписан в ЦРОЗ, което го прави непротивопоставим на трети лица; особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог от 26.10.2012 г. и Анекс №1/21.03.2013 г. към него, на стоки в оборот - 10 000 тона смес пропан-бутан 30/70. Договорът за залог обезпечава вземания на банката до размер на 9 500 000 евро, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др. Договорът за особен залог не е вписан в ЦРОЗ, което го прави непротивопоставим на трети лица. **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадена е молба по чл.625 от ТЗ. С решение №1212 от 23.07.2015 г. по т.д. №1726/2015 г. по описа на VI-18 състав на СГС е открито производство по несъстоятелност, обявена е неплатежоспособността на дружеството и определена е началната й дата – 13.11.2014 г. Наложени са запор и възбрана върху имуществото на дружеството и длъжникът е обявен в несъстоятелност. С решение от 05.12.2016 г. по т.д. №1726/2015 г. по описа на VI-18 състав на СГС са прекратени правомощията на органите на управление на длъжника, същият е лишен от правото да се разпорежда с имуществото, включено в масата на несъстоятелността, постановено е започване на осребряване и

разпределение на имуществото на дружеството. Вземанията на КТБ АД (н) по договорите за кредит, възлизащи в общ размер на 26 641 098.64 лв., са включени в списъка на предявените и приети вземания по чл.686, ал.1, т.1 от ТЗ с поредност на удовлетворяване по чл.722, ал.1, т.1 от ТЗ, съставен от синдика на дружеството, изменен и одобрен от съда с определение от 28.10.2018 г. **Друго:** Съгласно изискванията на чл.75, ал.2 от ЗБН, при продажба на посочените по-горе имуществени права в съвкупност, кредиторите не са поставени в по-неблагоприятно положение, отколкото при продажбата на отделните имуществени права.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 5 на сто от първоначалната оценка или **232 793.55 лв.** (двеста тридесет и две хиляди седемстотин деветдесет и три лева и петдесет и пет стотинки).

Пазарна оценка: 4 655 871 лв. (четири милиона шестстотин петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и един лева).

7. Кредитна експозиция на „Юнивърсъл лагера дивелъпмънт“ ЕООД, ЕИК:175421822, по сключен между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и „Юнивърсъл лагера дивелъпмънт“ ЕООД Договор за банков кредит от 21.02.2014 г.; анекси: няма; размер на кредита: 145 000 лв. (сто четиридесет и пет хиляди лева); цел: за оборотни средства; лихва: 5%; солидарни длъжници: няма; учредени обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на вземания от 21.02.2014 г., на всички свои настоящи и бъдещи вземания по договори за разплащателни сметки, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички разкрити след датата на настоящия договор сметки на залогодателя в банката, в размер не по-малък от 110% от размера на кредита; Договорът за залог обезпечаваша вземания на банката за целия размер на главницата, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др. Договорът за особен залог е вписан в ЦРОЗ под първоначален No2014022401950 и подновен No2019012100314. Предприети съдебни действия за събиране на вземането: Подадено заявление по чл.417 от ГПК. Издаден изпълнителен лист от 22.07.2015 г. по ч.гр.д. No34913/2015 г. на СРС. Образувано е изпълнително дело No20158380406804 при ЧСИ Милен Бъзински с No838 на КЧСИ и с район на действие СГС. Изпълнителното дело е прекратено. Към настоящия момент, кредитополучателят има непогасени задължения за лихва върху просрочена главница, неустойка и такси по кредита.

Начална цена, от която ще започне публичната продажба: 5 на сто от първоначалната оценка или **135 лв.** (сто тридесет и пет лева).

Пазарна оценка: 2700 лв. (две хиляди и седемстотин лева).

8. Кредитна експозиция на „Евробилд проект“ ЕООД (в несъстоятелност), ЕИК:131443824, по сключен между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и „Евробилд проект“ ЕООД Договор за банков кредит от 29.08.2012 г.; анекси: Анекс No1/17.09.2012 г., Анекс No2/18.11.2013 г., Анекс No3/17.06.2014 г., с които страните се договарят да увеличат размера на предоставения кредит, променят крайния срок за ползване и погасяване на кредита, учредяват допълнително обезпечение за увеличения размер на кредита и договарят нов погасителен план за издължаване на главницата; размер на кредита: 8 286 000 лв. (осем милиона двеста осемдесет и шест хиляди лева); цел: за инвестиционни цели, за заплащане на задатък и пълната продажна цена, във връзка с участие на дружеството в продажба на обособена част „Активи - несвързани с основната производствена дейност на „Рубин“ АД“ чрез публично оповестени преки преговори с потенциални купувачи; лихва: 9.5%; солидарни длъжници: няма; учредени обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на ДМА от 17.09.2012 г. и Приложение No1 – опис, неразделна част към него. Договорът за залог обезпечаваша вземания на Банката за целия размер на главницата, ведно с всички дължими лихви, такси, комисиони, евентуално наказателните надбавки, неустойки, разноски и др. Договорът за особен залог е вписан в ЦРОЗ под първоначален No2012101600786 и подновен под No2017100400225; особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на вземания от 29.08.2012 г. и Анекс No1/17.09.2012 г., който е сключен за обезпечаване на допълнително отпуснатите средства по кредита. Договорът за залог е учреден върху всички свои настоящи и бъдещи вземания по договори за разплащателни, депозитни и други сметки, индивидуализирани по валута и IBAN, както и на всички бъдещи вземания, произтичащи от договори за разплащателни, депозитни и други сметки на залогодателя в банката, в размер не по-малък от 110% от размера на кредита. Договорът за залог обезпечаваша вземания на банката за целия размер на главницата, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони и разноски. Договорът за особен залог е вписан в ЦРОЗ под първоначален No2012092600264 и подновен No2017082800343. Предприети съдебни действия за събиране на вземането: Подадена е молба по чл.625 от ТЗ. С Решение No665/06.04.2017 г., постановено по т.д. No4097/2016 г. на VI-22 с-в, ТО на СГС е открито производство по несъстоятелност, обявена е неплатежоспособността на дружеството, определена е началната дата – 13.03.2015 г., дружеството е обявено в несъстоятелност, прекратена е дейността му, постановена е обща възбрана и заповед за имуществото на длъжника и е спряно производството. С Решение No650/05.04.2019 г. съдът постановява започване осребряването на имуществото на длъжника, включено в масата на несъстоятелността. Вземанията на КТБ АД (н) са включени в списъка на предявените и приети вземания по чл.686, ал.1 от ТЗ с поредност на удовлетворяване по чл.722, ал.1, т.1 от ТЗ, съставен от синдика на дружеството и одобрен от съда с Определение No253/15.01.2019 г. По силата на договор цесия от 20.02.2014 г., сключен с „Афлик България“ ЕАД, „Евробилд проект“ ЕООД (н) придобива вземане по паричен заем в общ размер на 3 366 759.15 лв. към „К Импорт“ АД с ЕИК:130917582 – към настоящия момент заличен търговец (с предишно наименование „Киа Моторс България“ АД). Длъжникът „К Импорт“ АД е надлежно уведомен за цесията. В договорения срок заемателят „К Импорт“ АД не е извършвал плащания, поради което дължимата главница и договорна лихва са изискуеми.

Начална цена, от която ще започне публичната продажба: 5 на сто от първоначалната оценка или **139 035 лв.** (сто тридесет и девет хиляди тридесет и пет лева).

Пазарна оценка: 2 780 700 лв. (два милиона седемстотин и осемдесет хиляди и седемстотин лева).

9. Кредитна експозиция на „ЕЙ БИ БИ ДЖИ“ ООД, ЕИК:131508300

Предмет на осребряване: Клиентски № 201906: „ЕЙ БИ БИ ДЖИ“ ООД, ЕИК 131508300; брой договори за кредит, сключени между „КТБ“ АД и „ЕЙ БИ БИ ДЖИ“ ООД: **1бр.** - Договор за банков кредит от 30.06.2010 г.; **Анекси:** Анекс № 1/29.12.2011 г. и Анекс № 2/29.02.2012 г., с които се изменя крайният срок за издължаване на главницата по кредита и се договаря нов погасителен план; **размер на кредита:** 3 000 000 лева (три милиона лева); **цел:** за рефинансиране на задължения на Кредитополучателя и свързани с него лица към Банката, за оборотни средства – разплащания с доставчици, материали, стоки и други разходи, свързани с обичайната търговска дейност на кредитополучателя и за др.; **дата на падеж на месечни вноски за лихви:** до 25-то число на месеца кредитополучателят заплаща на Банката годишна лихва върху фактически ползваните суми по кредита в размер на 10%; **солидарни длъжници:** Договор за поръчителство от 30.06.2010 г., сключен с физическо лице – поръчител; Анекси: Анекс № 1/29.12.2011 г.; и Анекс № 2/29.11.2011 г., които са сключени съгласно измененията в договора за кредит. Поръчителят се е задължил да отговаря солидарно пред банката заедно с главния длъжник за изпълнението на всички задължения по договора за кредит, в размер на главницата 3 000 000 лв., заедно с лихвите и надбавките, неустойките и разноските по договора за кредит и всички негови евентуални последващи изменения; към 22.04.2015г. поръчителството е прекратено на основание чл. 147, ал. 2 ЗЗД; валидни от външна страна; **учредени обезпечения:** първи по ред особен залог по реда на **ЗОЗ**, съгласно Договор за особен залог на вземания от 30.06.2010 г., върху както следва: а) всички настоящи и бъдещи вземания на Залогодателя от НАП, представляващи ДДС, подлежащ на възстановяване; б) всички настоящи и бъдещи вземания от Банката, произтичащи от сключени с нея договори за разплащателни, депозитни и други сметки, включително и по негови сметки в Банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити в бъдеще сметки на залогодателя в „КТБ“ АД; в) всички настоящи и бъдещи вземания на Залогодателя от свои контрагенти, произтичащи от търговия с комбинирани торове и сходни продукти по конкретни договори, сключени между тях. Договорът за залог е вписан в ЦРОЗ под първоначален № 2010071401054 и подновен № 2015062200366. Договорът за залог обезпечаваша целия размер на договора за кредит; **предприети съдебни действия за събиране на вземането:** По заявление на „КТБ“ АД /н./ на основание чл. 417 ГПК е образувано ч.гр.д. № 39290/ 2015 г. при СРС, 43 с-в. Издадени са заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист от 20.07.2015 г. Заповедта за изпълнение е влязла в законна сила; образувано изп. дело № 7123/ 2015 г. при ЧСИ Милен Бъзински, рег. № 838, с район на действие – СГС, което впоследствие е прехвърлено на ЧСИ Стоян Якимов и е образувано под № 402/2016 г.; наложени са запори на всички банкови сметки на кредитополучателя.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 5 на сто от първоначалната оценка или **5878 лв. (пет хиляди осемстотин седемдесет и осем лева).**

Пазарна оценка: 117 560 лв. (сто и седемнадесет хиляди петстотин и шестдесет лева).

10. Кредитна експозиция на „ВЕЛЕС ГРУП“ АД - в несъстоятелност, ЕИК:202661283

Предмет на осребряване: Клиентски № 499715, сделка № 12482: „ВЕЛЕС ГРУП“ АД (в несъстоятелност), ЕИК 202661283; брой договори за банков кредит, сключени между КТБ АД (н.) и „ВЕЛЕС ГРУП“ АД (н.): **1 бр.:** Договор за банков кредит от 22.03.2013 г., сключен между КТБ АД /н./ и АЛКИАНЕЛ ЛИМИТЕД (ALKIANEL LIMITED), акционерно дружество, създадено и регистрирано на Британските Вирджински острови, вписано в ТР на Британските Вирджински острови под рег. № 1745715, със седалище и адрес на управление в Роуд Таун, Тортولا, ул. „Де Кастро“ № 24, Уиекхемс Каи 1, административна сграда Акара (Akara Bldg. 24 De Castro Street, Wickhams Cay 1, Road Town, Tortola, British Virgin Islands); С Договор за заместване в дълг от 13.08.2013 г., сключен между КТБ АД /н./, АЛКИАНЕЛ ЛИМИТЕД (ALKIANEL LIMITED), в качеството му на длъжник и „ВЕЛЕС ГРУП“ АД (н.), в качеството му на поемател, на основание чл. 102 от ЗЗД, последният замества длъжника в задължението му към Банката, възникнало на основание договора за банков кредит от 22.03.2013 г., цитиран по-горе, сключен между Банката и „АЛКИАНЕЛ ЛИМИТЕД“ АД в размер на 40 000 000 евро, ведно с дължимите лихви, лихви за просрочие, неустойки, наказателни надбавки, комисиони, разноски и др. Поемателят отговаря за задължението на първоначалния длъжник като за свое собствено задължение.; **Анекси:** няма; **размер на кредита:** 40 000 000 евро (четиридесет милиона евро); **лихва:** 8%; **цел:** за закупуване на участия от капитала на трети лица и за други разходи по сделката; **солидарни длъжници:** няма; **обезпечения:** **особен залог по реда на ЗОЗ**, съгласно Договор учредяване на особен залог на вземания от 13.08.2013 г. на всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от сключени с Банката договори за разплащателни сметки, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички бъдещи банкови сметки на залогодателя в Банката. Договорът за залог обезпечаваша вземане на Банката за целия размер на договора за кредит, ведно с лихви, неустойки, такси, комисионни и разноски и др. Договорът за залог не е вписан в ЦРОЗ; **предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадена молба по чл. 625 от КТБ АД (н.) за откриване на производство по несъстоятелност на „ВЕЛЕС ГРУП“ АД (н.) и налагане на предварителни обезпечителни мерки по чл. 629а от ТЗ, въз основа на която е образувано е т. д. № 2690/2015 г. по описа на СГС, ТО, VI-11 състав. С Решение № 2061/18.12.2015 г., съдът открива производство по несъстоятелност и обявява неплатежоспособността на „ВЕЛЕС ГРУП“ АД (н.), с начална дата 13.11.2014 г., назначава временен синдик на длъжника и насрочва първо събрание на кредиторите; С Решение № 2294/04.12.2017 г. съдът по несъстоятелността обявява „ВЕЛЕС ГРУП“ АД в несъстоятелност, постановява обща възбрана и запор върху имуществото от масата на несъстоятелността, прекратява правомощията на органите на „ВЕЛЕС ГРУП“ АД (н.), лишава „ВЕЛЕС ГРУП“ АД (н.) от правото да управлява и да се разпорежда с имуществото от масата на несъстоятелността, постановява започване на осребряване на имуществото, включено в масата на несъстоятелността на „ВЕЛЕС ГРУП“ АД (н.); вземанията на КТБ АД (н.) са включени в списъка на предявените и приети вземания с поредност на удовлетворяване по чл. 722, ал.1, т.8 ТЗ. Списъкът е одобрен от съда на несъстоятелността с Определение от 25.05.2016 г.

Начална цена, от която ще започне публичната продажба: 5 на сто от първоначалната оценка или **6332 лв. (шест хиляди триста тридесет и два лева).**

Пазарна оценка: 126 640 лв. (сто двадесет и шест хиляди шестстотин и четиридесет лева).

11. Кредитна експозиция на „СИ ДИ МЕНИДЖМЪНТ“ ЕООД (в несъстоятелност), ЕИК 175413416

Предмет на осребряване: Клиентски № 138138, сделка № 9979: „СИ ДИ МЕНИДЖМЪНТ“ ЕООД – в несъстоятелност, ЕИК 175413416, брой договори за банков кредит, сключени между КТБ АД (н.) и „СИ ДИ МЕНИДЖМЪНТ“ ЕООД (н.): **1 бр.**, както следва: Договор за банков кредит от 30.03.2011 г.; Анекси: Анекс № 1/13.06.2014 г. с който се уговаря нов погасителен план за остатъка от главницата по кредита; **размер на кредита: 5 150 000 евро** (пет милиона сто и петдесет хиляди евро); лихва: 10,50 %; цел: заплащане на част от цената за придобиването на 6 000 000 бр. акции, представляващи 50% от капитала на „СИ ДИ ДИВЕЛОПМЪНТС“ АД, ЕИК 175376156; **солидарни длъжници: няма; обезпечения:** реален залог на корпоративни ценни книжа, съгласно Договор за реален залог на корпоративни ценни книжа от 04.04.2011 г., с който залогодателят учредява реален залог на акции от капитала на „СИ ДИ ДИВЕЛОПМЪНТС“ АД, ЕИК 175376156, (към настоящия момент заличен търговец) материализирани във Временно удостоверение № 1/10.10.2007 г. за 6 000 000 (шест милиона) броя поименни акции с номинална стойност на всяка акция 1 лев, с поредни номера от № 1 до № 6 000 000, собственост на „СИ ДИ МЕНИДЖМЪНТ“ ЕООД (н.), прехвърлително джиро от 30.03.2011 г. и Алонж (Заложно джиро) от 04.04.2011 г. към Временно удостоверение №1/10.10.2007 г.; Договорът за реален залог обезпечава целия размер на договора за кредит, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисионни, разноски и др.; с Решение от 25.01.2016 г. по гр. д. № 13864/2015 г. по описа на 80-ти състав на СРС, временно удостоверение № 1 от 10.10.2007 г. е обезсилено. особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор учредяване на особен залог на вземания от 30.03.2011 г. върху всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни, депозитни и др. сметки, сключени в Банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички други сметки на залогодателя в КТБ АД (н.), сключени след дата на подписване на договора. Договорът за особен залог обезпечава вземания на Банката за целия размер на главницата по договора за кредит, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисионни, разноски и др.; Договорът за особен залог на вземания не е вписан в ЦРОЗ, поради което е непротивопоставим на трети лица; **предприети съдебни действия за събиране на вземането:** подадено заявление на КТБ АД /н./ на основание чл. 417 ГПК за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист; образувано е ч.гр.д. № 51041/ 2015 г. по описа на СРС, 124 състав; издадени са заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист от 08.09.2015 г.; образувано е изпълнително дело № 8527/ 2015 г. при ЧСИ Милен Бъзински, рег. № 838. По молба на вискателя КТБ АД /н./ изпълнителното дело е прехвърлено на ЧСИ Георги Дичев, рег. № 781, за продължаване на изпълнителните действия като е образувано под нов № 263/2016 г. Заповедта за изпълнение е влязла в законна сила. Изпълнителното производство е прекратено по силата на закона на основание чл. 638, ал. 4 от ТЗ.; подадена молба по чл. 625 от страна на КТБ АД (н.), въз основа на която е образувано т.д. № 1204/ 2015 г. по описа на СГС, 6-11 състав за откриване на производство по несъстоятелност на „СИ ДИ МЕНИДЖМЪНТ“ ЕООД (н.). С Решение № 1169 от 10.06.2016 г., постановено по т.д. № 1204/2015 г. по описа на СГС, VI-11 състав, съдът открива производство по несъстоятелност, обявява неплатежоспособността на длъжника с начална дата 14.11.2014 г., назначава временен синдик на длъжника, насрочва първо събрание на кредиторите. С Решение № 2304 от 05.12.2017 г. дружеството е обявено в „СИ ДИ МЕНИДЖМЪНТ“ ЕООД в несъстоятелност, постановено е прекратяване на дейността на предприятието, наложена е обща възбрана и заповед върху имуществото на длъжника, постановено е започване на осребряване на имуществото, включено в масата на несъстоятелността и разпределение на осребреното имущество; вземанията на КТБ АД (н.) са включени в списъка на предявените и приети вземания с поредност на удовлетворяване по чл. 722, ал.1, т.8 ТЗ. Списъкът е одобрен от съда на несъстоятелността с Определение от 02.12.2016 г.

Начална цена, от която ще започне публичната продажба: 5 на сто от първоначалната оценка или **19 938.60 лв.** (деветнадесет хиляди деветстотин тридесет и осем лева и шестдесет стотинки).

Пазарна оценка: 398 772 лв. (триста деветдесет и осем хиляди седемстотин седемдесет и два лева).

12. Кредитна експозиция на „АВАРИКЕ ЛИМИТЕД“/AVARIKE LIMITED/, дружество, учредено съгласно законите на Република Кипър

Предмет на осребряване: Клиентски № 475931, сделка № 11723: „АВАРИКЕ ЛИМИТЕД“/AVARIKE LIMITED/, дружество, учредено на 08.06.2011 г., вписано при Департамента на Регистъра на дружествата и Публичните изпълнители към Министерството на търговията, индустрията и туризма, Никозия, Република Кипър, под № HE 288413; **брой договори за банков кредит**, сключени между КТБ АД (н.) и „АВАРИКЕ ЛИМИТЕД“: **1 бр.**: **Договор за банков кредит от 22.03.2013 г.**; Анекси: Анекс № 1/23.05.2013 г. и Анекс № 2/15.04.2014 г., с които страните увеличават размера на предоставения кредит, променят погасителния план на главницата, договарят допълнителни обезпечения и допълват предмета на договора за кредит, съгласно допълнително отпуснатите суми по последния; **размер на кредита: 30 000 000 евро (тридесет милиона евро); лихва: 8%; цел:** а) закупуване на 1 323 499 обикновени поименни акции с право на глас, с номинална стойност 10.00 нови румънски леи всяка една, представляващи 99.999924% от капитала на Домо Ритейл С.А, регистрирано в Търговски регистър на Румъния под № J14/958/1994, едноличен регистрационен код 6529672; б) придобиване от кредитополучателя на вземания, които „Домтех Холдинг“ АГ има срещу „Домо Ритейл“ С.А., Румъния – представляващи банкови кредити; в) за финансиране на допълнителни разходи, свързани с оперативни, правни и административни процедури, във връзка с придобиване от кредитополучателя на акции/дялове, описани по-горе, в това число разходи за одитиране и финансов анализ, както и за покриване на други финансови разходи през периода на ползване на кредита; г) за финансиране на предстоящо увеличаване на капитала на „Домо Ритейл“ С.А., регистрирано в Търговски регистър на Румъния под № J14/958/1994, едноличен регистрационен код 6529672; чрез издаване на нови 2 678 220 обикновени поимени безналични акции с право на глас; **солидарни длъжници: няма; обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ**, съгласно Договор учредяване на особен залог от 25.03.2013 г.: Анекс № 1/23.05.2013 г. и Анекс № 2/15.04.2014 г., с които е уговорено обезпечаване на допълнително отпуснатите суми по кредита. Договорът за особен залог е сключен, както следва: а) на всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от сключени с банката договори за разплащателни сметки, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички

бъдещи банкови сметки на залогодателя-кредитополучател в банката; б) на всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, обезпечени с привилегиите на прехвърлените вземания по договор за цесия, сключен на 13.03.2013 г., между ДОМТЕХ ХОЛДИНГ АГ /цедент/ и АВАРИКЕ ЛИМИТЕД /цесионер/, съгласно който цедентът прехвърля на цесионера всички свои права и задължения по вземанията си срещу Домо Ритейл С.А., представляващи банкови кредити, които вземания са цедирани от Райфайзен Банк Румъния на НИБУР ИНВЕСТМЪНТ АГ, съгласно Договор за цесия от 22.08.2012 г., последващо цедирани от НИБУР ИНВЕСТМЪНТ АГ на Домо Ритейл С.А, съгласно Договор за цесия от 20.12.2012 г.; Договорът за залог е вписан в ЦРОЗ под първоначален № 2013042201355, изменен с № 2013053001204 и № 2014050701570, и подновен с вписване № 2018031602481. Договорът за залог обезпечава вземане на Банката за целия размер на договора за кредит, заедно лихвите; залог на корпоративни ценни книжа от 06.08.2013 г., съгласно Share Pledge Agreement dated 06 August 2013, учреден по реда на Гражданския кодекс и Гржданския процесуален кодекс на Република Румъния, върху 4 418 269 броя акции, всяка от които с номинална стойност в размер на 10.00 нови ръмънски леи, представляващи 99,999977% от акциите с право на глас от капитала на Домо ритейл С.А., регистрирано в търговския регистър на Румъния под № J14/958/1994, едноличен регистрационен код 6529672; залог на корпоративни ценни книжа от 06.08.2013 г., съгласно Share Pledge Agreement dated 06 August 2013, учреден по реда на Гражданския кодекс и Гржданския процесуален кодекс на Република Румъния върху 2 678 220 броя акции, всяка от които с номинална стойност в размер на 10.00 нови румънски леи, представляващи 99,999977% от акциите с право на глас от капитала на Домо ритейл С.А., регистрирано в търговския регистър на Румъния под № J14/958/1994, едноличен регистрационен код 6529672; **предприети съдебни действия за събиране на вземането:** подадено Заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение на парично задължение по реда на чл. 417 от ГПК; Постановено разпореждане за отказ за издаване на изпълнителен лист;

Начална цена, от която ще започне публичната продажба: 5 на сто от първоначалната оценка или **43 930 лв. (четиридесет и три хиляди деветстотин и тридесет лева).**

Пазарна оценка: 878 600 лв. (осемстотин седемдесет и осем хиляди и шестстотин лева).

13. Съвкупност от кредитни сделки на „ОПТИМА ИНТЕРТРЕЙД“ АД – в несъстоятелност, ЕИК 202660623

Предмет на осребряване: Клиентски № 499739, сделка № 12462 и сделка № 13286: „ОПТИМА ИНТЕРТРЕЙД“ АД – в несъстоятелност, ЕИК 202660623, брой договори за банков кредит, сключени между КТБ АД (н.) и „ОПТИМА ИНТЕРТРЕЙД“ АД (н.): 2 бр., както следва: 1) Договор за банков кредит от 19.07.2013 г; Анекси: няма; размер на кредита: 30 000 000 евро (тридесет милиона евро); лихва: 9% лихва на годишна база върху фактически използваната сума; цел: за финансиране изпълнението на инфраструктурни проекти, осъществявани самостоятелно от кредитополучателя или съвместно с трети лица; солидарни длъжности: няма; учредени обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор учредяване на особен залог на вземания от 19.07.2013 г. върху: а) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя по открити в КТБ АД (н.) разплащателни сметки, индивидуализирани по валута и IBAN, както и на всички открити след датата на настоящия договор разплащателни сметки на залогодателя сметки в банката; б) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя по настоящи и бъдещи договори за изпълнение на инфраструктурни проекти, изпълнявани самостоятелно от залогодателя или съвместно с трети лица; Договорът за особен залог на вземания, описани по буква „а“ е вписан в ЦРОЗ под № 2013080800303 и обезпечава целия размер на предоставения кредит; Договорът за особен залог на вземания, описани по буква „б“, не е вписан в ЦРОЗ, поради което е непротивопоставим на трети лица; 2) Договор за банков кредит от 25.03.2014 г; Анекси: няма; размер на кредита: 5 000 000 евро (пет милиона евро); лихва: 9% лихва на годишна база върху фактически използваната сума; цел: оборотни средства; солидарни длъжности: няма; учредени обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор учредяване на особен залог на вземания от 25.03.2014 г. върху: а) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя по открити в КТБ АД (н.) разплащателни сметки, индивидуализирани по валута и IBAN, както и на всички открити след датата на настоящия договор разплащателни сметки на залогодателя в банката; б) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя по настоящи и бъдещи договори за изпълнение на инфраструктурни проекти, изпълнявани самостоятелно от залогодателя или съвместно с трети лица; Договорът за особен залог не е вписан в ЦРОЗ, поради което не може да бъде противопоставен на трети лица; предприети съдебни действия за събиране на вземането: Подадена молба от КТБ АД (н.) с правно основание чл. 625 от ТЗ, въз основа на което е образувано т.д. 3209/2015 г. на СГС, ТО, VI – 5 състав; С Решение № 1637/20.09.2016 г. е обявена неплатежоспособността на „ОПТИМА ИНТЕРТРЕЙД“ АД (н.), с начална дата – 25.06.2014 г., открито е производство по несъстоятелност, обявена е несъстоятелността на „ОПТИМА ИНТЕРТРЕЙД“ АД (н.) и е прекратена дейността на дружеството. Вземанията на КТБ АД (н.) в производството по несъстоятелност са предявени в срока по чл. 685, ал. 1 от ТЗ и са приети от синдика на дружеството; Списъкът е изменен и одобрен от съда по несъстоятелността с Определение № 428/21.01.2018 г. по т.д. № 3209/2015 г. на СГС, ТО, VI – 5 състав;

Предлагана начална цена, от която да започне публичната продажба: 5 на сто от първоначалната оценка или **15 050.00 (петнадесет хиляди и петдесет лева).**

Пазарна оценка: 301 000 лв. (триста и една хиляди лева).

14. Съвкупност от кредитни сделки на „РИЪЛ ЕСТЕЙТ ПРОДЖЕКТС“ АД – в несъстоятелност, ЕИК 201534443

Предмет на осребряване: Клиентски № 349825, сделка № 10009 и сделка № 11477: „РИЪЛ ЕСТЕЙТ ПРОДЖЕКТС“ АД – в несъстоятелност, ЕИК 201534443, брой договори за банков кредит, сключени между КТБ АД (н.) и „РИЪЛ ЕСТЕЙТ ПРОДЖЕКТС“ АД: 2 бр., както следва: 1) Договор за банков кредит от 04.05.2011 г; Анекси: няма; размер на кредита: 15 000 000 евро (петнадесет милиона евро); лихва: 8% лихва на годишна база върху фактически използваната сума; цел: за реализиране с трети лица на съвместен проект – проектиране, изграждане и пускане в експлоатация на многофункционален обект – комплекс от сгради, с обща РЗП до 250 000 кв.м., върху УПИ с № IV-1327, с площ от 40 857 кв.м. по плана на гр. София; солидарни длъжности: няма; учредени

обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор учредяване на особен залог на вземания от 04.05.2011 г. върху всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя по открити в КТБ АД (н.) разплащателни сметки, индивидуализирани по валута и IBAN, както и на всички открити след датата на настоящия договор разплащателни сметки на залогодателя в банката; Договорът за особен залог не е вписан в ЦРОЗ, поради което не може да бъде противопоставен на трети лица; договорна ипотека, върху недвижим имот, собственост на ипотекарния длъжник „ИЗДАТЕЛСКО-ПОЛИГРАФИЧЕСКИ КОМПЛЕКС РОДИНА“ АД, ЕИК 831643301, представляващ УПИ с № IV-1327 - „За административно обслужване и складове“, от квартал 12, по плана на гр. София, целият с площ от 40 857 кв.м., съгласно Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека Акт № 11, том XV, дело № 14521/2011 г., с вх. рег. № 26955/28.06.2011 г. на Служба по вписванията – гр. София и Нотариален акт с № 92, том II, рег. № 8161, дело № 265/28.06.2011 г. на нотариус Весела Ивчева, с рег. № 271 на НК-София, с район на действие – СРС. Ипотеката е втора по ред и обезпечава договора за кредит за целия размер, заедно с пълния размер на договорените и начислени лихви, евентуално наказателни надбавки, неустойки, разноски, такси и комисиони; Първата по ред ипотека върху описания имот е учредена за обезпечаване на вземания в размер на 20 000 000 евро.; 2) Договор за банков кредит от 03.10.2012 г; Анекси: Анекс № 1/14.01.2014 г., с който е увеличен размерът на кредита, изменя се крайният срок за погасяване на задълженията и се договаря нов погасителен план; размер на кредита: 13 650 000 евро (тринадесет милиона шестстотин и петдесет хиляди евро); лихва: 9% лихва на годишна база върху фактически използваната сума; цел: за покупка на ДМА, в т.ч. акции и дялове от капитала на трети лица; солидарни длъжници: няма; учредени обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор учредяване на особен залог на вземания от 03.10.2012 г. върху: а) всички настоящи и бъдещи вземания от „Асарел-медет“ АД, с ЕИК 822106269, възникнали на основание Договор № ДИ/17.09.2012 г., с обща стойност по договора в размер на 23 250 000 лева; б) всички бъдещи вземания на залогодателя от всички трети лица, произтичащи от сключени с тях договори за продажба на ковани стоманени топки, скрап от релси и др. Договорът за особен залог не е вписан в ЦРОЗ, поради което не може да бъде противопоставен на трети лица; особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за учредяване на особен залог на КМА от 03.10.2012 г. на материали и стоки в оборот, представляващи бракувани релси, метални отпадъци и стоманени топки. Договорът за особен залог не е вписан в ЦРОЗ, поради което не може да бъде противопоставен на трети лица; особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор учредяване на особен залог на вземания от 03.10.2012 г. на всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя по открити в КТБ АД (н.) разплащателни сметки, индивидуализирани по валута и IBAN, както и на всички открити след датата на настоящия договор разплащателни сметки на залогодателя в банката; Договорът за особен залог не е вписан в ЦРОЗ, поради което не може да бъде противопоставен на трети лица; предприети съдебни действия за събиране на вземането: подадена молба от КТБ АД (н.) с правно основание чл. 625 от ТЗ, въз основа на което е образувано т.д. 1701/2015 г. на СГС, ТО, VI-20 състав; С Решение № 1505/16.09.2015 г. по т.д. 1701/2015 г. на СГС, ТО, VI-20 състав е обявена неплатежоспособността на „РИЪЛ ЕСТЕЙТ ПРОДЖЕКТС“ АД (н.), с начална дата – 25.06.2014 г., открито е производство по несъстоятелност, обявена е несъстоятелността на „РИЪЛ ЕСТЕЙТ ПРОДЖЕКТС“ АД (н.) и е прекратена дейността на дружеството. Вземанията на КТБ АД (н.) в производството по несъстоятелност са предявени в срока по чл. 685, ал. 1 от ТЗ и са приети от синдика на дружеството; Списъкът е изменен и одобрен от съда по несъстоятелността с Определение № 6659/20.12.2016 г. по т.д. 1701/2015 г. на СГС, ТО, VI-20 състав;

Предлагана цена, от която да започне публичната продажба: 5 на сто от първоначалната оценка или **22 500.00 лв. (двадесет и две хиляди и петстотин лева).**

Пазарна оценка: 450 000 лв. (четиристотин и петдесет хиляди лева).

15. Кредитна експозиция на „ЕЛТАУЪР“ ЕООД – в несъстоятелност, ЕИК 175454651

Предмет на осребряване: Клиентски № 144601; „ЕЛТАУЪР“ ЕООД – в несъстоятелност, ЕИК 175454651, брой договори за банков кредит, сключени между КТБ АД (н) и „ЕЛТАУЪР“ ЕООД – в несъстоятелност: 1 бр.: Договор за банков кредит от 22.10.2009 г.; Анекси: Анекс №1/15.11.2011 г., с който страните променят начина на издължаване на непогасената главница по кредита; цел: за закупуване на дялове от капитала на „Варна тауър“ ООД, ЕИК:175282988; размер на кредита: 9 250 000 евро (девет милиона двеста и петдесет хиляди евро); лихва: 8% върху фактически ползваните суми по кредита; солидарни длъжници: няма; учредени обезпечения: особен залог на вземания по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на вземания от 22.10.2009 г. върху всички свои настоящи и бъдещи вземания от банката, произтичащи от договори за разплащателни сметки, индивидуализирани по валута и IBAN, както и на всички открити след датата на сключване на договора разплащателни и др. сметки на залогодателя в Банката. Договорът за особен залог не е вписан в ЦРОЗ, поради което е непротипоставим на трети лица. Договорът за залог обезпечава целия размер на предоставената главница по договора за кредит, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др. Предприети действия за събиране на вземането: Подадена е молба по чл.625 от ТЗ. С Решение №172 от 24.01.2017 г., постановено по т.д. №4630/2015 г., по описа на СГС, ТО, VI-9 с-в, съдът е обявил неплатежоспособността на „Елтауър“ ЕООД (н) с начална дата 25.06.2014 г., обявява в несъстоятелност дружеството и постановява прекратяване дейността на предприятието му, както и прекратяване правомощията на органите му. Вземанията на КТБ АД (н) са предявени и приети от синдика с обявления Списък по чл.688, ал.1, т.1 от ТЗ с поредност на удовлетворяване по чл.722, ал.1, т.8 от ТЗ. С Определение №4657 по т.д. №4630/2015 г. на СГС, VI-9 с-в, е одобрен списъкът на приети вземания.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 5 на сто от първоначалната оценка или **21 396.26 лв. (двадесет и една хиляди триста деветдесет и шест лева и двадесет и шест стотинки).**

Пазарна оценка: 427 925.10 лв. (четиристотин двадесет и седем хиляди деветстотин двадесет и пет лева и десет стотинки).

16. Кредитна експозиция на „ИНТЕРФИН БЪЛГАРИЯ“ ЕООД – в несъстоятелност, ЕИК 201314276

Предмет на осребряване: Клиентски №318406; „ИНТЕРФИН БЪЛГАРИЯ“ ЕООД – в несъстоятелност, ЕИК:201314276, брой договори за банков кредит, сключени между КТБ АД (н) и „ИНТЕРФИН БЪЛГАРИЯ“ ЕООД (н), ЕИК:201314276: 1 бр.: Договор за банков кредит от 18.10.2013 г.; Анекси: Анекс №1/09.12.2013 г., с който страните увеличават предоставените средства по кредита, договарят промяна в погасителния план и начина на издължаване на непогасената главница; цел: за покупка на дълготрайни активи, както и за други разходи, свързани със сделката; размер на кредита: 24 250 000 лв. (двадесет и четири милиона двеста и петдесет хиляди лева); лихва: 9% върху фактически ползваните суми по кредита; солидарни длъжници: няма; учредени обезпечения: особен залог на вземания по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на вземания от 18.10.2013 г. върху всички свои настоящи и бъдещи вземания от банката, произтичащи от договори за разплащателни, депозитни и др. сметки, индивидуализирани по валута и IBAN, както и на всички открити след датата на сключване на договора разплащателни, депозитни и др. сметки на залогодателя в Банката. Договорът за особен залог е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2013111101558 и подновен №2018102300807. Договорът за залог обезпечава част от главницата по договора за кредит в размер до 20 250 000 евро, ведно с всички лихви, лихви за просрочие, неустойки, наказателни надбавки, комисиони, разноски и др. Предприети действия за събиране на вземането: Подадена е молба по чл.625 от ТЗ. С Решение №2072 от 06.11.2017 г., постановено по т.д. №3008/2015 г., по описа на СГС, ТО, VI-6 с-в, съдът е обявил неплатежоспособността на „ИНТЕРФИН БЪЛГАРИЯ“ ЕООД (н), с начална дата 31.12.2012 г., обявява в несъстоятелност дружеството и постановява прекратяване дейността на предприятието му. Вземанията на КТБ АД (н) са предявени и приети от синдика с обявления списък по чл.688, ал.1 от ТЗ с поредност на удовлетворяване по чл.722, ал.1, т.1 от ТЗ. С определение от №1840/01.04.2019 г. по т.д. №3008/2015 г. по описа на СГС, VI-6 с-в, е одобрен списъкът на приети вземания.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 5 на сто от първоначалната оценка или **34 294.13 лв.** (тридесет и четири хиляди двеста деветдесет и четири лева и тринадесет стотинки).

Пазарна оценка: 685 882.64 лв. (шестстотин осемдесет и пет хиляди осемстотин осемдесет и два лева и шестдесет и четири стотинки).

17. Кредитна експозиция на КОНКОРД ПРОМОУШЪН ЕНЕРДЖИ ГмбХ (Concord Promotion Energy GmbH), дружество, учредено съгласно законите на Република Австрия

Предмет на осребряване: Клиентски №504631; КОНКОРД ПРОМОУШЪН ЕНЕРДЖИ ГмбХ, брой договори за банков кредит, сключени между КТБ АД (н) и КОНКОРД ПРОМОУШЪН ЕНЕРДЖИ ГмбХ: 1 бр.: Договор за банков кредит от 28.08.2013 г.; Анекси: няма; цел: за плащане по издаден от банката по искане на кредитополучателя акредитив в полза на негов доставчик във връзка с доставката на 1000 метрични тона кокс, както и за други разходи по доставката; размер на кредита: 200 000 евро (двеста хиляди евро); лихва: 8% годишна лихва; солидарни длъжници: няма; учредени обезпечения: няма. Не са предприемани действия за събиране на вземането.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 5 на сто от първоначалната оценка или **2 610.83 лв.** (две хиляди шестстотин и десет лева и осемдесет и три стотинки).

Пазарна оценка: 52 216.54 лв. (петдесет и две хиляди двеста и шестнадесет лева и петдесет и четири стотинки).

18. Съвкупност от кредитни сделки на „Фанти-Г“ ООД (н), ЕИК:105551161

Предмет на осребряване: Клиентски №196215: „Фанти-Г“ ООД (н), ЕИК:105551161; брой договори за банков кредит, сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и „Фанти-Г“ ООД: 5 бр., както следва: **1) Договор за банков кредит от 20.10.2008 г.** и анекси: №1/03.11.2009 г., №2/01.07.2010 г., №3/09.07.2010 г., №4/04.01.2011 г., №5/24.08.2011 г., №6/04.01.2012 г., №7/03.07.2012 г., №8/03.01.2013 г. и №9/20.01.2014 г., с които страните предоговарят начинът на изплащане на главницата; **размер на кредита: 7 000 000 евро** при годишна лихва от 8.5% върху фактически ползваните суми по кредита; цел: средствата по кредита са предоставят за осъществяване на проект „Копвит“, одобрен през 2006 г. по програма „Марко Поло I“ на ЕС за осъществяване на воден транспорт по р. Дунав от Пасау (Германия) до Видин, в т.ч. за закупуване на 2 бр. катамарана, всеки един от които се състои от 1 бр. тласкач и 2 бр. секции, за реконструиране на баржите и за други съпътстващи проекта разходи; **солидарни длъжници:** „Фанти ГТ“ АД, ЕИК:202356851, съгласно сключен Договор за встъпване в дълг от 16.04.2013 г. Солидарният длъжник се задължава за задължения на кредитополучателя в размер на 6 720 000 евро, заедно с всички лихви, наказателни лихви, надбавки, неустойки, разноски и други, възникнали на основание Договор за банков кредит от 20.10.2008 г.; **обезпечения: договорна ипотека** върху поземлен имот №065009, с площ от 5.058 дка., ведно с построената в същия двуетажна масивна сграда със застроена площ от 2432 кв.м.; поземлен имот №080002, с площ от 7.620 дка и поземлен имот №080003, с площ от 7.640 дка, учредена съгласно Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека №11, том V, вх. рег. №7993/24.10.2009 г., дело №6174/2008 г. на Службата по вписванията – Видин и Нотариален акт №5, том VII, рег. №14007, дело №920 от 23.10.2008 г. на нотариус Богдан Тодоров, рег. №161 на НК - гр. Видин; **особен залог на вземания**, съгласно Договор за особен залог на вземания от 20.10.2008 г. върху всички свои настоящи и бъдещи вземания по договори за разплащателни сметки, сключени с КТБ АД, както и на всички разкрити след датата на настоящия договор сметки на залогодателя в банката, а също и на всички свои настоящи и бъдещи вземания по субсидии по сключения договор за осъществяване на проект „Копвит“ по програмата „Марко Поло I“ и по други програми на ЕС по сметки в лева и в евро, както и по всички разкрити след датата на договора за кредит други сметки на „Фанти-Г“ ООД в КТБ АД; Договорът за залог е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2008102801267 и подновен №2013101101202; **мобилярна ипотека**, съгласно Договор за учредяване на морска ипотека от 09.06.2009 г. върху плавателен съд с наименование „Видин“, подробно индивидуализиран, съгласно корабно удостоверение №40-01-0040/25.05.2009 г. на Министерство на транспорта на Република България, ИА „Морска администрация“ рег. №114, том 2, ЕИН:04804350; плавателен съд с наименование „Бонония“, подробно индивидуализиран, съгласно корабно удостоверение №40-01-0044/03.06.2009 г. на Министерство на транспорта на Република България, ИА „Морска администрация“, рег. №117, том 2, ЕИН:04608670. Ипотеката е валидно учредена, в следствие е подновена и е

вписана в ИА „Морска Администрация“; **особен залог на търговско предприятие**, съгласно Договор за учредяване на особен залог на търговско предприятие от 22.12.2010 г. върху цялото търговско предприятие, действащо под фирменото наименование „Фанти-Г“ ООД. Залогът се разпростира върху цялата съвкупност от права, задължения и фактически отношения, включващо и право на собственост върху следните недвижими имоти: поземлен имот №829, целият с площ от 395 кв.м. и идентификационен №10971.502.829, находящ се в гр. Видин, ул. „Дунавска“ №28, ведно с построената в имота пететажна масивна жилищно-търговска сграда - Хотел с идентификационен №10971.502.829.1 и едноетажна масивна сграда - пристройка с идентификационен №10971.502.829.2 със застроена площ от 50 кв.м.; нива с площ от 4.499 дка., съставляваща поземлен имот №021650; нива с площ от 8 дка, съставляваща поземлен имот №021530; нива с площ от 3 дка, съставляваща поземлен имот №021600; нива с площ от 5 дка, съставляваща поземлен имот №142080; нива с площ от 2.860 дка, съставляваща поземлен имот №140180; поземлен имот №079001, с площ от 5.484 дка; поземлен имот №081006, с площ от 7.650 дка; поземлен имот №081005, с площ от 3.442 дка; поземлен имот №081003, с площ от 4.773 дка; поземлен имот №080004, с площ от 6.617 дка; поземлен имот №081001, с площ от 3.815 дка; поземлен имот №079002, с площ от 3.400 дка; поземлен имот №081007, с площ от 5.520 дка; поземлен имот №081008, с площ от 2.956 дка; поземлен имот №081010, с площ от 3.424 дка; поземлен имот №079007, с площ от 4.757 дка; поземлен имот №080002, с площ от 7.620 дка; поземлен имот №080003, с площ от 7.640 дка; поземлен имот №000338, с площ от 3.077 кв.м.; терен с площ 6255.32 кв.м., съставляващ идеална част от поземлен имот №065008, целият с площ от 7499 кв.м.; терен с площ 3984.21 кв.м., съставляващ идеална част от поземлен имот №000348, целият с площ от 14 133 кв.м.; трафопост с агрегатно с мощност 400 KVA, със застроена площ от 51 кв.м., ведно с припадащото му се право на строеж върху общински терен от 5 дка; масивна спомагателна сграда със застроена площ от 113 кв.м.; надстройка на спомагателна сграда (административна сграда), със застроена площ от 113 кв.м., ведно с припадащото му се право на строеж върху общински терен от 5 дка; паркинг с площ от 4800 кв.м.; газостанция с площ от 876 кв.м.; производствен склад №1 с площ 302.56 кв.м., построен върху недвижим имот, с ЕКАТТЕ 24061; производствен склад №2 с площ 302.56 кв.м., построен върху недвижим имот, с ЕКАТТЕ 24061; производствен склад №3 с площ 302.56 кв.м., построен върху недвижим имот, с ЕКАТТЕ 24061; производствен склад №4 с площ 525.76 кв.м., построен върху недвижим имот, с ЕКАТТЕ 24061; производствен склад №5 с площ 282 кв.м., построен върху недвижим имот, с ЕКАТТЕ 24061; бензиностанция със сервис за техническо обслужване и автомивка със застроена площ от 387 кв.м.; паркинг със застроена площ от 10.464 дка, ведно с правото на строеж, находящ се в гр. Дунавци; паркинг със застроена площ от 7.699 кв.м.; открит паркинг, изграден върху 2000 кв.м.; поземлен имот №065009, с площ от 5.058 дка., ведно с построената в същия двуетажна масивна сграда, имаща разгърната застроена площ от 2432 кв.м.; поземлен имот с идентификатор №10971.502.834, с площ от 433 кв.м., ведно с построените в този поземлен имот сгради с идентификатор №10971.502.834.1, със застроена площ от 18 кв.м. и №10971.502.834.2, със застроена площ от 11 кв.м.; поземлен имот – производствен терен с площ от 6.416 дка, представляващ имот №000042. Учреденият особен залог тежи върху цялата съвкупност от права, задължения и фактически отношения, включващо и право на собственост върху следните движими вещи – машини и оборудване, стопански инвентар, съвкупности от всички видове суровини, материали, готова продукция, стоки в оборот; нематериални активи, концесионни права и транспортни средства и вземания, подробно описани в Приложение №1, неразделна част от договора, включени в баланса на залогодателя, включително и върху вземанията по договори за разплащателни сметки в КТБ АД, предметът на залога включва и следните собствени на залогодателя плавателни съдове: плавателен съд с наименование „Видин“, подробно индивидуализиран съгласно корабно удостоверение №40-01-0040/25.05.2009 г. на Министерство на транспорта на Република България, ИА „Морска администрация“; плавателен съд с наименование „Бонония“, подробно индивидуализиран съгласно корабно удостоверение №40-01-0044/03.06.2009 г. на Министерство на транспорта на Република България, ИА „Морска администрация“; Тласкаема ро-ро баржа „Фанти 1“, регистриран в пристанище гр. Лом; Тласкаема ро-ро баржа „Фанти 2“, регистриран в пристанище гр. Лом; Тласкаема ро-ро баржа „Фанти 3“, регистриран в пристанище гр. Лом; Тласкаема ро-ро баржа „Фанти 4“, регистриран в пристанище гр. Лом; плавателен съд с наименование „Свети Георги“, подробно индивидуализиран, съгласно корабно удостоверение №40-0004/22.10.2004 г. и плавателен съд с наименование „Свети Илия“, подробно индивидуализиран, съгласно корабно удостоверение №40-01-0051/03.05.2010 г., издадено от дирекция „Морска администрация гр. Лом. Договорът за залог е вписан в ТР по партидата на „Фанти-Г“ ООД и е втори по ред. Договорът за особен залог на търговско предприятие, заедно с описа на оборудване и транспортните средства е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2011012700432 и подновен №2016012200646 и обезпечава главницата по кредита, дължимата лихва и лихвата за забава. Договорът за особен залог на търговско предприятие не е вписан в имотния регистър по отношение на недвижимите имоти и в корабния регистър по отношение на плавателните съдове; **мобилиарна ипотека** съгласно Договор за учредяване на морска ипотека от 22.06.2010 г. върху следните, собствени на дружеството плавателни съдове: Тласкаема ро-ро баржа „Фанти 1“, регистриран в пристанище гр. Лом под №113, съгласно акт за националност №2369/01.12.2009 г.; Тласкаема ро-ро баржа „Фанти 2“, регистриран в пристанище гр. Лом под №116, съгласно акт за националност №2378/25.01.2010 г.; Тласкаема ро-ро баржа „Фанти 3“, регистриран в пристанище гр. Лом под №116, съгласно акт за националност №2378/25.01.2010 г.; Тласкаема ро-ро баржа „Фанти 4“, под №115, съгласно акт за националност №2379/25.01.2010 г. Ипотеката е валидно учредена, впоследствие е подновена и е вписана в ИА „Морска Администрация“. Обезпечението е надлежно учредено, поради което е противопоставимо на трети лица, освен по отношение на тласкаема ро-ро баржа „Фанти 3“, регистриран в пристанище гр. Лом под №116, съгласно акт за националност №2378/25.01.2010 г., в полза на който има наложена възбрана, предхождаща ипотеката на банката; **мобилиарна ипотека** съгласно Договор за учредяване на морска ипотека от 09.03.2011 г. върху плавателен съд с наименование „Свети Георги“, подробно индивидуализиран, съгласно корабно удостоверение №40-01-0004/22.10.2004 г. на Министерство на транспорта на Република България, ИА „Морска администрация“ рег. №193; **мобилиарна ипотека**, съгласно Договор за учредяване на морска ипотека от 09.03.2011 г. върху плавателен съд с наименование „Свети Илия“, подробно индивидуализиран, съгласно корабно удостоверение №40-01-0051/03.05.2010 г. на Министерство на транспорта на Република България, ИА „Морска администрация“, ЕИН:08948003; **2) Договор за банков кредит от 30.10.2008 г. и**

анекси №1/25.08.2009 г., №2/30.12.2009 г., №3/21.05.2010 г., №4/07.07.2010 г., №5/04.10.2010 г., №6/24.08.2011 г., №7/20.08.2012 г., №8/27.08.2013 г. и №9/28.04.2014 г., с които страните предоговарят начина на изплащане на главницата, а с анекси №2, №3, №4 и №5 се увеличава размера на предоставения кредит; **размер на кредита: 1 950 000 евро** при годишна лихва върху фактически ползваните суми по кредита в размер на 9.5%; цел: рефинансиране на всички задължения на кредитополучателя към ОББ АД, произтичащи от предоставен кредит и за оборотни средства; **солидарни длъжници:** „Фанти ГТ“ АД, ЕИК:202356851, съгласно сключен Договор за встъпване в дълг от 16.04.2013 г. и анекси №1/27.08.2013 г. и №2/28.04.2014 г. Солидарният длъжник се задължава за задължения на кредитополучателя в размер на 1 950 000 евро, заедно с всички лихви, наказателни лихви, надбавки, неустойки, разноски и други; **особен залог на вземания**, съгласно Договор за особен залог на вземания от 30.10.2008 г. върху всички свои настоящи и бъдещи вземания по договори за разплащателни сметки, сключени с КТБ АД, както и на всички разкрити след датата на настоящия договор сметки на залогодателя в банката; **особен залог по реда на ЗОЗ върху ДМА**, съгласно Договор за особен залог на вземания от 30.10.2008 г. на транспортни средства (влекачи и ремаркета), собственост на залогодателя, находящи се в гр. Дунавци, общ. Видин. Договорът за залог е вписан в ЦРОЗ под №2008110700347, подновен под №2013110502278 и обезпечава размер на главницата от 1 200 000 евро, ведно с всички дължими лихви, такси, комисиони, евентуални наказателни надбавки, неустойки и разноски и др.; **особен залог на търговско предприятие**, съгласно Договор за особен залог на търговско предприятие от 22.12.2010 г., който тежи върху цялата съвкупност от права, задължения и фактически отношения, включващо и право на собственост върху нива с площ от 3 дка, съставляваща поземлен имот №142080, както и подробно описани в Договор за учредяване на особен залог на търговско предприятие от 22.12.2010 г. имоти, обезпечаващ главницата по банков кредит от 20.10.2008 г. и неговите последващи анекси. Договорът за особен залог на търговско предприятие, заедно с описа на оборудване и транспортните средства е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2011012700496, подновен под №2016012200621 и обезпечава главницата по кредита, дължимата лихва и лихвата за забава. Договорът за особен залог на търговско предприятие не е вписан в имотния регистър по отношение на недвижимите имоти и в корабния регистър по отношение на плавателните съдове; **3) Договор за банков кредит от 03.11.2009 г.** и анекси №1/25.01.2010 г., №2/20.04.2010 г., №3/17.05.2010 г., №4/09.07.2010 г., №5/28.10.2010 г., №6/04.01.2011 г., №7/04.01.2012 г., №8/04.01.2013 г. и №9/20.01.2014 г., с които страните предоговарят начина на изплащане на главницата, а с анекси №3 и №5 се увеличава размера на предоставения кредит; **размер на кредита: 1 600 000 евро** при годишна лихва от 8.5% върху действително използваната сума; цел: за доплащане към „Бургаски корабостроителници“ АД, гр. Бургас за ремонт на 4 бр. баржи; **солидарни длъжници:** „Фанти ГТ“ АД, ЕИК:202356851, съгласно сключен Договор за встъпване в дълг от 16.04.2013 г. и Анекс №1/20.01.2014 г. Солидарният длъжник се задължава за задължения на кредитополучателя в размер на 1 600 000 евро, заедно с всички лихви, наказателни лихви, надбавки, неустойки, разноски и други; **особен залог на вземания**, съгласно Договор за особен залог на вземания от 03.11.2009 г. върху всички свои настоящи и бъдещи вземания по договори за разплащателни сметки, сключени с КТБ АД, както и на всички разкрити след датата на настоящия договор сметки на залогодателя в банката. Договорът за залог не е вписан в ЦРОЗ, поради което е непротивопоставим на трети лица; **особен залог на търговско предприятие**, съгласно Договор за особен залог на търговско предприятие от 22.12.2010 г., който тежи върху цялата съвкупност от права, задължения и фактически отношения, включващо и право на собственост върху нива с площ от 3 дка, съставляваща поземлен имот №142080, както и подробно описани в Договор за учредяване на особен залог на търговско предприятие от 22.12.2010 г. имоти, обезпечаващ главницата по банков кредит от 20.10.2008 г. и неговите последващи анекси. Договорът за особен залог на търговско предприятие, заедно с описа на оборудване и транспортните средства е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2011012700496, подновен под №2016012200621 и обезпечава главницата по кредита, дължимата лихва и лихвата за забава. Договорът за особен залог на търговско предприятие не е вписан в имотния регистър по отношение на недвижимите имоти и в корабния регистър по отношение на плавателните съдове; **мобилярна ипотека**, съгласно Договор за учредяване на морска ипотека от 05.11.2009 г. върху плавателен съд с наименование „Видин“, подробно индивидуализиран, съгласно корабно удостоверение №40-01-0040/25.05.2009 г. на Министерство на транспорта на Република България, ИА „Морска администрация“ рег. №114, том 2, ЕИН:04804350; **мобилярна ипотека**, съгласно Договор за учредяване на морска ипотека от 05.11.2009 г. върху плавателен съд с наименование с наименование „Бонония“, подробно индивидуализиран, съгласно корабно удостоверение №40-01-0044/03.06.2009 г. на Министерство на транспорта на Република България, ИА „Морска администрация“, рег. №117, том 2, ЕИН:04608670. Ипотеката е валидно учредена, в последствие е подновена и е вписана в ИА „Морска Администрация“; **мобилярна ипотека**, съгласно Договор за учредяване на морска ипотека от 22.06.2010 г. върху плавателен съд с наименование „Видин“, подробно индивидуализиран съгласно корабно удостоверение №40-01-0040/25.05.2009 г. на Министерство на транспорта на Република България, ИА „Морска администрация“; **мобилярна ипотека**, съгласно Договор за учредяване на морска ипотека от 22.06.2010 г. плавателен съд с наименование „Бонония“, подробно индивидуализиран съгласно корабно удостоверение №40-01-0044/03.06.2009 г. на Министерство на транспорта на Република България, ИА „Морска администрация“; **мобилярна ипотека**, съгласно Договор за учредяване на морска ипотека от 22.06.2010 г. върху тласкаема ро-ро баржа „Фанти 1“, регистриран в пристанище гр. Лом; **мобилярна ипотека**, съгласно Договор за учредяване на морска ипотека от 05.11.2009 г. върху тласкаема ро-ро баржа „Фанти 2“, регистриран в пристанище гр. Лом; **мобилярна ипотека**, съгласно Договор за учредяване на морска ипотека от 05.11.2009 г. върху тласкаема ро-ро баржа „Фанти 3“, регистриран в пристанище гр. Лом; **мобилярна ипотека**, съгласно Договор за учредяване на морска ипотека от 05.11.2009 г. върху тласкаема ро-ро баржа „Фанти 4“. С молба от 18.08.2015 г. КТБ АД (н) е поискала подновяване на учредената в нейна полза ипотека от 22.06.2010 г.; **4) Договор за банков кредит от 23.12.2010 г.** и анекси №1/30.03.2011 г., №2/29.04.2011 г., №3/31.05.2011 г., №4/08.07.2011 г., №5/03.02.2012 г., №6/10.04.2012 г., №7/20.12.2012 г., №8/30.04.2013 г. и №9/31.05.2014 г., с които страните увеличават размера на предоставения кредит и предоговарят начина на изплащане на главницата, а с анекси №4, №5, №6 и №7 страните се договарят да се учредят допълнителни обезпечения за увеличения размер на главницата по кредита; **размер на кредита: 10 103 250 евро** при годишна лихва от 9% върху действително използваната сума; цел: за оборотни цели, свързани с основната дейност на

дружеството; **солидарни длъжници:** „Фанти ГТ“ АД, ЕИК:202356851, съгласно сключен Договор за встъпване в дълг от 16.04.2013 г. и анекси №1/30.04.2013 г. и №2/31.05.2014 г. Солидарният длъжник се задължава за задължения на кредитополучателя в размер на 10 103 250 евро, заедно с всички лихви, наказателни лихви, надбавки, неустойки, разноски и други; **особен залог на вземания**, съгласно Договор за особен залог на вземания от 23.12.2010 г. и анексите към него: №1/30.03.2011 г., №2/29.04.2011 г., №3/31.05.2011 г. и №4/08.07.2011 г. върху всички свои настоящи и бъдещи вземания по договори за разплащателни сметки, сключени с КТБ АД, както и на всички разкрити след датата на настоящия договор сметки на залогодателя в банката. Договорът за залог е учреден и вписан в ЦРОЗ под първоначален №2011012400957 и подновен под №2016011200277 до размер от 330 000 евро на главницата; **5) Договор за банков кредит от 14.07.2011 г.** и анекси №1/12.08.2011 г., №2/12.09.2011 г., №3/04.01.2012 г., №4/04.01.2013 г. и №5/16.01.2014 г., с които страните предоговарят начина на изплащане на главницата, с анекси №1 и №2 страните увеличават размера на предоставения кредит, а с анекси №3 и №4 страните се договарят да се учредят допълнителни обезпечения за увеличения размер на главницата по кредита; **размер на кредита: 1 500 000 евро** при годишна лихва от 9% върху действително използваната сума; цел: за оборотни нужди, свързани с основната дейност на дружеството; **солидарни длъжници:** „Фанти ГТ“ АД, ЕИК:202356851, съгласно сключен Договор за встъпване в дълг от 16.04.2013 г. и анекси №1/16.01.2014 г. и №2/31.05.2014 г. Солидарният длъжник се задължава за задължения на кредитополучателя в размер на 1 500 000 евро, заедно с всички лихви, наказателни лихви, надбавки, неустойки, разноски и други; **особен залог на вземания**, съгласно Договор за особен залог на вземания от 12.08.2011 г. и Анекс №1/12.09.2011 г. върху всички свои настоящи и бъдещи вземания по договори за разплащателни сметки, сключени с КТБ АД, както и на всички разкрити след датата на настоящия договор сметки на залогодателя в банката. Договорът за залог не е вписан в ЦРОЗ, поради което е непротивопоставим на трети лица. **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** открито е производство по несъстоятелност с решение №157 от 10.10.2014 г. по т.д. №467/2013 г. на Окръжен съд – Видин. Обявена е неплатежоспособността на дружеството, определена е началната й дата – 12.08.2013 г. и е открито производство по несъстоятелност. Дружеството е обявено в несъстоятелност и е допуснато обезпечение чрез налагане на запор и възбрана върху движимото и недвижимо имущество на длъжника. Вземанията на КТБ АД (н) са включени в списъка на предявените вземания по чл.722, ал.1, т.1 от ТЗ, съставен от синдика на дружеството и одобрен от съда. **Друго:** Съгласно изискванията на чл.75, ал.2 от ЗБН, при продажба на посочените по-горе имуществени права в съвкупност, кредиторите не са поставени в по-неблагоприятно положение, отколкото при продажбата на отделните имуществени права.

Предлагана начална цена, от която да започне продажбата: 5 на сто от първоначалната оценка или **112 797.40 лв. (сто и дванадесет хиляди седемстотин деветдесет и седем лева и четиридесет стотинки).**
Пазарна оценка: 2 255 948 лв. (два милиона двеста петдесет и пет хиляди деветстотин четиридесет и осем лева).

19. Съвкупност от кредитни сделки на „Карне-М“ ЕООД (н), ЕИК 200075282

Клиентски №154976, сделка №9205, сделка №10191, сделка №11627 и сделка №13260: „Карне-М“ ЕООД (н), ЕИК: 200075282; брой договори за кредит, сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и „Карне-М“ ЕООД: 4 бр. - **1) Договор за банков кредит от 18.12.2009 г.** и анекси №1/18.08.2010 г. и №2/17.06.2014 г. към него, с които се изменя погасителния план на главницата по договора за кредит; размер на кредита: 9 000 000 евро при годишна лихва върху фактически ползваните суми по кредита в размер на 11,95%; цел: за покупка на 25 500 бр. акции от капитала на „ОБВ – Разпространение“ АД, съгласно условията на Предварителни договори за покупко-продажба на дялово участие (акции и временни удостоверения) от 15.10.2009 г., сключени две отделни трети юридически лица; учредени обезпечения: валидни от външна страна - особен залог на вземания, съгласно Договор за особен залог на вземания от 18.12.2009 г. върху, както следва: 1) всички свои настоящи и бъдещи вземания по договори за разплащателни сметки, сключени с КТБ АД, както и на всички разкрити след датата на настоящия договор сметки на залогодателя в банката; 2) всички свои настоящи и бъдещи вземания, произтичащи от Договор от 10.10.2009 г., сключен с трето юридическо лице със седалище в Кипър. В банката няма информация договорът за залог да е вписан в ЦРОЗ, което го прави непротивопоставим на трети лица; реален залог на корпоративни ценни книжа съгласно Договор за реален залог на корпоративни ценни книжа от 09.07.2010 г., сключен между КТБ АД и „Карне-М“ ЕООД, в качеството му на залогодател, с който залогодателят учредява реален залог на правата по временни удостоверения за притежавани от залогодателя поименни акции, с номинал 1 лев всяка една, от капитала на „Национална агенция Разпространение“ АД с ЕИК:175239360, както следва: 1) Временно удостоверение №4/02.09.2009 г. за 6375 бр. поименни акции без право на глас, с поредни номера от 08001 до 14375 (включително), издадено на името на трето юридическо лице, придобити от залогодателя (прехвърлени с прехвърлително джиро от 07.07.2010 г.), с номинална стойност на всяка акция 1 лев и Алонж за заложно джиро към него от 09.07.2010 г.; 2) Временно удостоверение №5/02.09.2009 г. за 19 125 бр. поименни акции без право на глас, с поредни номера от 14376 до 33500 (включително), издадено на името на трето юридическо лице, придобити от залогодателя (прехвърлени с прехвърлително джиро от 07.07.2010 г.), с номинална стойност на всяка акция 1 лев и Алонж за заложно джиро към него от 09.07.2010 г. В КТБ АД (н) не са открити оригинали на посочените временни удостоверения; **2) Договор за банков кредит от 24.08.2011 г.** и Анекс №1/19.06.2014 г., с който се изменя погасителния план на главницата по договора за кредит; размер на кредита: 9 500 000 евро при годишна лихва върху фактически ползваните суми по кредита в размер на 9.5%; цел: за покупка недвижим имот - жилищна сграда с идентификатор 10135.2569.20.6, изградена на етап „груб строеж“, с приблизителна разгърната площ от 10 420 кв.м., находяща се в поземлен имот с идентификатор 10135.2569.20 в гр. Варна, курортен комплекс „Св. Св. Константин и Елена“, целият с площ от 7539 кв.м. – част от комплекс от затворен тип, ведно с находящият се в описания поземлен имот паркоместа; солидарни длъжници: Договор за встъпване в дълг от 10.12.2012 г., сключен между КТБ АД и трето юридическо лице, като поемател. Последният встъпва като солидарен съдължник във всички задължения на кредитополучателя за изпълнението на главното задължение по договора за кредит, ведно с лихвите, комисионните, евентуално наказателни лихви, неустойки, разноски и др. В банката липсва оригинал на договора за встъпване в дълг; учредени обезпечения: валидни от

външна страна - особен залог на вземания, съгласно Договор за особен залог на вземания от 24.08.2011 г. на всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя по договори за разплащателни сметки, сключени с КТБ АД, както и на всички разкрити след датата на настоящия договор негови сметки в банката. В КТБ АД (н) няма информация договорът за залог да е вписан в ЦРОЗ; **3) Договор за банков кредит от 10.12.2012 г.**; размер на кредита: 7 200 000 евро при годишна лихва върху фактически ползваните суми по кредита в размер на 9%; цел: за осъществяване на инвестиции в областта на разпространението на печатни издания в България (закупуване на ДМА, придобиване на участия в капиталите на трети лица и други); учредени обезпечения: валидни от външна страна - особен залог на вземания, съгласно Договор за особен залог на вземания от 10.12.2012 г. на всички настоящи и бъдещи вземания на кредитополучателя по договори за разплащателни сметки, сключени с КТБ АД, както и на всички разкрити след датата на настоящия договор негови сметки в банката. В КТБ АД (н) няма информация договорът за залог да е вписан в ЦРОЗ; **4) Договор за банков кредит от 20.02.2014 г.**; размер на кредита: 4 500 000 евро при годишна лихва върху фактически ползваните суми по кредита в размер на 9%; цел: за оборотни средства; солидарни длъжници: Договор за встъпване в дълг от 10.12.2012 г., сключен между КТБ АД и трето юридическо лице, като поемател. Последният встъпва като солидарен съдлъжник във всички задължения на кредитополучателя за изпълнението на главното задължение по договора за кредит, ведно с лихвите, комисионните, евентуално наказателни лихви, неустойки, разноски и др. В банката липсва оригинал на договора за встъпване в дълг; учредени обезпечения: валидни от външна страна - особен залог на вземания, съгласно Договор за особен залог на вземания от 20.02.2014 г. на всички настоящи и бъдещи вземания на кредитополучателя по договори за разплащателни сметки, сключени с КТБ АД, както и на всички разкрити след датата на настоящия договор негови сметки в банката. В КТБ АД (н) няма информация договорът за залог да е вписан в ЦРОЗ.

Предприети съдебни действия за събиране на вземането: Подадена е молба по чл.625 от ТЗ. Открито е производство по несъстоятелност с решение №450 от 01.03.2017 г. по т.д. №1337/2015 г., по описа на VI-22 състав на СГС. Обявена е неплатежоспособността на дружеството, определена е началната ѝ дата – 13.11.2014 г. Допуснато е обезпечение чрез налагане на заповед и възбрана върху движимото и недвижимо имущество на дружеството и длъжникът е обявен в несъстоятелност. По отношение на началната ѝ дата от страна на КТБ АД (н) е подадена въззивна жалба, уважена с решение №2609 от 13.12.2017 г. по т.д. №2766/2017 г. по описа на САС, 9 с-в, с което е отменено решение №450 от 01.03.2017 г. по т.д. № 1337/2015 г., по описа на VI-22 състав на СГС. В обжалваната част и е определена за начална дата на неплатежоспособността – 25.06.2014 г. Вземанията на КТБ АД (н) са включени в списъка на предявените вземания по чл.722, ал.1, т.1 от ТЗ, съставен от синдика на дружеството и одобрен от съда. С определение №3145/12.06.2018 г., вземанията на КТБ АД (н) е включена в списъка с приетите от синдика вземания по чл.686, ал.1, т.1 от ТЗ. **Друго:** Съгласно изискванията на чл.75, ал.2 от ЗБН, при продажба на посочените по-горе имуществени права в съвкупност, кредиторите не са поставени в по-неблагоприятно положение, отколкото при продажбата на отделните имуществени права.

Предлагана цена, от която да започне публичната продажба: 5 на сто от първоначалната оценка или **81 700 лв. (осемдесет и една хиляди и седемстотин лева).**

Пазарна оценка: 1 634 000 лв. (един милион шестстотин тридесет и четири хиляди лева).

20. 32 000 броя облигации или 43% от общия размер на облигационна емисия с идентификационен код ISIN BG2100020135, емитирана от „ТЕХНОТЕЛ ИНВЕСТ“ АД, ЕИК 201315780

Предмет на осребряване: 32 000 броя обикновени, безналични, необезпечени, неконвертируеми, свободно прехвърляеми, лихвоносни облигации или 43% от общия размер на облигационна емисия с идентификационен код ISIN BG2100020135, емитирана от „ТЕХНОТЕЛ ИНВЕСТ“ АД, ЕИК:201315780 по сключен облигационен заем. Между КТБ АД (н) и „ТЕХНОТЕЛ ИНВЕСТ“ АД е сключен Договор за изпълнение на функцията „Банка довереник на облигационерите“ от 11.12.2013 г., по силата на който КТБ АД (н) е банка довереник по посочената облигационна емисия. Договорът не е обезпечен; идентификационен код на емисията облигации: ISIN: BG2100020135; размер на облигационния заем: 75 000 000 евро (седемдесет и пет милиона евро), разпределени в 75 000 броя облигации всяка с емисионна стойност 1000 евро; номинална стойност: 1000 евро; вид на облигациите: обикновени, безналични, необезпечени, неконвертируеми, свободно прехвърляеми, лихвоносни облигации, съгласно съобщение за сключен облигационен заем от Съвета на директорите на „ТЕХНОТЕЛ ИНВЕСТ“ АД, ЕИК:201315780, облигационният заем е с фиксирана лихва в размер на 7%, платима на всеки шест месеца; цел на емисията: нетните приходи, набрани от облигациите, ще бъдат използвани за рефинансиране на задължения на Емитента и осигуряване на средства за инвестиционната програма на дружеството. Предприети съдебни действия за събиране на вземането: Подадено е заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по реда на чл.417 от ГПК. Издадени са заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист от 10.07.2017 г. по ч.гр.д. №37999/2017 г. по описа на 70 състав на СРС. Подадено е заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по реда на чл.417 от ГПК. Издадени са заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист от 07.06.2019 г. по ч.гр.д. №8161/2019 г. по описа на 79 състав на СРС. Образувано е изпълнително дело №535/2017 на Галин Костов, №924 от КЧСИ, район на действие СГС. Заповедите за изпълнение и изпълнителните листи са влезли в законна сила.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 5 на сто от първоначалната оценка или **294 400.00 лв. (двеста деветдесет и четири хиляди и четиристотин лева).**

Пазарна оценка: 5 888 000 лв. (пет милиона осемстотин осемдесет и осем хиляди лева).

21. Кредитна експозиция на физическо лице

Предмет на осребряване: клиентски №128504: по сключен между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и физическото лице Договор за банков кредит от 22.12.2010 г.; размер на кредита: 30 000 евро при 10% лихва на годишна база; цел: за потребителски нужди; учредени обезпечения: втора по ред договорна ипотека върху апартамент №13, находящ се в гр. София, ул. „Пиротска“ №98, ет.4, със застроена площ 75.70 кв.м., състоящ се от

спалня, дневна с трапезария, кухненски бокс и обслужващи помещения, заедно с 3.69% или изразени в площи 10.39 кв.м. идеални части от общите части на сградата и 2.7752% или изразени в площи 14.43 кв.м. идеални части от дворното място, цялото с площ от 520 кв.м., съставляващо УПИ №XV-1, 38, в кв.161, по плана на гр. София, ул. „Пиротска“ №98, ул. „Одрин“ №106, местност „Зона Б-4“, учредена съгласно Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека Акт №122, том 34, дело №36387/2010 г., вх.рег. №62429/28.12.2010 г. на Агенция по вписванията – София и акт с №20, том 4, рег. №9731, дело №531/28.12.2010 г. на нотариус Габриела Йорданова-Даскалова, с рег. № 343 при НК София, с район на действие – СРС. Предприети съдебни действия за събиране на вземането: Подадено е заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по реда на чл.417, т.2 от ГПК. Издадени са заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по ч.гр.д. №42597/2016 г. по описа на СРС, 150 състав. КТБ АД (н) е присъединен по реда на чл.457 от ГПК кредитор по право по образувано по молба на друг възискател изпълнително дело №20138430400307 по описа на ЧСИ Елена Петкова, рег. №843 на КЧСИ, с район на действие СГС. Собствеността върху ипотекирания в полза на банката недвижим имот е придобита от трето лице в резултат на проведена по изпълнителното дело публична продажба. Въз основа на издадената заповед за незабавно изпълнение по чл. 417 ГПК и изпълнителен лист по ч.гр.д. №42597/2016 г. по описа на СРС, 150 състав, е образувано изпълнително дело №290/2020 г. по описа на ЧСИ Александър Бизов. Наложен е запор на банкови сметки на длъжника. Наложена е възбрана на 1/9 ид. ч. на самостоятелен обект в сграда с площ от 88, 080 кв. м., находящ се в гр. София, ж. к. „Надежда“ 6, бл. 615, вх. Б, ет. 4, ап. 11.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 5 на сто от първоначалната оценка или **940 лв.** (деветстотин и четиридесет лева).

Пазарна оценка: 18 800 лв. (осемнадесет хиляди и осемстотин лева)

22. Кредитна експозиция на физическо лице

Предмет на осребряване: Клиентски № 1413: по сключен между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и физическото лице Договор за овърдрафт „ТИП А“ по картова сметка в лева на физическо лице от 22.05.2009 г.; размер на кредита: максимално допустим размер на разрешения овърдрафт е 800 лв. при лихвен процент, формиран от ОЛП, определян от БНБ за съответния период на ползване и надбавка в размер на 7 пункта годишно; учредени обезпечения: с подписването на Договор за овърдрафт „ТИП А“ по картова сметка в лева на физическо лице от 22.05.2009 г., с нотариално удостоверена дата с рег. №2857/22.05.2009 г. на нотариус Росица Буркова с рег. №097 при НК и с район на действие СРС, кредитополучателят учредява залог в полза на банката по реда на ЗЗД върху вземането си не по-малко от 125% в размер 1000 лв. по сметка в КТБ АД, както и върху всички свои бъдещи вземания по Трудов договор №994 и допълнително споразумение към него 1579/01.02.2009 г., сключен с „Арсенал“ АД, гр. Казанлък и по всички бъдещи трудови договори, които кредитополучателят ще сключи с трети лица, както и върху всички други негови вземания от трети лица, независимо от правното основание и датата, на която са възникнали; Предприети съдебни действия за събиране на вземането: подадено е заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по реда на чл.417, т.2 от ГПК. Издаден е изпълнителен лист от 07.10.2015 г. от Районен съд – Казанлък и е образувано изпълнително дело №1918/2021г. при ЧСИ Гергана Илчева - ОС Стара Загора.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 5 на сто от първоначалната продажна цена или **112.50 лв.** (сто и дванадесет лева и петдесет стотинки).

Първоначална продажна цена: 2249.93 лв. (две хиляди двеста четиридесет и девет лева и деветдесет и три стотинки).

Пазарна оценка: 224.20 лв. (двеста двадесет и четири лева и двадесет стотинки).

23. Кредитна експозиция на физическо лице

Предмет на осребряване: Клиентски № 561: Кредитна експозиция на физическо лице с клиентски №561 по сключен между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и физическото лице Договор за банков кредит от 22.11.2011 г. и Анекс №1/28.08.2013 г., с който се договаря кредитополучателят да ползва допълнителна сума в размер на 4000 лева, приема се нов погасителен план за издължаване на главницата по кредита и се уговаря допълнително обезпечение; размер на кредита: 16 000 лв. при годишна лихва в размер на ОЛП, определян от БНБ за съответния период на ползване на кредита и надбавка в размер на 7 пункта; цел: погасяване (рефинансиране) на дълга по два договора за кредит, сключени между КТБ и същото физическо лице; обезпечения: залог по реда на ЗЗД, съгласно Договор за учредяване на залог върху вземания от 22.11.2011 г., с нотариално удостоверена дата с рег. №8417/22.11.2011 г. на нотариус Габриела Йорданова-Даскалова с рег. №343 на НК и с район на действие СРС, върху вземанията на залогодателя от банката, произтичащи от договори за разплащателни сметки в КТБ АД в размер на 15 000 лв., включително и върху всички свои бъдещи вземания по Споразумение №77/27.06.2002 г. и допълнително споразумение №234/12.03.2007 г., сключено с банката; както и върху всички свои бъдещи вземания по сметките си в банката и по всички бъдещи трудови договори, които залогодателят ще сключи с трети лица, както и върху всички други негови вземания от трети лица, независимо от правното основание и датата, на която са възникнали; Предприети съдебни действия за събиране на вземането: подадено е заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по реда на чл.417, т.2 от ГПК и е издаден изпълнителен лист от 08.09.2017 г. по ч.гр.д. №37645/2017 г. по описа на СРС.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 5 на сто от първоначалната оценка или **211.46 лв.** (двеста и единадесет лева и четиридесет и шест стотинки).

Пазарна оценка: 4229.12 лв. (четири хиляди двеста двадесет и девет лева и дванадесет стотинки).

24. Кредитна експозиция на физическо лице

Предмет на осребряване: Клиентски № 54228, сделка № 11582; брой договори за кредит, сключени между КТБ АД (н.) и физическото лице, както следва: 1бр. - Договор за банков кредит от 18.10.2012 г.; анекси: 2 бр.: Анекс № 1/19.08.2013 г., Анекс № 2/20.02.2014 г., с които страните увеличават размера на предоставения кредит и договарят нов погасителен план на главницата; размер на кредита: 5 350 лв. (пет хиляди триста и петдесет лева);

лихва: в размер на основния лихвен процент (ОЛП), определен от БНБ за съответния период на ползване, увеличен с надбавка от 7 пункта годишно; цел: за погасяване на кредитно задължение и потребителски нужди; солидарни длъжници: няма; учредени обезпечения: реален залог върху вземания по реда на ЗЗД, съгласно Договор за учредяване на залог върху вземания от 18.10.2012 г., с нотариално удостоверен подпис на залогодателя с рег. № 7531/18.10.2012 г. на Нотариус Габриела Даскалова, с рег. № 343 на НК София и с район на действие СРС, сключен между КТБ АД /н./ и кредитополучателя-залогодателя, върху вземания в размер на 6250 лв., произтичащи от договор за разплащателна сметка, сключен с банката, индивидуализирана по валута и IBAN; залог върху всички настоящи и бъдещи вземания по Трудов договор №196/01.07.2009 г. и анексите към него, сключен с КТБ АД /н./ и по Трудов договор №268/26.10.2005 г. и анексите към него, сключен с „ДАР-02“ ООД, ЕИК 130913445, както и по всички бъдещи трудови договори, които залогодателят е сключил с трети лица, както и върху всички други вземания от трети лица, независимо от правното основание и датата, на която са възникнали; предприети съдебни действия за събиране на вземането: подадено заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по реда на чл. 417 ГПК; издадени заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист от 04.11.2016 г. по ч.г.р.д. 62091/ 2016 г. по описа на 81 състав на СРС; образувано изп. дело № 20178500401178 на Александър Бизов, № 850 от КЧСИ, район на действие СГС. Заповедта за изпълнение е влязла в законна сила на 09.08.2017 г.; Наложили запови на банковите сметки на длъжника, както и запови на трудовото възнаграждение.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 5 на сто от първоначалната оценка или **553.84 лв.** (петстотин петдесет и три лева и осемдесет и четири стотинки).

Пазарна оценка: 11 076.86 лв. (единадесет хиляди седемдесет и шест лева и осемдесет и шест стотинки).

25. Съвкупност от кредитни сделки на „Партнер лизинг“ АД (в несъстоятелност), ЕИК:175411479,

Предмет на осребряване: Сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и „Партнер лизинг“ АД 25 броя договори за банков кредити: **1) Договор за банков кредит от 14.03.2008 г.;** сделка №8776; **анекси: 7 бр.,** Анекс №1/01.07.2008 г., Анекс №2/29.07.2008 г., Анекс №3/21.11.2008 г., с които страните увеличават размера на предоставения кредит, както и договарят допълнителни обезпечения; Анекс №4/22.12.2008 г., с който се удължава крайният срок на ползване на банковия кредит; Анекс №5/05.02.2009 г., с който се удължава крайният срок на ползване на банковия кредит и се удължава крайният срок за погасяването му; Анекс №6/29.05.2009 г. и Анекс №7/10.06.2010 г. с които се уговаря гратисен период за плащане на част от главницата по банковия кредит само за траншовете, отпуснати за финансиране на договори за лизинг с лизингополучател – държавно предприятие „Строителство и възстановяване“; **цел:** за оборотни средства - финансиране на покупката на транспортни средства, машини, съоръжения, оборудване, отдавани на лизинг на трето лице „Интегрирани Пътни Системи“ АД; **размер на кредита 12 180 000 лв.** (дванадесет милиона сто и осемдесет хиляди лева); **лихва:** 7%; **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ,** съгласно Договор за особен залог на вземания от 14.03.2008 г. на, както следва: а) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити в бъдеще разплащателни, депозитни и други сметки в банката; б) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от трето лице „Интегрирани Пътни Системи“ АД, произтичащи от сключени с него договори за лизинг. Залогът служи за обезпечаване на част от главницата по договора за кредит в размер на 3 500 000 лв., заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разносните по договора за банков кредит. Залогът не е вписан в ЦРОЗ, поради което е непротивопоставим на трети лица; **особен залог по реда на ЗОЗ,** съгласно Договор за особен залог на вземания от 29.07.2008 г. на всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити в бъдеще разплащателни, депозитни и други сметки в банката. Залогът служи за обезпечаване на част от главницата по договора за кредит в размер на 10 500 000 лв., заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разносните по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2008080400118. Не е налична информация в Банката относно подновяване на залога в ЦРОЗ; **особен залог по реда на ЗОЗ,** съгласно Договор за особен залог на вземания от 15.12.2008 г. на всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити в бъдеще разплащателни, депозитни и други сметки в банката. Залогът обезпечава целия размер на главницата, заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разносните по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2009011600740. Не е налична информация в Банката относно подновяване на залога в ЦРОЗ; **особен залог по реда на ЗОЗ,** съгласно Договор за особен залог на движими вещи лизингови активи от 15.06.2010 г. на движими вещи както следва: товарен автомобил Mercedes 313 CDI, шаси №WDB9036621R227425, двигател №61198150288435, рег. №CA7294MC; полуремарке Lecinena SRPR 3E, шаси №VSRSP3D00ML053513, рег. №C5744EP; влекач Renault AE 430.18 4x2, шаси №VF611GTA0E0014763, двигател №5519M383315200, рег. №CA3877MX; лек автомобил Audi A6, шаси №WAUZZZ4BZW183216, двигател №AFB065374, рег. №CA8401HX; дискова брана BD 058, сериен №02007 с валак VT6, сериен №0920, плуг Kuhn MultiMaster 152 6T, компактор Hatzelbichler Tiger 6, сериен номер 2283-2/08; товарен автомобил – хладилен Iveco 35C13D, шаси №ZCFC3591005286967, двигател №3158579, рег. №CA9053HX; Залогът обезпечава целия размер на главницата, заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разносните по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2010081200166 и е подновен под №2018072600850; **особен залог по реда на ЗОЗ,** съгласно Договор за особен залог на вземания от 15.06.2010 г. на, както следва: а) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити в бъдеще разплащателни, депозитни и други сметки в банката; б) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от: ЕТ „Джули-Константин Павлов“, ЕИК:130586285, по договор за финансов лизинг №0042/15.05.2008 г.; „Степоял“ ООД, ЕИК:130930521, по договор за финансов лизинг №0115/17.10.2008 г.; СД „Лазаров ВН-Лазаров и сие“, ЕИК:121286196, по договор за финансов лизинг №0118/17.10.2008 г.; физическо лице и от солидарен длъжник друго физическо лице по договор за финансов лизинг №0186/11.08.2009 г.; „Хикс петрол“

ЕООД, ЕИК:127021678 и от солидарен длъжник физическо лице по договор за финансов лизинг №0188/12.08.2009 г.; „Суперфит“ ЕООД, ЕИК:175146015, по договор за финансов лизинг №0189/14.08.2009 г. Залогът обезпечава целия размер на главницата, заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разносните по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2010081200159 и е подновен под №2018072600907; **2) Договор за банков кредит от 10.03.2010 г.**; сделка с номера 9359, 9397, 9413, 9447, 9500, 9620; **анекси:** 1 бр. - Анекс №1/01.06.2010 г., с който се увеличава размера на предоставения кредит; **цел:** оборотни средства при осъществяване на дейността на дружеството – за покупка на транспортни средства, машини, съоръжения, оборудване, предназначени за отдаване на лизинг на трети лица; **размер на кредита: 1 000 000 лв.** (един милион лева); **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения: особен залог по реда на 3ОЗ**, съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 19.04.2010 г. на: а) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити след датата на настоящия договор разплащателни, депозитни и други сметки в банката; б) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от физическо лице и от друго физическо лице по договор за финансов лизинг №213/11.03.2010 г.; в) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „КЗТ-Златанови“ ООД, ЕИК:115555980 по договор за финансов лизинг №211/11.03.2010 г.; г) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „КЗТ-Златанови“ ООД, ЕИК:115555980, по договор за финансов лизинг №212/11.03.2010 г.; д) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Добруджански хляб“ АД, ЕИК:124121775, по договор за финансов лизинг №203/30.11.2009 г.; е) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Спорта.БГ“ ООД, ЕИК:200106201, по договор за финансов лизинг №218/13.04.2010 г.; Залогът обезпечава главница по кредита в размер на 500 000 лева, заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разносните по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2010042100300 и подновен под №2018072600921, съгласно пар.5, ал.1, т.3 от ПЗРЗИД на ЗБН; **особен залог по реда на 3ОЗ**, съгласно Договор за особен залог на движими вещи - лизингови активи от 19.04.2010 г. на следните движими вещи, собственост на „Партнер лизинг“ АД (н), както следва: Товарен автомобил Тойота Тундра 5.7, Шаси номер: 5TFBV54198X058489, Двигател номер: 3UR5226674, рег. номер: H2090BA; ВЛЕКАЧ марка DAF FT XF 105.460, Шаси номер: XLRTE47MS0E849814, Двигател номер: J03199, Рег. номер: PB 3909 MK; Товарен автомобил Toyota Hilux 3.0 D-4D, Шаси номер: AHTFZ29G109042851, Двигател номер: 1KD7912521, рег. номер: PB4232MK; 1 брой Опаковаща машина - IB520, 5 комбинирана с 2.2 м изходящ конвейър; 1 брой Хлебонарезна машина LB90; 1 брой Машина за клипс RP Clip; Лек автомобил Opel модел Astra Cosmo, Шаси номер: W0LPE6EFXAG068023, Двигател номер: A17DTR2039267; Залогът обезпечава част от размера на главницата по кредита, заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разносните по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален № 2010042100260 и подновен под №2018071202752; **особен залог по реда на 3ОЗ**, съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 07.06.2010 г. на: а) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити след датата на настоящия договор разплащателни, депозитни и други сметки в банката; б) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от физическо лице по договор за финансов лизинг №222/28.04.2010 г.; в) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Медицински център за човешка репродукция“ ООД, ЕИК:131351692, по договор за финансов лизинг №224/03.05.2010 г.; г) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от ЗАД „Виктория“ АД, ЕИК 119037309, по договор за финансов лизинг №214/26.03.2010 г.; д) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от ЗАД „Виктория“ АД, ЕИК:119037309, по договор за финансов лизинг №215/26.03.2010 г.; е) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Хидропонт М“ ЕООД (в несъстоятелност), ЕИК:131336879, по договор за финансов лизинг №226/01.06.2010 г.; ж) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от физическо лице и от друго физическо лице по договор за финансов лизинг №225/27.05.2010 г.; в) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Кодиак“ ООД, ЕИК:124538745, по договор за финансов лизинг №228/02.06.2010 г.; Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разносните по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2010060901330 и подновен под №2018082201501, съгласно пар.5, ал.1, т.3 от ПЗРЗИД на ЗБН; **особен залог по реда на 3ОЗ**, съгласно Договор за особен залог на движими вещи - лизингови активи от 07.06.2010 г. на следните движими вещи, собственост на „Партнер лизинг“ АД (н), както следва: Лек автомобил Тойота Авенсис 2.2 D, Шаси номер: SB1EA56L20E093645, Двигател номер: 2AD5395996, Рег. номер: CA7185PM; Ехограф DC - 3 Color Doppler Digital /"тип комбайн"/ с окомплектовка към него, производство на компанията MINDRAY Bio-Medical Co.; Лек автомобил Kia Cee'd 1.6 16V CRDi, Шаси номер: 115YHB516AA1_233698, Двигател номер: D4FBAZ211125, Рег. номер: CA1321PH; Лек автомобил Kia Cee'd 1.6 16V CRDi, Шаси номер: 115YHB516AA1_233702, Двигател номер: D4FBAZ211128, Рег. номер: CA1320PH; лек автомобил Toyota Land Cruiser 150 AUT, Шаси номер: JTEBH3FJ40K016107, Двигател номер: 1KD1997319, Рег. номер: CA2335PH; лек автомобил AUDI A6 2.4, Шаси номер: WAUZZZ4F35N031668, Двигател номер: BDW009468, Рег. номер: CA4566PK; самосвално попуремарке Schmitz SKI 24, Шаси номер: W09217334XOG22135; Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разносните по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2010060901315 и подновен под №2018082201430, съгласно пар.5, ал.1, т.3 от ПЗРЗИД на ЗБН; **особен залог по реда на 3ОЗ**, съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 20.09.2010 г. на: а) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити след датата на настоящия договор разплащателни, депозитни и други сметки в банката; б) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от ЗАД „Виктория“ АД, ЕИК:119037309, по договор за финансов лизинг №229/22.06.2010 г.; в) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от ЗАД „Виктория“ АД, ЕИК:119037309, по договор за финансов лизинг №220/20.04.2010 г.; г) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Рангелова и партньори“ ЕООД, ЕИК:130844910, по договор за финансов лизинг №237/05.08.2010 г.; д) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от ЗП Румен Йорданов Тодоранов, ЕИК:104079213 и от физическо лице, по договор за финансов лизинг №243/03.09.2010 г.; Залогът обезпечава целия размер на главницата, лихвите, надбавките, неустойките и

разносните по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2010093001267 и подновен под №2015092902127; **особен залог по реда на 303**, съгласно Договор за особен залог на движими вещи - лизингови активи от 20.09.2010 г. на следните движими вещи, собственост на „Партнер лизинг“ АД (н), както следва: Лек автомобил Toyota RAV 4 2.2 D, Шаси номер:JTMBB31V90D038074, Двигател номер:2AD0308652, Рег. номер:CA7779PH; лек автомобил Kia Cee'd 1.6 16V CRDi, Шаси номер:U5YHB516AAL238020, Двигател номер:D4FBAZ218556, Рег. номер:CA7073PH; Лек автомобил Audi R8 4.2, Шаси номер:WUAZZZ4287N000258, Двигател номер:BYH001107, Рег. номер:CA6667PP; Колесен трактор John Deere 8410, Сериен номер:RW8410P013335, Двигател номер:RG6081H132493; Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разносните по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален № 2010093001203 и подновен под №2015092902102.; **особен залог по реда на 303**, съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 08.10.2010 г. на а) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити след датата на настоящия договор разплащателни, депозитни и други сметки в банката; б) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Хидропонт М“ ООД, ЕИК:131336879, по договор за лизинг №227/01.06.2010 г. Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разносните по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2010102700138 и подновен под №2015092902070.; **особен залог по реда на 303**, съгласно Договор за особен залог на движими вещи - лизингови активи от 08.10.2010 г., както следва: теристорен преобразувател на повишена честота тип ПТ 400 – 1 бр. с фабр. №209; машина за обемно индукционно нагряване тип МОНА 2 – 400 – 1 бр. с фабр. №210; индуктор за заготовки Ф70 – 1 комплект; 5 бр. МПС Киа Сийд 1.6 16V CVVT LX. Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разносните по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2010102700160 и подновен под №2015092902048; **3) Договор за банков кредит от 30.07.2010 г.**; сделка №9609; **анекси:** няма; **цел:** покупка на лизингови активи – телевизионна техника, предназначена за отдаване на лизинг на „Афлик-България“ ЕАД, ЕИК:131412572; **размер на кредита: 174 084.34 лв.** (сто седемдесет и четири хиляди осемдесет и четири лева и тридесет и четири стотинки); **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения:** **особен залог по реда на 303**, съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 30.07.2010 г. върху: а) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити в бъдеще разплащателни, депозитни и други сметки в банката; б) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Афлик-България“ ЕАД, ЕИК:131412572, по договор за лизинг №236/30.07.2010 г. Залогът обезпечава целия размер на главницата, лихвите, надбавките, неустойките и разносните по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2010081200141, подновен под №2015060900750 и отново подновен под №2020030401378; **особен залог по реда на 303**, съгласно Договор за особен залог на движими лизингови активи от 30.07.2010 г. на следните движими вещи, собственост на „Партнер лизинг“ АД (н), както следва: Репортажно осветление - Преносим комплект - 1бр. ARRI.36р.ARRi 800 ARRILITE, 3 бр. Триподи ARRI050 MKA; СТУДИЙНИ КАМЕРИ - 3 броя; Камерни глави; "SONY DXC-D55PH" 3 бр.; Обективи „CANON YJ-20X8.5 BKS IF" 3 бр.; Камера адаптор "SONY CA-D50//U" 3 бр.; Монохромен 5" дисплей "SONY DXP-51" 3 бр.; Трипод адаптер "SONY VCT-U14" 3 бр.; Трипод включващ варио контрол и фокус контрол адаптери 3 бр.; Колела за трипод „DOLLY D734" 9 бр.; Модули за управление на камерите „SONY CCU-D50P//U" 3 бр.; Дистанционни управления за точка 2.8 „SONY RCP-D51" 3 бр.; Телескоп ръчен -3 бр; Кабели 50м. "SONY CCZ-A50" 3 бр.; Кабели 25м. "SONYCCA-7-25" 3 бр.; РЕПОРТАЖНИ КАМЕРИ -2 бр; Репортажни камери SONY DVCAM DSR-400PL,Power HAD 12 bit AD DSP 3 CCD. 26р.; Обективи CANON YJ-20x8.5BKRS 26р.; Камера адаптор SONY CA-WR855 26р.; Безжичен приемник за микрофони SONY WRR-855B/62 26р.; Безжичен микрофон SONY WRT-807B/62 26р.; Батерия SONY BP-GL95 (26р. на камера, общо 4 бр.; Зареждащо устройство SONY BC-L70; Адаптор за мрежово напрежение SONY AC-DN10; Мобилно осветление PAGLIGHT 9945 и аксесоари; Трипод CARTONI; Жични микрофони SENNHEISER E395 26р.; Жични микрофони AKG C 417 PP 46р.; Видеомагнетофон SONY DSR-1500AP; Видеомагнетофон SONY DSR-1500AP; Аудио пулт BERNINGER XEHYX 802; Аудио пулт BERNINGER XEHYX 802; Контролен монитор JVC 1 бр.; Telephone hybrid; LEITCH DVSD6800+D SDI Distr.; LEITCH DVSD6800+D SDI Distr.; LEITCH VDA6800+D; ANALOG Distr.; FR6802+XF LEITCH FRAME; Аудио пач поле BEHRINGER PX3000; Аудио пач поле BEHRINGER PX3000. Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разносните по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2010081200173 и подновен под №2015051900100 и отново подновен под №2020030401274; **4) Договор за банков кредит от 30.08.2010 г.**; сделка №9626; **анекси:** 1 бр. – Анекс №1/08.10.2010 г., с който се увеличава размерът на банковия кредит, изменя се крайният срок за ползване и погасяване на кредита, както и се договаря се нов погасителен план на главницата по кредита; **цел:** покупка на лизингови активи - телевизионна техника и за отдаването ѝ на лизинг на „Афлик-България“ ЕАД, ЕИК:131412572; **размер на кредита: 330 174 лв.** (триста и тридесет хиляди сто седемдесет и четири лева); **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения:** **особен залог по реда на 303**, съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 10.09.2010 г. на: а) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити след датата на настоящия договор разплащателни, депозитни и други сметки в банката; б) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Афлик-България“ ЕАД, ЕИК:131412572, по договор за лизинг №241/31.08.2010 г.; **анекси:** 1 бр. - Анекс №1/08.10.2010 г. към него, сключен съгласно увеличения размер на договора за кредит; Залогът обезпечава целия размер на главницата, заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разносните по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2010093001235, изменен №2010101200160, подновен под №2015062200445 и подновен №2020093001235; **особен залог по реда на 303**, съгласно Договор за особен залог на движими лизингови активи от 10.09.2010 г. на следните движими вещи, собственост на „Партнер лизинг“ АД (н.), както следва: 1 бр. Dv Cam recorder Sony DSR 1500AP + SDI/AES7EBU IN/OUT Board for DSR 1500P; 2 6p. LMD 1420 14inc LCD Monitor; 2 6p 4:2:2 SDI INPUT Adaptor BMK 320D; 1 бр.Sony MFS 2000 frame processor with 8 inputs & 4 outs; MKS 2015 1.5ME

control panel 12 buttons; HK-PSU 11 power supply panel; 1 бр. MKF 2110M 16 inputs & 8 outs board; 1 бр. MKF 2470 3D effects board; 1 бр. Deck remote XDCAM Sony RM 280; 3 бр. PFV-L TO PAG interface: unit pack incl. BKPF LPS 10; 1 бр. B.KP.F L605 Audio/Video multiplexer board; 1 бр. BKPF L606 Audio/Video De-multiplexer board; 2 бр. BKPF L641 PAL to 4:2:2 Decoder Board 10 bit; 3 бр. BKPF L703A Video Distributor/Equaliser; 4 бр. BKPF L612 Video Distributor 2x4 SDI; 1 бр. BKPF L613C Video Distributor 1x4 SDI with monitor out; 1 бр. BKPF L653 AES/EBU Distribution Board; 2 бр. BKPF L753A Analogue Audio Distribution Board; 1бр. JK Audio Telephone hybride; 1 бр. Sony ECM 674; 1 бр. WVR 6100 tektronix rasterizer analogue & sdi; 1 бр. AJA FS-1 L; 1 бр. Sony HVR-1500A; 8 бр. Blackmagic design Mini Converter - SDI to Analog; 3 бр. Blackmagic design Mini' Converter - Analog to SDI; 11 бр. Blackmagic design Mini Converter power supply; 1 бр. Blackmagic design Studio Videohub; 4 бр. Blackmagic design Smart Control; 1 бр. GVG Indigo; 2 бр. Autocue OCU-PSP17MWAPP; 1 бр. Autocue SW-QMASTERSP; 2 бр. PLAYBOX AirBox & PlayOut H/w Bundle; 2 бр. PLAYBOX TitleBox & CG Frame-Buffer Bundle; 4 бр. XTOOA/R-UK/ AdderLink X100 PS/2 KVM Plus Audio (out) User Station Receiver Unit; 4 бр. CATX-PS2Z Computer Access Module RJ45 Socket - PS/2 & VGA; 8 бр. OSRAM ballast (DMX*) DSR 2x55W; 12бр. OSRAM ballast (DMX*) DSR 4x55W; 12 бр. OSRAM ballast (DMX*) DSR 6x55W; 12бр. Халогенен прожектор 650W, 230V, фрелелова леща, предпазна мрежа, капази, възможност за сеиване-разсяване /spot-flood/ на лъча, захранващ кабел с прекъсвач, щепсел Шуко - DTW-650W; 8 бр. Халогенен прожектор 1000W, 230V, фрелелова леща, Предпазна мрежа, капази, възможност за свиване-разсяване /spot-flood/ на лъча; захранващ кабел с прекъсвач, щепсел Шуко - DTW-1000W; 8 бр. Grid - Soft Honey Comp - G-2; 12 бр. Grid - Soft Honey Comp - G-4; 12 бр. Grid - Soft Honey Comp - G-6; 4 бр. 6-Channel, DMX/Analog Dimmer Pack Behringer EUROLIGHT - LD6230; 1 бр- Controler MARTIN USB DMX - цифров интерфейс - USB-DMX; 136 бр. STUDIO LINE 55W/3200K OSRAM - 2G11; 12 бр. 64717 650W 230V GY9.5 OSRAM - CP/89; 8 бр. 64747 1000W 230V G22 OSRAM - CP/71. Залогът обезпечава част от главницата по кредита в размер на 313 352.88 лв., заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разносните по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2010093001281, подновен под №2015062200438 и подновен под №2020030401267; **5) Договор за банков кредит от 14.09.2010 г.;** сделка с номера 9658, 9682, 9705, 9732, 9748, 9785, 9795, 9846, 9881, 9943, 9955, 9959; **анекси:** няма; **цел:** оборотни средства при осъществяване на дейността на дружеството – за покупка на транспортни средства, машини, съоръжения, оборудване, предназначени за отдаване на лизинг на трети лица; **размер на кредита:** кредитен лимит до 3 000 000 лв. (три милиона лева); **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения:** **особен залог по реда на 30З,** съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 20.12.2010 г. на а) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити след датата на настоящия договор разплащателни, депозитни и други сметки в банката; б) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „ВЕЦ Енергия“ ЕООД, ЕИК:110507693 по договор за финансов лизинг №256/09.11.2010 г.; в) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Литекс“ АД, ЕИК:175411479, по договор за финансов лизинг №255/09.11.2010 г.; г) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Литекс Секюрити“ АД, ЕООД ЕИК:200246662, по договор за финансов лизинг №254/09.11.2010 г.; д) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Литекс Моторс“ АД, ЕИК:200164247, по договор за финансов лизинг №253/09.11.2010 г.; е) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Литекс Комерс“ АД, ЕИК:000288549, по договор за финансов лизинг №252/09.11.2010 г.; е) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Стратус В“ ООД, ЕИК:121325101, по договор за финансов лизинг №258/23.11.2010 г. Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разносните по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2010122700102 и подновен под №2015070300816; **особен залог по реда на 30З,** съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 20.12.2010 г. на: а) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити след датата на настоящия договор разплащателни, депозитни и други сметки в банката; б) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Афлик - България“ ЕАД, ЕИК:131412572 по договор за финансов лизинг №245/23.09.2010 г.; в) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Инфраструктурна компания“ АД (в несъстоятелност), (с предишно наименование „ИПС Инфраструктури“ АД), ЕИК:201134560, по договор за финансов лизинг № 246/28.09.2010 г.; г) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Литекс Комерс“ АД, ЕИК:000288549, по договор за финансов лизинг №247/05.10.2010 г.; д) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Инфраструктурна компания“ АД (в несъстоятелност), (с предишно наименование „ИПС Инфраструктури“ АД), ЕИК:201134560, по договор за финансов лизинг №251/25.10.2010 г.; е) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Афлик - България“ ЕАД, ЕИК:131412572, по договор за финансов лизинг №250/21.10.2010 г.; Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разносните по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2010122700127 и подновен под №2015070300790; **особен залог по реда на 30З,** съгласно Договор за особен залог на движими лизингови активи от 20.12.2010 г. на следните движими вещи, собственост на „Партнер лизинг“ АД (н), както следва: 16 бр. леки автомобили Грейт Уол Ховър 5 и 1 бр. лек автомобил Land Rover Range Rover. Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разносните по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален №20100122700166 и подновен под №2015070300744; **особен залог по реда на 30З,** съгласно Договор за особен залог на движими лизингови активи от 20.12.2010 г. на следните движими вещи, собственост на „Партнер лизинг“ АД (н), както следва: 3 бр. Decimator Design MD-QUAD 8 бр. 14 Way IEC Powercon inlet bi-colour LED 60 бр IEC male cable/bare end orange 3M 30 бр. IEC male cable/bare end orange 3M 90 бр. IEC female 10 amp 20 бр. IEC male 10 amp; 4 бр. 47U flat pack rack frame 800mm deep 10 бр. 150 mm wide PVC cable tray 3.0M; 1 бр. 6U 450mm deep wall mount rack 500 бр. Crimp male BNC BD SD 01; 10 комплекта по 10 бр. BNC strain relief boots black BD SD01 10 комплекта по 10 бр. BNC strain relief boots orange BD SD01 40 комплекта по 10 бр. BNC strain relief boots black BD SD01 10 комплекта по 10 бр. BNC strain relief boots violet BD SD01; 2 бр. BNC crimp tool 2 бр. Coax cable stripper 3 way; 50 бр. 40mm inside diameter expandable braided sleeve 20 комплекта по 100 бр. Size 9 cable market kit numbers 0-9; 8 комплекта по 100 бр. Size 9 cable market kit A-Z 2 бр. MVP HD/SDI 1U 2 X32 video normalised 2 бр. MVP HD/SDI 1U 2 X32 video non-normal 15 бр. MVP patch cord 2 feet black 15 бр. MVP patch cord

3 feet black 2 бр. 2x24 BPO jackfield 1U black 12 бр. Moulded BPOstar-quad patch cord 24 inch black 12 бр. Moulded BPOstar-quad patch cord 36 inch black; 1 бр. Red/green/black triple jumper wire; 2 бр. Self laminating cable labels 2 бр. 2x16 BNC termination panel 2U 1 бр. 3x16 BNC termination panel 3U 1 бр. 3xMIL 26 angled tailgate panel; 5 бр. 26 pin M/F panel adaptor 4 бр. 26 pin F/M CCZ-A cable assembly 25M 4 бр. 2 rows 16 XLR & 1 row 16 BNC termination panel 1 бр. 5x MIL 26 flush tailgate panel; 2 бр. JVC Dt-R17L4D 17 HD SDI Broadcast monitor 1 бр. JVC F-520S 52 FULL HD LSD monitor 1 бр. Монтажна стойка; Колесен челен товарач HYNDAL, модел HL 757, Серииен №LD0710171, Номер на двигател:26523939 трактор John Deere 5090M, шаси №:L05090M652732, Двигател №:CD4045L157226; балираща машина John Deere 568, шаси № CC0568X081974; сеялка John Deere 750A, шаси №:AZ750AC735125; трактор John Deere 7530 Premium, шаси №:L07530G645293, Двигател №:CD6068L143786; плуг Kuhn Multi Master 152 5T, шаси №:A3441; трактор Foton FT824, шаси №:td180829x; трактор Kioti DK551C, шаси №:jc1800083; щангова пръскачка ЮООЛ. Inroget, сериен №:101535; 6 бр. Пясъкоразпръскачки Morselli e Maccaferri модел SPR 9000-I FEVR; 3 бр. гребло за сняг Morselli e Maccaferri модел A2S/86; 12 бр. Чергила; 12 бр. Чифтове вибратори с 24 V система само с 19Hp дизелов агрегат; 4 бр. Avitech MCC-8004dE 4 бр. Avitech DVII-MM-1-8000; 3 бр Avitech RJ45-RJ45-485-10 1 бр. Avitech RJ50- GPI; 1 бр. Gefen EXT-DVI-1CAT6; 1бр. врата с модел T3O H 3 с размер 1125/2125; 28 бр. Осв. тяло за вграждане с индиректна светлина 2x55W, с ЕПРА DALI и лампи Dulux L 55W/840 6 бр. Осв. Тяло за вграждане тип "Луна" 2x26W, с ЕПРА и лампи; 6 бр. ЛОТ 4x18W, за вграждане в таван 60/60, с двойно-параболична огледална решетка; 9 бр. Декоративна рамка единична Valena; 10 бр. Декоративна рамка тройна Valena 31 бр. Контакт механизъм Valena; 4 бр. Единичен ключ механизъм Valena; 4 бр. Бутон механизъм; 5 бр. Датчик за движение GR-54; 1 бр. YAMAHA STUDIO&PA - 01V96 VCM - Цифров см. Пулт; 1 бр. YAMAHA STUDIO&PA - RK 1 - крепежен елемент; 1 бр. YAMAHA STUDIO&PA - MY16 AE - цифров интерфейс; 12 бр. Genelec - 8030A - Активна тонколона; 40 бр. Proel - CMT16 – кабел; 100 бр. BELDEN - BE46313.00500 – кабел; 1 бр. BEHRINGER - B212D - Активна тонколона; 10 бр. Neutrik - NYS373-0 – конектор; 10 бр. Neutrik - NYS373-2 – конектор; 50 бр. Neutrik - NC3FX – конектор; 50 бр. Neutrik - NC3MX – конектор; 20 бр. Neutrik - NC3FD-L-1 – конектор; 20 бр . Neutrik - NC3MD-L-1 – конектор; 7 бр. Neutrik - NA3FF – конектор; 8 бр. Neutrik - NA3MM – конектор; 4 бр. Proel - RK8N - Метален панел; 20 бр. Neutrik - NBB75DFGB – конектор; 100 бр. Proel - CMT4 – кабел; 4 бр. BEHRINGER-MX882-пулт; 4 бр. Proel - SKAWM04U - стойка за синтезатор; 200 бр. Proel - HPC210 - Коаксиален кабел; 100 бр. BELDEN - 9451D A5QU1000; 50 бр. BELDEN - 1800F B59500 – кабел; 500 бр. Adam Hall - 6010/2 Penn - 500 бр. Adam Hall - 5651 - части за кейсове; 500 бр. Adam Hall - 5620 – Шайби; 1 бр. HED Acoustic - WIEM 100 set A - безжичен мониторен комплект; 8 бр. HED Acoustic - WIEM 100 set B - безжичен мониторен комплект; 9 бр. HED Acoustic - WIEM 100 RV A – персонален мониторен приемник; 2 бр. HED Acoustic - WIEM 100 RV B - персонален мониторен приемник; 6 бр. SENNHEISER - EW 122 G3-C - Без. Микрофонна система; 6 бр. SENNHEISER - MKE 2-EW GOLD – микрофон; 6 бр. SENNHEISER - MZ 2-1GOLD - Аксесоар за MKE 2; 6 бр. SENNHEISER - MZM10 - стойка за микрофон; 4 бр. SENNHEISER - GA 3 - крепежен елемент; 2 бр. SENNHEISER - ASA 1 - принадлежност за безжична с-ма; 2 бр. SENNHEISER-A 1031-U-антена; 2 бр. SENNHEISER - AB 3-C - Усилвател за антена; 2 бр. SENNHEISER - NT 3 – адаптор; 100 бр. Proel - HPC858 - кабел 10 бр. Proel - BNC58MV – конектор; 1 бр. SENNHEISER - SKM 100-835 G3-C – безжична микрофонна с-ма; 1 бр. SENNHEISER - EW 112P G3-C - безжична микрофонна с-ма; 1 бр. PMI Audio - C1 / PMI – Микрофон; 1 бр. Proel - APOP50 - поп филтър за микрофон; 1 бр. SM pro audio - Mic Thing V2 - микрофонна стойка; 6 бр. Proel - DST110 – стойка; 7 бр. M-Audio - FireWire 1814 - Цифров интерфейс; 2 бр. Numark - VM-03 – Дисплей; 10 бр. Proel - CHL250LU2 - кабел с конектори; 10 бр. Proel - CHL250LU6 - кабел с конектори; 10 бр. Proel - CHL250LU1 - кабел с конектори; 12 бр. Proel - CHL200LU6 - кабел с конектори; 6 бр. Proel - CHL200LU6 - кабел с конектори; 12 бр. Proel - CHL220LU2 - кабел с конектори; 6 бр. Proel - CHL220LU6 - кабел с конектори; 36 бр. Neutrik - NP3C – Конектор; 2 бр. SENNHEISER-HD 201-слушалки; 2 бр. SENNHEISER - HD 280 Pro – слушалки; 2 бр. Proel - APM90 - Стойка за микрофон; 2 бр. Proel - APM50BK - стойка за микрофон; 2 бр. SENNHEISER - K 6 - Част за микрофон; 5 бр. SENNHEISER-ME 66-микрофон; 1 бр. Zeus III LE - интеркомна матрица; 6 бр. TELEX - KP12-LK - цифров интерфейс; 3 бр. TELEX - MKP-4 - интерком с-ма; 3 бр. TELEX - MCS325 - интерком с-ма; 6 бр. TELEX - MCP-90-12 – микрофон; 6 бр. TELEX - PH-1 R5 - интеркомна слушалка; 3 бр. TELEX - MCP-1 - аксесоар интерком; Залогът обезпечава целия размер на главницата, лихвите, надбавките, неустойките и разносните по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален № 2010122700141 и подновен под №2015070300830; **особен залог по реда на 303**, съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 05.04.2011 г. на: а) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити след датата на настоящия договор разплащателни, депозитни и други сметки в банката; б) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Афлик - България“ ЕАД, ЕИК:131412572, по договор за финансов лизинг №259/24.11.2010 г.; в) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Хидропонт М“ ООД, ЕИК:131336879, по договор за финансов лизинг №261/29.11.2010 г.; г) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „МГ – нова - трейд“ ООД, ЕИК 201237901 и от съдлъжниците две физически лица, по договор за финансов лизинг №257/29.11.2010 г.; Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разносните по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2011041400149 и подновен под №2016041302894; **особен залог по реда на 303**, съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 05.04.2011 г. на: а) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити след датата на настоящия договор разплащателни, депозитни и други сметки в банката; б) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Нуртс България“ АД, ЕИК:201105038, по договор за финансов лизинг №268/20.12.2010 г.; в) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от ЗАД „Виктория“ АД (заличен търговец), ЕИК:119037309, по договор за финансов лизинг №272/18.01.2011 г.; г) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Афлик - България“ ЕАД, ЕИК:131412572, по договор за финансов лизинг №274/25.01.2011 г.; д) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от физическо лице, по договор за финансов лизинг №275/02.02.2011 г.; е) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „КЗТ-Златанови“ ООД, ЕИК:115555980, по договор за финансов лизинг №276/14.02.2011 г.; Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, заедно с лихвите, надбавките,

неустойките и разносните по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2011041400124 и подновен под №2016041302959; **особен залог по реда на 303**, съгласно Договор за особен залог на движими вещи - лизингови активи от 05.04.2011 г. на следните движими вещи, собственост на „Партнер лизинг“ АД (н), както следва: 3 бр. AIS Workstation Intel X58/DDR3-Based, Core i7 950, Tower; 5 бр. Монитори HP ZR24w 24-inch S-IPS; 3 бр. Лицензен софтуер Adobe CS5 Production Premium; 3 бр. Netgear GSM7328FS-100EUS 24 SFP; 3 бр. Netgear GSM7328S-200EUS 24 Port Gigabit; 3 бр. Фреймбуферна платка BlackMagic BMD DeckLink HD Extreme 3, PCI-E x4; 6 бр. Gefen DVI to Mini Display Port Converter; 2 бр. AIS Server 2U 5400 Redundant PSU Solution; 1 бр. Външен дисков масив Infortrend 4U 24-bay; PN; 26 бр. HDD Server HITACHI GST Ultrastar; 1 бр. Rextron IKV10R1 Console drawer 15" LCD; 1 бр. Rextron UNV108DRBC 1 Console, 8 Ports; 1 бр. AIS Router Server 1U, Single PSU Solution, v.1 Intel 3420, 2x2GB, 1U, X3430; 6 бр. монитора Apple 24 LED Cinema Display; лек автомобил Тойота Версо, Шаси № NMTDD26R40R32503, Двигател №1AD5540454, Рег. №CA1712PT; Влекач, МАН TGA 01, Шаси №WMAH06ZZ68M492001, Двигател №50517043171702, Рег. №CA1456PT; Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разносните по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален № 2011041400100и подновен под №2016041302998; **особен залог по реда на 303**, съгласно Договор за особен залог на движими вещи лизингови активи от 05.04.2011 г. на следните движими вещи, собственост на „Партнер лизинг“ АД (н), както следва Товарен автомобил Киа Венга, Шаси №TMAEG813ABJ02121, Двигател №D4FCAZ013706, Рег. №CA4631PT; Товарен автомобил Киа Венга Шаси №TMAEG813ABJ02062, Двигател №D4FCAZ013484, Рег. №CA4630PT; Товарен автомобил Киа Сиид Шаси №U5YHNB811AAL158578, Двигател №G4FAAZ236703, Рег. №CA8464PT; Товарен автомобил Киа Сиид Шаси №U5YHNB811AAL162961, Двигател №G4FAAZ244441, Рег. №CA8465PT; Електронна техника и оборудване, както следва: 19 бр. Разклонител 19" 6x220v, DAT; 12 бр. Аранжиращ панел с четка 1U 19", JE; 20 бр. Празен панел, 1 U 19", JE 20 бр. Празен панел, 2 U 19", JE 300 бр. Конектор Шлаух; 20 бр. Инструмент за кримпване на конектори RJ45; 14 бр. Пач панел 24-портов неокомпектован черен, Telegaertner; 2 бр. Инструмент за терминиране на LSA модули; 336 бр. Жак RJ45 UTP CAT.5, Telegaertner; 20 бр. Пач кабел 0,5м UTP CAT.5e, JE; 20 бр. Пач кабел 3м UTP CAT.5e, JE 20 бр. Пач кабел 5м UTP CAT.5e, JE 300 бр. Конектор RJ45 UTP CAT.6e; 3050M. Кабел U/UTP LSHF CAT.5e UC300 24 4Pх305, Draka; 4000м. Кабел Videocable 75 Ohm Analog and Digital 0,6/2,8, Draka;л; 2 бр. Маса, монтажна ъглова с приблизителни размери 3000/3000 1 бр. Маса, ефирна апаратна с приблизителни размери 2700/1100; 1 бр. Маса, режисьорска апаратна с приблизителни размери 5070/1100; Лек автомобил: Нисан Джук Шаси №SJNI FBAF15U6052163, Двигател №HR16028487C, Рег. №CA5600PX; Влекач: ДАФ ФТ ХФ 105 Шаси №XL RTE47MS0E900571, Двигател №A55436, Рег. №PB6995MC; Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разносните по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2011041400131 и подновен под №2016041303026; **6) Договор за банков кредит от 23.03.2011 г.**; сделка №9939; **анекси:** няма; **цел:** за покупка на оборудване – лизингови активи, за обемно индукционно нагряване за ковашко – пресови заготовки преди тяхната пластична деформация и предназначени за отдаване на лизинг на „Хидропонт М“ ООД (в несъстоятелност), ЕИК:131336879; **размер на кредита: 57 600 лв.** (петдесет и седем хиляди и шестстотин лева); **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения: особен залог по реда на 303**, съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 23.03.2011 г. на: а) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити в бъдеще разплащателни, депозитни и други сметки в банката; б) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Хидропонт М“ ООД (в несъстоятелност), ЕИК:131336879, по договор за финансов лизинг №282/22.03.2011 г. за лизингови активи – оборудване за обемно индукционно нагряване за ковашко – пресови заготовки преди тяхната деформация. Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разносните по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2011032801157 и подновен под №2016032800251; **особен залог по реда на 303**, съгласно Договор за особен залог на движими вещи лизингови активи от 23.03.2011 г. на следните движими вещи, собственост на „Партнер лизинг“ АД (н), както следва: тристорен преобразувател; машина за обемно индукционно нагряване, индуктор за заготовки с диаметър 70мм – 5 бр., комплект монтажни части. Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разносните по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2011032801189 и подновен под №2016032800290; **7) Договор за банков кредит от 12.04.2011 г.**; сделка с номера 9990, 9991, 10007, 10015 и 10017; **анекси:** няма; **цел:** оборотни средства при осъществяване на дейността на дружеството – за покупка на транспортни средства, машини, съоръжения, оборудване, предназначени за отдаване на лизинг на трети лица; **размер на кредита: 1 060 745.62 лв.** (един милион шестдесет хиляди седемстотин четиридесет и пет лева, шестдесет и две стотинки); **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения: особен залог по реда на 303**, съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 01.11.2011 г. на: а) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити след датата на настоящия договор разплащателни, депозитни и други сметки в банката; б) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Интегрирани пътни системи“ АД (в несъстоятелност), ЕИК:200408908 по договор за финансов лизинг №277/16.02.2011 г.; в) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Корабостроителница Русе“ АД (в несъстоятелност), ЕИК:117674054, по договор за финансов лизинг №288/04.04.2011 г.; г) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Костенец-ХХИ“ АД, ЕИК:832064969, по договор за финансов лизинг №292/29.04.2011 г.; д) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Инфраструктурна компания“ АД (в несъстоятелност), (с предишно наименование „ИПС Инфраструктури“ АД), ЕИК:201134560, по договор за финансов лизинг №297/18.05.2011 г.; е) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Костенец-ХХИ“ АД, ЕИК:832064969, по договор за финансов лизинг №295/10.05.2011 г.; ж) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Селект моторс къмпани“ АД (в несъстоятелност), (с предишно наименование „Литекс моторс“ АД), ЕИК:200164247, по договор за финансов лизинг №270/23.12.2010 г.; з) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Литекс комерс“ АД, ЕИК:000288549, по договор за финансов лизинг №286/28.03.2011 г.; и) всички настоящи и бъдещи вземания на

залогодателя от „Литекс комерс“ АД, ЕИК:000288549, по договор за финансов лизинг №290/11.04.2011 г.; й) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „ЕС ТРАНС“ ООД, ЕИК:827105916, по договор за финансов лизинг №296/17.05.2011 г.; к) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Грейт Ауто“ АД, ЕИК:201493854 и „Деси - Т“ ООД, ЕИК:101040447, по договор за финансов лизинг № 300/20.07.2011 г.; л) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Грейт Ауто“ АД, ЕИК:201493854 и „Деси - Т“ ООД, ЕИК:101040447, по договор за финансов лизинг №301/20.07.2011 г.; м) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Телепол транс“ ЕООД, ЕИК:127592082, по договор за финансов лизинг №320/01.11.2011 г.; Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разносните по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦПОЗ под първоначален №2013052302437 и подновен под №2018041102350; **особен залог по реда на 3ОЗ**, съгласно Договор за особен залог на движими лизингови активи от 01.11.2011 г. на следните движими вещи, собственост на „Партнер лизинг“ АД (н), както следва: лек автомобил Мини Соорег с регистрационен номер:CA0876CB, двигател №A135I943, номер на шаси:WMWZC510X0WK65951; лек автомобил Киа Соренто с регистрационен номер:CA1560CB, двигател №D4HBAU 170856, номер на шаси:KNAKU814CA5077402; колесен товарач Kramer 280 с регистрационен номер:C04670, номер на шаси:341020634; компактен челен товарач KOMATSU SK 1026-5 Turbo SF с регистрационен номер:C02005, номер на шаси:37CTF50066; рециклиран газокар „Linde“ H45T - 4,5t., per. №CA02362, шаси №H2X352N02362; лек автомобил Грейт Уол Ховър 5 с регистрационен номер:CA5677PT, двигател №SHX2601, номер на шаси:LGWFF3A54AB646546; лек автомобил Грейт Уол Ховър 5 с регистрационен номер:CA5672PT, двигател №SHX2667, номер на шаси:LGWFF3A52AB646528; лек автомобил Грейт Уол Ховър 5 с регистрационен номер:CA5688PT, двигател №SHX1676, шаси №LGWFF3A58AB646551; лек автомобил Грейт Уол Стиид 4 ВД ГПЛ с регистрационен номер:CA5767PT, двигател №SHP0090, номер на шаси:LGWDB3174AB646583; лек автомобил Грейт Уол Стиид 4 ВД ГПЛ с регистрационен номер:CA5768PT, двигател №SHP0095, номер на шаси:LGWDB3178AB646553; лек автомобил Грейт Уол Стиид 4 ВД ГПЛ с регистрационен номер:CA5779PT, двигател №SHS0051, номер на шаси:LGWDB3178AB646568; лек автомобил Грейт Уол Стиид 4 ВД ГПЛ с регистрационен номер CA5781PT, двигател №SHS0086, номер на шаси:LGWDB317XAB646586; лек автомобил Грейт Уол Стиид 4 ВД ГПЛ с регистрационен номер:CA5782PT, двигател №SHP0094, номер на шаси LGWDB3171AB646556; лек автомобил Грейт Уол Волекс Ц 10 с регистрационен номер:CA0133CK, двигател №1001036656, номер на шаси LGWED2A47AE646588; лек автомобил Грейт Уол Волекс Ц 10 с регистрационен номер:CA1344CX, двигател №GW4G151991032113 номер на шаси:LGWED2A45AE646587; лек автомобил Грейт Уол Ховър 5 с регистрационен номер:CA5682PT, двигател №SHX2608, номер на шаси:LGWFF3A56AB646547; лек автомобил Грейт Уол Ховър 5 с регистрационен номер:CA5671PT, двигател №SHX2676, номер на шаси:LGWFF3A54AB646529; лек автомобил Грейт Уол Ховър 5 с регистрационен номер:CA5681PT, двигател №SHX1683, номер на шаси:LGWFF3A56AB646550; лек автомобил Грейт Уол Стиид с регистрационен номер:CA5773PT, двигател №SHP0098, номер на шаси:LGWDB317XAB646555; лек автомобил Грейт Уол Стиид 4 ВД ГПЛ с регистрационен номер:CA5774PT, двигател №SHP0089, номер на шаси:LGWDB3178AB646585; лек автомобил Грейт Уол Ховър 5 с регистрационен номер CA5671PT, двигател №SHX2676, номер на шаси:LGWFF3A54AB646529; лек автомобил Грейт Уол Ховър 5 с регистрационен номер:CA5682PT, двигател № SHX2608, номер на шаси LGWFF3A56AB646547; товарен автомобил Грейт Уолл Стиид 4 ВД ГПЛ с регистрационен номер:CA5771PT, двигател номер SHS2010, номер на шаси:LGWDB317AB646579; товарен автомобил Грейт Уолл Стиид 4 ВД ГПЛ с регистрационен номер:CA5764PT, двигател номер:SHS2014, шаси номер:LGWDB3179AB646580; товарен автомобил Грейт Уолл Стиид 4 ВД ГПЛ с регистрационен номер:CA5779PT, двигател номер:SHS0051, шаси номер:LGWDB3178AB646568. Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разносните по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦПОЗ под първоначален №2013052302469 и подновен под №2018041102271; **8) Договор за банков кредит от 04.07.2011 г.**; сделка с номера 10055, 10195, 10222, 10291, 10293, 10338, 10471, 10481, 10551, 10660, 10661, 10701, 10712, 10717, 10733, 10743, 10745, 10747, 10748, 10749, 10782, 10830, 10865, 10876, 11111, 11124, 11125, 11168, 11189, 11196, 11234, 11378, 11379, 11485, 11586; **анекси:** няма; **цел:** оборотни средства при осъществяване на дейността на дружеството – за покупка на транспортни средства, машини, съоръжения, оборудване, предназначени за отдаване на лизинг на трети лица; **размер на кредита: 3 000 000 лв.** (три милиона лева); **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения: особен залог по реда на 3ОЗ**, съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 05.11.2012 г. на: а) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити след датата на настоящия договор разплащателни, депозитни и други сметки в банката; б) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от ЗАД „Виктория“ АД, ЕИК:119037309 по договори за лизинг №278/23.02.2011 г. и №279/23.02.2011 г.; в) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от физическо лице по договор за лизинг №307/16.08.2011 г.; г) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Еко-Ф“ ЕАД, ЕИК:121175491 по договор за лизинг №305/03.08.2011 г.; д) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от ЗП Румен Йорданов Тодоранов, ЕИК:104079213 по договор за лизинг №309/22.08.2011 г.; е) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Севаспед“ ЕООД, ЕИК:115871010 по договор за лизинг №306/11.08.2011 г.; ж) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Костенец-ХХИ“ АД, ЕИК:832064969 по договор за лизинг №311/29.08.2011 г.; з) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Инфраструктурна компания“ АД (в несъстоятелност), (с предишно наименование „ИПС Инфраструктури“ АД), ЕИК:201134560, по договор за лизинг №312/13.09.2011 г.; и) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Нуртс България“ АД, ЕИК 201105038 по договор за лизинг №314/26.09.2011 г.; й) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Инфраструктурна компания“ АД (в несъстоятелност), (с предишно наименование „ИПС Инфраструктури“ АД), ЕИК:201134560, по договор за лизинг №315/12.10.2011 г.; к) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Хидропонт М“ ООД (в несъстоятелност), ЕИК:131336879 по договор за лизинг №316/12.10.2011 г.; л) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Афлик-България“ ЕАД, ЕИК:131412572 по договор за лизинг №317/17.10.2011 г.; м) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Нуртс България“ АД, ЕИК:201105038 по договор за

лизинг №318/17.10.2011 г.; н) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Авионамс“ АД (с предишно наименование „Телеком“ АД), ЕИК:000635619 по договор за лизинг №319/31.10.2011 г.; о) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от ЗАД „Виктория“ АД (заличен търговец), ЕИК:119037309 по договор за лизинг №322/25.11.2011 г.; п) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Нуртс България“ АД, ЕИК:201105038 по договор за лизинг №323/07.12.2011 г.; р) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Гипс“ АД, ЕИК:815121745 по договор за лизинг №324/13.12.2011 г.; с) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от ЗАД „Виктория“ АД (заличен търговец), ЕИК:119037309 по договор за лизинг №327/11.01.2012 г.; т) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от ЗАД „Виктория“ АД (заличен търговец), ЕИК:119037309 по договор за лизинг №332/21.01.2012 г.; у) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Гипс“ АД, ЕИК:815121745 по договор за лизинг №334/27.01.2012 г.; ф) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от ЗАД „Виктория“ АД (заличен търговец), ЕИК:119037309 по договор за лизинг №336/07.02.2012 г.; х) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Нуртс България“ АД, ЕИК:201105038 по договор за лизинг №339/14.02.2012 г.; ц) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Нуртс България“ АД, ЕИК:201105038 по договор за лизинг №340/14.02.2012 г.; ч) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Нуртс България“ АД, ЕИК:201105038 по договор за лизинг №341/14.02.2012 г.; ш) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Рубин Инвест“ АД, ЕИК:201904939 по договор за лизинг №342/17.02.2012 г.; щ) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Рубин Инвест“ АД, ЕИК:201904939 по договор за лизинг №343/17.02.2012 г.; ъ) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Рубин Инвест“ АД, ЕИК:201904939 по договор за лизинг №344/17.02.2012 г.; Ъ) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Нуртс България“ АД, ЕИК:201105038 по договор за лизинг №347/14.03.2012 г.; ю) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Гипс“ АД, ЕИК:815121745 по договор за лизинг №349/20.03.2012 г.; я) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Автотранс-1“ ООД (в несъстоятелност), ЕИК:112600655 по договор за лизинг №353/11.04.2012 г.; аа) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от ЗП Румен Йорданов Тодоранов, ЕИК 104079213 по договор за лизинг №354/25.04.2012 г.; бб) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Евро инвестмънт консулт“ ЕООД, ЕИК:175421466 по договор за лизинг №357/09.05.2012 г.; вв) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от ЗАД „Виктория“ АД (заличен търговец), ЕИК:119037309 по договор за лизинг №362/08.06.2012 г.; гг) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Нуртс България“ АД, ЕИК:201105038 по договор за лизинг №363/12.06.2012 г.; дд) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Италспорт“ ЕООД, ЕИК:102866305 по договор за лизинг №365/03.07.2012 г.; ее) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Лукел“ ЕООД, ЕИК:131299936 по договор за лизинг №368/12.07.2012 г.; жж) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Благоевградска Бистрица“ ООД, ЕИК:175275132 по договор за лизинг №369/12.07.2012 г.; зз) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Ломско пиво“ АД, ЕИК:111008825 по договор за лизинг №366/04.07.2012 г.; ии) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Спорта.БГ“ ООД, ЕИК:200106201 по договор за лизинг №367/10.07.2012 г.; йй) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Нуртс България“ АД, ЕИК:201105038 по договор за лизинг №374/22.08.2012 г.; кк) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от ЗАД „Виктория“ АД (заличен търговец), ЕИК:119037309 по договор за лизинг №372/07.08.2012 г.; лл) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Промаркет“ ООД, ЕИК:131302777 по договор за лизинг №376/18.09.2012 г.; мм) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Нуртс България“ АД, ЕИК:201105038 по договор за лизинг №380/05.10.2012 г.; нн) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Сън сити пропърти мениджмънт“ ЕООД, ЕИК:175269033 по договор за лизинг №383/22.10.2012 г.; Залогът обезпечава целия размер на главницата, лихвите, надбавките, неустойките и разноските по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2013041001195 и подновен под №2018031600771; **особен залог по реда на ЗОЗ**, съгласно Договор за особен залог на движими вещи лизингови активи от 05.11.2012 г. на следните движими вещи, собственост на „Партнер лизинг“ АД (н), както следва: лек автомобил Ландровер Рейндж Ровер с регистрационен номер:CA5671CK, двигател №0009061448DT, номер на шаси:SALLMAMJ4BA357649; лек автомобил Ауди А4 с регистрационен номер:PA4602BM, номер на шаси:WAUZZZ8EZ1A063550; Линейна пълначна машина с линеен затварач за винтова капачка с бункер за ориентиране на капачките, етикираща машина за самозалепващ се частичен етикет и автоматична фолираща машина; Ремарке Bergmann TSW6230S с регистрационен номер:1220102, номер на шаси:1220102M; Влекач ДАФ ТЕ 47 ХС с регистрационен номер:PB9097MT, номер на двигателя:W00821, шаси №XL RTE47XS0E689157; Газокар Nissan TB42 с шаси №0305001)0035, газокар Nissan с шаси №030350N5583, кламер за хартиени роли Tissue AR-30RT-21 със сериен №35778101, кламер за бали 64G-PBS-B933 със сериен №VER840378-1; Колесен трактор Кубота M130 X, номер на шаси 50356, двигател №BJ0035; задна косачка Spectra 600 със сериен номер 295001; Режеща глава RKR 1300T със сериен номер 142161; устройство за почистване на канавка KAN 600 сериен номер 151029; Леки автомобили: Dacia Duster с регистрационен номер:CA0871CH, шаси номер:UU1HSDECN46093261, двигател номер:K9KJ898D056012; Dacia Duster с регистрационен номер:CA0873CH, шаси номер:UU1HSDECN46093260, двигател номер:K9KJ898D055991; Dacia Duster с регистрационен номер:CA0874CH, шаси номер:UU1HSDECN46093268, двигател номер:K9KJ898D055311; Dacia Duster с регистрационен номер:CA0875CJH, шаси номер:UU1HSDECN45990808, двигател номер:K9KJ898D052686; Dacia Duster с регистрационен номер:CA0876CH, шаси номер:UU1HSDECN46093259, двигател номер:K9KJ989D056^ 1; Dacia Duster с регистрационен номер:CA0877CH, шаси номер:UU1HSDECN46093262, двигател номер:K9KJ898D055990; Dacia Duster с регистрационен номер:CA0878CH, шаси номер:UU1HSDECN46093263, двигател номер:K9KJ898D055981; Dacia Duster с регистрационен номер:CA0904CH, шаси номер:UU1HSDECN46093269, двигател номер:K9KJ898D056010; Комбиниран гумено-бандажен валяк BOMAG BW 138 AC, номер на шаси:101650181230; Хидравлична ковшка машина за горещо шамповане на стоманени топки с диаметър 40 мм; Лек автомобил Kia Соренто с регистрационен номер:CA3041CH, номер на шаси:KNAKU814DC5217741, двигател номер:D4HBBH028208; Товарен автомобил Грейт Уол Ховер с регистрационен номер:CA4844CH, номер на шаси:LGWDA3N55BB910648, двигател номер:SKB0731; Лек автомобил Great Wall Steed 5 с регистрационен номер:CA9047CH, шаси номер:LGWDB3172BC910573; Лек автомобил Kia Спортидж с регистрационен номер:CA1310CP, шаси номер:U5YPB811CCL103947, двигател номер:G4KDBS132094;

Челен товарач STALOWA WOLA L34B с регистрационен номер:CA0448, номер на шаси:2650014P020448; Товарен автомобил Грейт Уолл Волекс Ц 10 с регистрационен номер:CA7677CP, номер на шаси:LGWED2A49BE910833, двигател номер:1101074008; Лек автомобил Форд Фокус с регистрационен номер:CA7337CC, шаси номер:WF0MXXGCBMCR11888, двигател номер:CR11888; Челен товарач Т-18Б3 с регистрационен номер:ВН42088, номер на шаси:Y3A333307042088, двигател номер:025536; Лек автомобил Грейт Уолл Волекс Ц 10 с регистрационен номер:CA9678CP, шаси номер:LGWED2A47BE910880, двигател номер:1101073970; Лек автомобил Киа Соренто с регистрационен номер:CA5417PK, шаси номер:KNAJC524895895312, двигател номер:D4CB8442765; Лек автомобил Киа Соренто с регистрационен номер:CA3132PM, шаси номер:KNAJC524895895309, двигател номер:D4CB8442095; Лек автомобил Киа Соренто с регистрационен номер:CA4682CM, шаси номер:KNAKU814CB5149190, двигател номер:D4HBAH010084; Лек автомобил Грейт Уолл Волекс Ц 10 с регистрационен номер:CA1156CC, шаси номер:LGWED2A44BE910853, двигател номер:1101074002; Лек автомобил Грейт Уолл Волекс Ц 10 с регистрационен номер:CA1157CC, шаси номер:LGWED2A44BE910795, двигател номер:1101074068; Товарен автомобил Грей Уолл Ховер с регистрационен номер:CA1158CC, шаси номер:LGWDA3N50BB913473, двигател номер:SKC5753; Товарен автомобил Грейт Уолл Ховер с регистрационен номер:CA4626CC, шаси номер:LGWDA3N50BB913487, двигател номер:SKC5764; Товарен автомобил Грейт Уолл Ховер с регистрационен номер:CA4625CC, шаси номер:LGWDA3N58BB910675, двигател номер:SKB0736; Влекач Волво ФХ 12 с регистрационен номер:CA5702CC, шаси номер:YV2A4DAA5XB219273; полуремарке Шмитц с регистрационен номер:C3098EK, шаси номер:WSMS6080000415483; Автобус Мерцедес 511 ЦДИ Спринтер КА 43 с регистрационен номер:PA0472BH, шаси номер:WDB9066571S144931, двигател номер:64698551287980; Автобус Мерцедес 515 ЦДИ Спринтер КА43 с регистрационен номер:PA0473BH, шаси номер:WDB0966571S270390, двигател номер:64698651516445; Колесен трактор К-744 с номер на рамата:744000639, двигател номер:7662; дискова брана KUHN XL52/660 с номер на рамата:RX020; Специален автомобил Мерцедес 2628 с регистрационен номер:CA3402CX, шаси номер:WDB9575411Z930103, двигател номер:90694100057208; специален автомобил Мерцедес 2628 с регистрационен номер:CA3404CX, шаси номер:WDB9576611Z930511, двигател номер:90694100083802; специален автомобил Мерцедес Актрос с регистрационен номер:CA3406CX, номер на шаси:WDB9502251K350065, двигател номер:54192000058626; специален автомобил Мерцедес 2628 с регистрационен номер:CA3408CX, номер на шаси:WDB9575411Z930120, двигател номер:90694100057861; специален автомобил Мерцедес 2628 с регистрационен номер:CA3410CX, номер на шаси:WDB9575411Z930109, двигател номер:90694100017865; специален автомобил Мерцедес 2628 с регистрационен номер:CA9011CC, шаси номер:WDB9576621Z930713, двигател номер:90694100108047 /лиз.дог 362/ Лек автомобил Грейт Уолл Волекс с регистрационен номер:CA0514TA, шаси номер:LGWED2A49BE910881, двигател номер:1101074003; товарен автомобил Грейт Уолл Стийд 5 с регистрационен номер:CA3425TA, шаси номер:LGWDB3178BC913168, двигател номер:SKC5821; товарен автомобил Грейт Уолл Стийд 5 с регистрационен номер:CA3427TA, шаси номер:LGWDB3177BC913159, двигател номер:SKC5817; товарен автомобил Грейт Уолл Стийд 5 с регистрационен номер:CA3429TA, шаси номер:LGWDB3176BC913170, двигател номер:SKC5302; товарен автомобил Грейт Уолл Ховер с регистрационен номер:CA3440TA, шаси номер:LGWDA3N53BB913371, SKC5667; товарен автомобил Грейт Уолл Стийд 5 с регистрационен номер:CA3441TA, шаси номер:LGWDB317XBC913169, двигател номер:SKC5820; товарен автомобил Грейт Уолл Ховер с регистрационен номер:CA3442TA, шаси номер:LGWDA3N53BB913368, двигател номер:SKC5677; товарен автомобил Грейт Уолл Стийд 5 с регистрационен номер:CA3445TA, шаси номер:LGWDB3173BC913207, двигател номер:SKB3554; товарен автомобил Грейт Уолл Стийд 5 с регистрационен номер:CA3446TA, шаси номер:LGWDB3172BC913215, двигател номер:SKB3561, товарен автомобил с регистрационен номер:CA3447TA, шаси номер:LGWDA3N55BB913338, двигател номер:SKC5663; товарен автомобил с регистрационен номер:CA3448TA, шаси номер:LGWDB317BC913210, двигател номер:SKB3551; товарен автомобил Грейт Уолл Стийд 5 с регистрационен номер:CA3449TA, шаси номер:LGWDB3171BC913206, двигател номер:SKB3555; товарен автомобил Грейт Уолл Ховер с регистрационен номер:CA3501TA, шаси номер:LGWDA3N54BB913346, двигател номер:SKC5688; товарен автомобил Грейт Уолл Ховер с регистрационен номер:CA3503TA, шаси номер:LGWDA3N54BB913332, двигател номер:SKC5270; товарен автомобил Грейт Уолл Ховер с регистрационен номер:CA3504TA, шаси номер:LGWDA3N55BB913307, двигател номер:SKC5665; товарен автомобил Грейт Уолл Ховер с регистрационен номер:CA3505TA, шаси номер:LGWDA3N55BB913310, двигател номер:SKC5654; товарен автомобил Грейт Уолл Ховер с регистрационен номер:CA3506TA, шаси номер:LGWDA3N54BB913363, двигател номер:SKC5682; товарен автомобил Грейт Уолл Волекс Ц10, с регистрационен номер:CA3507TA шаси номер:LGWCA2A43CE931825, двигател номер:1201002020; товарен автомобил Грейт Уолл Волекс Ц 10, с регистрационен номер:CA3508TA шаси номер:LGWCA2A45CE931826, двигател номер:1201002022; товарен автомобил Грейт Уолл Волекс Ц 10 с регистрационен номер:CA3509TA, шаси номер:LGWCA2A4XCE931823, двигател номер:1201002019; товарен автомобил Грейт Уолл Волекс Ц 10, с регистрационен номер:CA3510TA шаси номер:LGWCA2A46CE931821, двигател номер:1201002010; товарен автомобил Грейт Уолл Волекс Ц с регистрационен номер:CA3512TA, шаси номер:LGWCA2A48CE931822, двигател номер:1201002016; товарен автомобил Грейт Уолл Стийд 5 с регистрационен номер:CA3513TA, шаси номер:LGWDB3177BC913162, двигател номер:SKC5814; товарен автомобил Грейт Уолл Стийд 5 с регистрационен номер:CA3514TA, шаси номер:LGWDB3176BC913167, двигател номер:SKC5819; товарен автомобил Грейт Уолл Стийд 5 с регистрационен номер:CA3515TA, шаси номер:LGWDB3175BC913161, двигател номер:SKC5815; товарен автомобил Грейт Уолл Стийд 5 с регистрационен номер:CA3516TA, шаси номер:LGWDB3175BC913211, двигател номер:SKB3570; Широкоформатен принтер Roland SJ-740, произведен 2009 г., сериен номер:ZS01232; Товарен автомобил Грейт Уолл Волекс Ц 10 с регистрационен номер:CA6536TA, шаси номер:LGWCA2A47CE931830, двигател номер:1201002006; Товарен автомобил Грейт Уол Волекс Ц 10 с регистрационен номер:CA6537TA, шаси номер:LGWCA2A49CE931831, двигател номер:1201002008; Винтов въздушен компресор на Ingersoll Rand, Mod. IRN45K-CC, Ser. №2731293; Входен линейен филтър /Line Reactor/ за NIRVANA модел: KLR; хладилен осушител мод. 1410ec Ingersoll Rand Ser.№: 12M-012 427; предварителен филтър PF0190 OMI; фин филтър HF0190 OMI; Товарен автомобил Грейт Уолл Стийд 5 с регистрационен номер:CA5184TA, шаси номер:LGWDBE176BC913052, двигател номер:110818774; Лек автомобил Тойота Авенсис, шаси номер:SB1BD76L40E003398, двигател

номер:1AD5436415; Лек автомобил Грейт Уолл Волекс Ц10 с регистрационен номер:V3A1757TB, шаси номер:LGWED2A47BE911320, двигател номер:1101075885; Лек автомобил Грейт Уолл Волекс Ц10 с регистрационен № CA1758TB, шаси номер LGWED2A40BE911319, двигател номер:1101076563; хладилно Полуремарке Шмитц СКО 24 с регистрационен номер:C4033ЕК, шаси номер:WSMS7480000403390; Лек автомобил Грейт Уолл Ховер Х5 с регистрационен номер:CA2517TK, шаси номер:LGEDA3N59BB913293; лек автомобил Грейт Уолл Ховер с регистрационен номер:CA2593KT, шаси номер:LGWDA3N59BB913276; лек автомобил Грейт Уолл Ховер Х5 с регистрационен номер:CA2589TK, шаси номер:LGWDA3N5XBB913240; лек автомобил Грейт Уолл Ховер Х5 с регистрационен номер:CA2591TK, шаси номер:LGWDA3N5XBB913271; лек автомобил Грейт Уолл Ховер Х5 с регистрационен номер:CA2595TK, шаси номер:LGWDA3N5XBB913285; Товарен автомобил Грейт Уол Волекс Ц10 с регистрационен номер:CA5844TK, шаси номер:LGWCA2A46CE934556, двигател номер:1201009767. Залогът обезпечава целия размер на главницата, лихвите, надбавките, неустойките и разноските по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2013041001228 и подновен под №2018031622567; **9) Договор за банков кредит от 20.07.2011 г.; сделка №10259; анекси:** няма; **цел:** покупка на лизингови активи – оборудване за обемно индукционно нагряване на прътов материал преди неговата пластична деформация по спецификация и отдаването им на лизинг на лизингополучател „Хидропонт М“ ЕООД, ЕИК:131336879 (в несъстоятелност); **размер на кредита: 81 600 лв.** (осемдесет и една хиляди и шестстотин лева); **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения: особен залог по реда на 30З,** съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 20.07.2011 г. върху: а) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити след датата на настоящия договор разплащателни, депозитни и други сметки в банката; б) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от трето лице „Хидропонт М“ ЕООД (в несъстоятелност), произтичащи от сключен договор за финансов лизинг №0299/13.07.2011 г. на лизингов актив – оборудване на обемно индукционно нагряване на прътов материал преди неговата пластична деформация. Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разноските по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2011072700456 и подновен под №2016071100037; **особен залог по реда на 30З,** съгласно Договор за учредяване на особен залог на движими вещи лизингови активи от 20.07.2011 г. на оборудване за обемно индукционно нагряване на прътов материал преди неговата пластична деформация, а именно: тристорен инвентор – 2 бр., машина за обемно нагряване на прътов материал (комплект) – 2 бр.; комплект монтажни части – 2 комплекта. Залогът обезпечава целия размер на главницата, лихвите, надбавките, неустойките и разноските по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2011072700488 и подновен под №2016071100076. В Банката не се съдържа екземпляр от договора за залог на движими вещи лизингови активи от 20.07.2011 г.; **10) Договор за банков кредит от 26.08.2011 г.; сделка №10290 и сделка №10335; анекси:** няма; **цел:** оборотни средства при осъществяване на дейността на дружеството – за покупка на транспортни средства, предназначени за отдаване на лизинг на трети лица; **размер на кредита: 189 500 лв.** (сто осемдесет и девет хиляди и петстотин лева); **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения: особен залог по реда на 30З,** съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 03.10.2011 г. върху: а) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити след датата на настоящия договор разплащателни, депозитни и други сметки в банката; б) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Гарб аудиенс рисърч България“ АД ЕИК:175121807 по договор за лизинг №310/26.08.2011 г.; в) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя „Рангелова и партньори“ ООД, ЕИК:130844910, по договор за лизинг №313/15.09.2011 г. Залогът обезпечава целия размер на главницата, лихвите, надбавките, неустойките и разноските по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2011101000033 и подновен под №2016100600448; **особен залог по реда на 30З,** съгласно Договор за особен залог на движими лизингови активи от 30.09.2011 г. на следните движими вещи, собственост на „Партнер лизинг“ АД (н.), както следва: лек автомобил BMW 7 ER REIHE с рег №CA7474CM, двигател №25897434, шаси №WBAKM81000C490400; лек автомобил BMW X 5 REIHE с рег. №CA8506CM, двигател №N63B44A21724738, шаси №WBAZV81010L391757. Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разноските по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2011101000026 и подновен под №2016100600409; **11) Договор за банков кредит от 06.02.2012 г.; сделка № 10741; анекси:** няма; **цел:** покупка на лизингов актив – товарен автомобил Грейт Уол Ховер, предназначен за отдаване на лизинг на „Селект моторс къмпани“ АД (в несъстоятелност) /с предишно наименование „Литекс моторс“ АД/, ЕИК:200164247; **размер на кредита: 30 711.60 лв.** (тридесет хиляди седемстотин и единадесет лева и шестдесет стотинки); **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения: особен залог по реда на 30З,** съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 07.02.2012 г. на: а) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити след датата на настоящия договор разплащателни, депозитни и други сметки в банката; б) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Селект моторс къмпани“ АД (в несъстоятелност) /с предишно наименование „Литекс моторс“ АД/, ЕИК:200164247, по договор за лизинг №329/16.01.2012 г. Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разноските по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2013052302096 и подновен под №2018041101871; **особен залог по реда на 30З,** съгласно Договор за особен залог на движима вещь лизингов актив от 07.02.2012 г. на следната движима вещь, собственост на „Партнер лизинг“ АД (н), а именно: товарен автомобил Грейт Уол Ховер с рег. №CA8568CP, шаси №LGWDA3N55BB910651, двигател №4G69S4NSKB0740. Залогът обезпечава целия размер на главницата на кредита, заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разноските по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2013052302405 и подновен под №2018041102225; **12) Договор за банков кредит от 09.05.2012 г.; сделка №10827 и сделка №10844; анекси:** няма; **цел:** за оборотни средства – за покупка на лизингови активи – транспортни средства, машини, съоръжения, оборудване, предназначени за отдаване на лизинг на трети лица; **размер на кредита: 370 091.22 лв.** (триста и седемдесет хиляди деветдесет и един лева, двадесет

и две стотинки); **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения:** **особен залог по реда на 303**, съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 10.05.2012 г. на: а) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити след датата на настоящия договор разплащателни, депозитни и други сметки в банката; б) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Рубин инвест“ АД, ЕИК:201904939 по договор за лизинг №355/25.04.2012 г. Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, ведно с лихвите, надбавките, неустойките и разноските по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2013052302064 и подновен под №2018041101746; **особен залог по реда на 303**, съгласно Договор за особен залог на движими лизингови активи от 28.08.2012 г. на следните движими вещи, собственост на „Партнер лизинг“ АД (н), както следва: колесен челен товарач HYUNDAI, модел HL740-9 с регистрационен номер:CA00389, шаси номер:HN1HLN01PB0000389; мотокар Nissan K25, модел CPQD25 M33O с регистрационен номер:CA8425, шаси номер:030250P8425; мотокар Nissan K25, модел CPQD25 M33O с регистрационен номер:CA0756, шаси номер:03025000756; газокар Toyota, модел 028FGF25 с регистрационен номер:CA0299, шаси номер:30299; мотокар Nissan K25, модел CPQD25 с регистрационен номер:CA0758, шаси номер:03025000758; мотокар Nissan K25, модел CPQD25 с регистрационен номер:CA5662, шаси номер:030250R5662; газокар Toyota модел 02-8FGGF25 с регистрационен номер:CA31209, шаси номер:31209. Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разноските по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2013052302040 и подновен под №2018041101707; **13) Договор за банков кредит от 16.08.2012 г.;** сделка №11368; **анекси:** няма; **цел:** покупка на лизингови активи – машини и оборудване за печатница, предназначени за отдаване на лизинг на „Принт трейдинг“ ЕАД /с предшно наименование „ИПК Родина 1“ ЕАД/, ЕИК:201017645; **размер на кредита: 35 529 550 лв.** (тридесет и пет милиони петстотин двадесет и девет хиляди петстотин и петдесет лева); **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения:** **особен залог по реда на 303**, съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 16.08.2012 г. върху: а) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити след датата на настоящия договор разплащателни, депозитни и други сметки в банката, в размер на 110% от размера на кредита; б) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Принт трейдинг“ ЕАД /с предшно наименование „ИПК Родина 1“ ЕАД/, ЕИК:201017645 по договор за лизинг №0373/15.08.2012 г на лизингови активи – машини и оборудване за печатница. Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разноските по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2012081701415 и подновен под №2017080300891; **особен залог по реда на 303**, съгласно Договор за особен залог на движими лизингови активи от 16.08.2012 г. на следните движими вещи, собственост на „Партнер лизинг“ АД (н), както следва: Печатна машина със сериен №68823600, производител Koenig&Bauer AG /KBA/; Система за експедиция на вестници със сериен №1678253 и нож (Newstrim) за тристранно обрязване на приложения със сериен №1824842, производител Muler Martini GMBH; система за обработка на отпадна хартия със сериен №23264, производител Hunkeler Systeme AG; експонатор LS Performance със сериен №28104, платформена количка и баркод четец, производител Krazuse-Biagosch GMBH; противоземетръсно осигуряване на печатната машина със сериен №B-0325-10, производител GERB; мостов кран със сериен №111-003119, производител Abus; тресчъотка със сериен №1071306/2011 и хидравличен кран със сериен №90155746-0009, производител Станкови ООД; вакуум-помпа със сериен №F2609888;F2609889;F2609890, производител EP EC TE ЕООД; компресорна инсталация със сериен №1303;1324, производител Мава индустриал АД. Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разноските по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2012081701422 и подновен под №2017080300884; **14) Договор за банков кредит от 11.10.2012 г.;** сделка №11488; **анекси:** няма; **цел:** ремонт, настройка и пускане в експлоатация на тиристорен преобразувател тип PU-02; **размер на кредита: 21 120 лв.** (двадесет и една хиляди сто и двадесет лева); **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения:** **особен залог по реда на 303**, съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 11.10.2012 г. на: а) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити след датата на настоящия договор разплащателни, депозитни и други сметки в банката; б) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Хидропонт М“ ООД (в несъстоятелност), ЕИК:131336879 по договор за лизинг №0381/08.10.2012 г. Залогът обезпечава целия размер на главницата, лихвите, надбавките, неустойките и разноските по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2012103001602 и подновен под №2017100400311; **15) Договор за банков кредит от 14.11.2012 г.;** сделка с номера 11521, 11536, 11620, 11671, 11678, 11682, 11692, 11693, 11719, 11860, 11865, 11870, 11982, 11990, 12065, 12161, 12162, 12163, 12164, 12165, 12378, 12382, 12420, 12421, 12422, 12423, 12424, 12523, 12695, 12702 и 12861 ; **анекси:** няма; **цел:** оборотни средства при осъществяване на дейността на дружеството – за покупка на транспортни средства, машини, съоръжения, оборудване – лизингови активи, предназначени за отдаване на лизинг на трети лица; **размер на кредита: 4 000 000 лв.** (четири милиона лева); **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения:** **особен залог по реда на 303**, съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 20.05.2013 г. на: а) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити след датата на настоящия договор разплащателни, депозитни и други сметки в банката; б) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Нуртс България“ ЕАД, ЕИК:201105038, по договор за лизинг №387/07.11.2012 г.; в) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Гипс“ АД, ЕИК:815121745, по договор за лизинг №388/08.11.2012 г.; г) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Костенец ХХИ“ АД, ЕИК:832064969, по договор за лизинг №389/20.11.2012 г.; д) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Ломско пиво“ АД, ЕИК:111008825, по договор за лизинг №391/26.11.2012 г.; е) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Евро импекс“ ЕООД, ЕИК:130002410, по договор за лизинг №393/15.12.2012 г., договор за лизинг №394/15.12.2012 г., договор за лизинг №395/18.12.2012 г.; ж) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от ЕТ „Кики – Карамфилова Иванова“ ЕИК:126050424, по договор за лизинг

№397/03.01.2013 г.; з) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Нуртс България“ ЕАД, ЕИК:201105038, по договор за лизинг №398/08.01.2013 г.; и) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Рубин инвест“ АД, ЕИК 201904939, по договор за лизинг №400/10.01.2013 г.; й) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Меритранс-2002“ ЕООД, ЕИК:115656036, по договор за лизинг №404/29.01.2013 г.; к) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „КЗТ - Златанови“ ООД, ЕИК:115555980, по договор за лизинг №405/31.01.2013 г.; л) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от ЗАД Виктория ЕИК:119037309, по договор за лизинг №406/15.02.2013 г.; м) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от ВДХ АД, ЕИК:119081953, по договор за лизинг №406/15.02.2013 г.; н) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „ЗБЕЙ.БГ“ АД, ЕИК:201175442, по договор за лизинг №411/01.03.2013 г.; о) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от ВДХ АД, ЕИК:119081953, по договор за лизинг №413/19.03.2013 г.; п) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Нуртс-България“ АД, ЕИК:201105038, по договор за лизинг №417/28.03.2013 г.; р) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Гарб аудиенс рисърч България“ АД ЕИК:175121807, по договор за лизинг №418/01.04.2013 г.; с) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Гарб аудиенс рисърч България“ АД /заличен търговец/, ЕИК:175121807, по договор за лизинг №419/01.04.2013 г.; Залогът обезпечавя целия размер на главницата по кредита, заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разноските по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2013053000360 и подновен под №2018041101595; **особен залог по реда на ЗОЗ**, съгласно Договор за особен залог на движими лизингови активи от 20.05.2013 г. на следните движими вещи, собственост на „Партнер лизинг“ АД (н), както следва: товарен автомобил Грейт Уолл Ховер с регистрационен номер:CA9910TK, шаси номер:LGWDA3N59BB913455 и двигател номер:SKC6640; товарен автомобил Грейт Уолл Ховер с регистрационен номер:CA9916TK, шаси номер:LGWDA3N53BB913421, двигател номер:SKC5711; товарен автомобил Грейт Уолл Волекс с регистрационен номер:CA9918TK, шаси номер:LGWCA2A43CE934532, двигател номер:1201009761 /дог. за лизинг 387/; компресор ниско налягане Бетико Дойц, винтов компресор TECHNOCOM TVK 50 и винтов компресор TECHNOCOM TVK 75 /дог. за лизинг 388/; шлайф машина за презаточване на стоманени шабъри модел MX 150-4600 /дог. за лизинг 389/; влекач Скания Р 420 ЛА с регистрационен номер:CA0786TM, шаси номер:XLER4X20005108573, двигател номер:DC12146232079 /дог. за лизинг 391/; товарен автомобил МАН 12.232 Ф с регистрационен номер:CA0789TM, шаси номер:WMAM011438Y004517, двигател номер:7866715325171; лек автомобил Шкода Октавия с регистрационен номер:CA1516CP, шаси номер:TMBBE21Z982090591, двигател номер:BKD881175; челен товарач Atlas AR65 със сериен номер:05924307030, мотокар Линде H30D със сериен номер H2X393P02215 /дог. за лизинг 393,394,395/; 2 броя лароварилни кабинни Фесман, модел Турбомат, производство 2005 г. /дог. за лизинг 397/ 33 броя товарни автомобили Грейт Уолл Стийд 5 /дог. за лизинг 398/; Регистрационен номер:CA7060TH, шаси номер:LGWDB3174CC952065, двигател номер:SLT6374; Регистрационен номер:CA785TH, шаси номер:LGWDB3177CC952061, двигател номер:SLT5644; Регистрационен номер:CA7086TH, шаси номер:LGWDB3175CC952043, двигател номер:SLT6376; Регистрационен номер:GA7097TH, шаси номер:LGWDB3175CC952057, двигател номер:SLT5649; Регистрационен номер:CA0799TH, шаси номер:LGWDB3179CC95&Q28, двигател номер:SLT5662; Регистрационен номер:CA7100TH, шаси номер:LGWDB3173CC952QS6, двигател номер:SLT6363; Регистрационен номер:CA7103TH, шаси номер:LGWDB3179CC952045, двигател номер:SLT6373; Регистрационен номер:CA7106TH, шаси номер:LGWDB3175CC952060, двигател номер:SLT5648; Регистрационен номер:CA7107TH, шаси номер:LGWDB3174CC952051, двигател номер:SLT6368; Регистрационен номер:CA7120TH, шаси номер:LGWDB3175CC952026, двигател номер:SLT5654; Регистрационен номер:CA7121TH, шаси номер:LGWDB3175CC952012, двигател номер:SLT5665; Регистрационен номер:CA7124TH, шаси номер:LGWDB3177CC952058, двигател номер:SLT5645; Регистрационен номер:CA7125TH, шаси номер:LGWDB3174CC952017, двигател номер:SLT6347; Регистрационен номер:CA7129TH, шаси номер:LGWDB3176CC952049, двигател номер:SLT6370; Регистрационен номер:CA7126TH, шаси номер:LGWDB3176CC952035, двигател номер:SLT5670; Регистрационен номер:GA7128TH, шаси номер:LGWDB3176CC952021, двигател номер:SLT6348; Регистрационен номер:CA7131TH, шаси номер:LGWDB3177CC952030, двигател номер:SLT5666; Регистрационен номер:CA7133TH, шаси номер:LGWDB3176CC952052, двигател номер:SLT6366; Регистрационен номер:CA9644TH, шаси номер:LGWDB3178CC952067, двигател номер:SLT6381; Регистрационен номер:CA9645TH, шаси номер:LGWDB3174CC952020, двигател номер:SLT6340; Регистрационен номер:CA9647TH, шаси номер:LGWDB3178CC952053, двигател номер:SLT6369; Регистрационен номер:CA9649TH, шаси номер:LGWDB3173CC952073, двигател номер:SLT6382; Регистрационен номер:CA9702TH, шаси номер:LGWDB3179CC952031, двигател номер:SLT5671; Регистрационен номер:CA9704TH, шаси номер:LGWDB3178CC952036, двигател номер:SLT5668; Регистрационен номер:CA9706TH, шаси номер:LGWDB3176CC952018, двигател номер:SLT6349; Регистрационен номер:CA9707TH, шаси номер:LGWDB3178CC952070, двигател номер:SLT6336; Регистрационен номер:CA9711TH, шаси номер:LGWDB3178CC952022, двигател номер:SLT6353; Регистрационен номер:CA9709TH, шаси номер:LGWDB3177CC952027, двигател номер:SLT5657; Регистрационен номер:CA9712TH, шаси номер:LGWDB3174CC952048, двигател номер:SLT6371; Регистрационен номер:CA9721TH, шаси номер:LGWDB3177CC952075, двигател номер:SLT6378; Регистрационен номер:CA9722TH, шаси номер:LGWDB3176CC952066, двигател номер:SLT6383; Регистрационен номер:CA9723TH, шаси номер:LGWDB3177CC952013, двигател номер:SLT5661; Регистрационен номер:CA9724TH, шаси номер:LGWDB3178CC952019, двигател номер:SLT6345; лек автомобил Kia Соренто с регистрационен номер:CA9981TM,шаси номер:KNAKU814DC5229147, двигател номер:D4HBBH031394 /дог. за лизинг 4007; автобус Бредабус М 221 1ЛУ 3П с регистрационен номер:PB9395PP, шаси номер:ZCM2402N090024889, двигател номер:90696100322917; автобус Бредабус ТЛ221 1ЛУ 3Пс регистрационен номер:PB9396PP, Шаси номер:ZCM2402N090024690, двигател номер:90.69.6109007047; автобус Бредабус М 221 1ЛУ 3П с регистрационен номер:PB9397PP, шаси номер:ZCM2402N090024890, двигател номер:90696100752081; автобус Бредабус М 221 1ЛУ 3П с регистрационен номер:PB9398PP, шаси номер:ZCM2402N090024885, двигател номер:90696100327407

/дог. за лизинг 404/; автобус Исузу Новосити с регистрационен номер:PB5860PA, шаси номер:NNAM0BVLN02000339, двигател номер:004291; автобус Исузу с регистрационен номер:PB5862PA, шаси номер:NNAM0BVLN02000016, двигател номер:791603 /дог. за лизинг 405/ лек автомобил Грейт Уолл Волекс Ц 10 с регистрационен номер:CA6834TH, шаси номер:LGWED2A48CE929407, двигател номер:1201025558 /дог. за лизинг 406/; колесен багер KOMATSU PW148-8 с шаси номер:KMTWP024H79H50351; багер товарач KOMATSU WB93R-5 с шаси номер:KMTWB024V77F62900; мини челен товарач KOMATSU SK 820 с шаси номер:KMTSK008T77F50694; мини челен товарач KOMATSU SK 820 с шаси номер:KMTSK008K77F50696; валяк ATLAS COPCO LP8504 с шаси номер:BGF025702; верижен багер KOMATSU PC138US-8 с шаси номер:KMTPC189E01029824 /дог. за лизинг 409/; лекавтомобил Форд Фокус с регистрационен номер:CA2212TC, шаси номер:WF0KXXGCBKDP48842, двигател номер:DP48842 /дог. за лизинг 411/; оборудване:ATLAS COPCO SB702 - оборудване за колесен и верижен багер Komatsu PW148-8 и PC138US-8; ATLAS COPCO SB302 - оборудване за багер-товарач Komatsu WB93R-5; ATLAS COPCO SB 152 - оборудване за минитоварач Komatsu SK820-5; Палетни вилици за минитоварач Komatsu SK820-5 /дог. за лизинг 413/; товарен автомобил Тойота Хай лукс с регистрационен номер:CA0509PM, шаси номер:MR0HR22G001512576, двигател номер:2KD7924486; Товарен автомобил Тойота Хайлукс с регистрационен номер:CA0510PM, шаси номер:MR0HR22G601512582, двигател номер:2KD7926228; товарен автомобил Тойота Хайлукс с регистрационен номер:CA0511PM, шаси номер:MR0HR22G001512531, двигател номер:2KD7919450 /дог. за лизинг 417/; лек автомобил Киа Соренто с регистрационен номер:CA5046TP, шаси номер:KNAKU814CC5307268, двигател номер:D4HBCN051672 /дог. за лизинг 418/; лекавтомобил Киа Рио с регистрационен номер:CA5047TP, шаси номер:KNADM512AD6830493, двигател номер:G4FACS460573 /дог. за лизинг 419/; Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разносните по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2013053000266 и подновен под №2018041101610; **16) Договор за банков кредит от 19.11.2012 г.**; сделка с номера 11524, 11866 и 11992; **анекси:** няма; **цел:** оборотни средства при осъществяване на дейността на дружеството – за покупка на оборудване – лизингови активи, предназначени за отдаване на лизинг на трети лица; **размер на кредита: 125 681.64 лв.** (сто двадесет и пет хиляди шестстотин осемдесет и един лева шестдесет и четири стотинки); **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения: особен залог по реда на 303**, съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 06.03.2013 г. на: а) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити след датата на настоящия договор разплащателни, депозитни и други сметки в банката; б) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Йелоу 333“ АД, ЕИК:175206481, по договор за лизинг №385/01.11.2012 г.; в) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Йелоу 333“ АД, ЕИК:175206481, по договор за лизинг №401/17.01.2013 г.; г) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Йелоу 333“ АД, ЕИК:175206481, по договор за лизинг №410/01.03.2013 г. Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разносните по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2013052302476 и подновен под №2018041101500; **особен залог по реда на 303**, съгласно Договор за особен залог на движими лизингови активи от 06.03.2013 г. на следните движими вещи, собственост на „Партнер лизинг“ АД (н) – 70 бр. GPS терминала Minos. Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разносните по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2013052302025 и подновен под №2018041101420; **17) Договор за банков кредит от 27.12.2012 г.**; сделка №11663; **анекси:** няма; **цел:** покупка на лизингови активи и отдаването им на лизинг на „Агрокомплект“ ЕАД (в несъстоятелност), ЕИК:831643590; **размер на кредита: 2 570 000 лв.** (два милиона петстотин и седемдесет хиляди лева); **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения: особен залог по реда на 303**, съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 28.12.2012 г. на: а) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити след датата на настоящия договор разплащателни, депозитни и други сметки в банката; б) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от трето лице „Агрокомплект“ ЕАД (в несъстоятелност), ЕИК:831643590, по договор за лизинг №396/28.12.2012 г. Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разносните по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2013043000140 и подновен под №2018031600463; **особен залог по реда на 303**, съгласно Договор за особен залог на движими лизингови активи от 12.01.2013 г. на следните движими вещи, собственост на „Партнер лизинг“ АД (н) както следва: Полуремарке Феймонвил СТН 4 АУ с рег. №C4952EP, шаси номер:YAFTL407100006494; Влекач Скания Р 560 ЦА с рег. №CA0924MC, шаси номер:XLER6X40005201262, двигател номер:1062620; Товарен автомобил Скания П 230 ДБ с рег. №CA2345MC, шаси номер:XLER4X20005200882, двигател номер:6374525; Товарен автомобил Скания П 230 ДБ с рег. №CA2351MC, шаси номер:XLER4X20005200792, двигател номер:6374357; Товарен автомобил Скания П380 ЦБ с рег. №CA0179MX, шаси номер:XLER8X40005196206, двигател номер:6367271; Товарен автомобил Скания П 380 ЦБ с рег. №CA0181MX, шаси номер:XLER8X40005196269, двигател номер:6367689; Товарен автомобил Скания П 380 ЦБ с рег. №CA0182MX, шаси номер:XLER8X40005196251, двигател номер:6367588; Товарен автомобил Скания П 380 ЦБ с рег. №CA0184MX, шаси номер:XLER8X40005196194, двигател номер:6367159; Товарен автомобил Скания П 380 ЦБ с рег. №CA0185MX, шаси номер:XLER8X40005196197, двигател номер:6367179; Товарен автомобил Скания П 380 ЦБ с рег. №CA0193MX, шаси номер:XLER8X40005196178, двигател номер:6367052; Товарен автомобил Скания П 380 ЦБ с рег. №CA1252MP, шаси номер:XLER8X40005193297, двигател номер:6362381; Товарен автомобил Скания П 380 ЦБ с рег. №CA1253MP, шаси номер:XLER8X40005193301, двигател номер:6362407; Товарен автомобил Скания П 380 ЦБ с рег. №CA1258MP, шаси номер:XLER8X40005193841, двигател номер:6363286; Товарен автомобил Скания П 380 ЦБ с рег. №CA1260MP, шаси номер:XLER8X40005193533, двигател номер:6362541; Товарен автомобил Скания П 380 ЦБ с рег. №CA1263MP, шаси номер:XLER8X40005193004, двигател номер:6361778; Товарен автомобил Скания П 380 ЦБ с рег. №CA1267MP, шаси номер:XLER8X40005193821, двигател номер:6363135; Товарен автомобил Скания П 380 ЦБ с рег. №CA1271MP, шаси номер:XLER8X40005193808, двигател номер:6363021; Товарен автомобил Скания П 380 ЦБ с рег. №CA1277MP, шаси номер:XLER8X40005192757, двигател номер:6361486;

Товарен автомобил Скания П 380 ЦБ с рег. №CA1281MP, шаси номер:XLEP8X40005191806, двигател номер:6359965; Товарен автомобил Скания П 380 ЦБ с рег. №CA1284MP, шаси номер:XLEP8X40005191767, двигател номер:6359653; Товарен автомобил Скания П 380 ЦБ с рег. №CA1286MP, шаси номер:XLEP8X40005193294, двигател номер:6362329; Товарен автомобил Скания П 380 ЦБ с рег. №CA1289MP, шаси номер:XLEP8X40005193799, двигател номер:6362959; Товарен автомобил Скания П 380 ЦБ с рег. №CA1290MP, шаси номер:XLEP8X40005192754, двигател номер:6361447; Товарен автомобил Скания П 380 ЦБ с рег. №CA2325MC, шаси номер:XLEP8X40005194112, двигател номер:6363744; Товарен автомобил Скания П 380 ЦБ с рег. №CA2336MC, шаси номер:XLEP8X40005194108, двигател номер:6363695; Товарен автомобил Скания П 380 ЦБ с рег. №CA2330MG, шаси номер:XLEP8X40005194105, двигател номер:6363672; Товарен автомобил Скания П 380 ЦБ с рег. №CA2338MC, шаси номер:XLEP8X40005193563, двигател номер:6362752; Товарен автомобил Скания П 380 ЦБ с рег. №CA2340MC, шаси номер:XLEP8X40005194101, двигател номер:6363652; Товарен автомобил Скания П 380 ЦБ с рег. №CA2341MC, шаси номер:XLEP8X40005194-119, шаси номер:6363801; Товарен автомобил Скания П 380 ЦБ с рег. №CA2348MC, шаси номер:XLEP8X400051.94965, двигател номер:6365847; Товарен автомобил Скания П 380 ЦБ с рег. №CA2349MC, шаси номер:XLEP8X40005194899, двигател номер:6364883; Товарен автомобил Скания П 380 ЦБ с рег. №CA2350MC, шаси номер:XLEP8X40005194094, двигател номер:6363612; Товарен автомобил Скания П 380 ЦБ с рег. №CA2352MC, шаси номер:XLEP8X40005194971, двигател номер:6365387. Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, ведно с лихвите, надбавките, неустойките и разноските по договора за банков кредит. Залогът е вписан под първоначален №2013043000171 и подновен под №2018031600528; **18) Договор за банков кредит от 26.03.2013 г.;** сделка №12069; **анекси:** няма; **цел:** покупка на лизингови активи 1 бр. Дъмбер Бел Б03Д – шаси №W0914583203B93997, 1 бр. Дъмбер Бел Б03Д – шаси №W0914583203B93736 и 1 бр. камион „Катерпилър“ CAT 730-машина сериен №B1M00866, двигател сериен №RSX04187 и отдаването им на лизинг на „Хидропарк 2011“ ЕООД, ЕИК:201617661; **размер на кредита: 747 130 лв.** (седемстотин четиридесет и седем хиляди сто и тридесет лева); **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения: особен залог по реда на 30З,** съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 27.03.2013 г. на: а) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити след датата на настоящия договор разплащателни, депозитни и други сметки в банката; б) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от трето лице „Хидропарк 2011“ ЕООД, ЕИК:201617661, по договор за лизинг №415/27.03.2013 г.. Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разноските по договора за банков кредит. Залогът е вписан по първоначален №2013053100957 и подновен под №2018041101373; **особен залог по реда на 30З,** съгласно Договор за особен залог на движими лизингови активи от 27.03.2013 г. на следните движими вещи, собственост на „Партнер лизинг“ АД (н), както следва: а) Дъмпер Бел Б03Д, рег. №CA83997, шаси №W0914583203B93997; б) Дъмпер Бел Б03Д, рег. №CA93736, шаси №W0914583203B93736 и камион „Катерпилър“ CAT730-машина, рег. №CA00866, шаси №B1M00866, двигател сериен №RSX04187. Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разноските по договора за банков кредит. Залогът е вписан под първоначален №2013053100940 и подновен под №2018041101341; **19) Договор за банков кредит от 23.07.2013 г.;** сделка № 12434 и сделка №12663; **анекси:** няма; **цел:** оборотни средства; **размер на кредита: 1 200 000 лв.** (един милион и двеста хиляди лева); **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения: особен залог по реда на 30З,** съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 23.07.2013 г. на: а) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити след датата на настоящия договор разплащателни, депозитни и други сметки в банката; б) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от трето лице „Промислено строителство холдинг“ ЕАД (в несъстоятелност), ЕИК:831648572, по договор за лизинг №436/19.07.2013 г.; в) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от трето лице „Промислено строителство холдинг“ ЕАД (в несъстоятелност), ЕИК:831648572, по договор за лизинг №439/11.09.2013 г. Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разноските по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2014041601290 и подновен под №2019032101068; **особен залог по реда на 30З,** съгласно Договор за особен залог на движими лизингови активи от 30.09.2013 г. на следните движими вещи, собственост на „Партнер лизинг“ АД (н), както следва: Договор за лизинг 439: а) хопер-дозатор модел 20-X351, ЖП №53057980, година на производство – 1980, хопер-дозатор модел 20-X351, ЖП №53058079, година на производство – 1980, хопер-дозатор модел 20-X351, ЖП №53069886, година на производство – 1979, хопер-дозатор модел 20-X351, ЖП №53069985, година на производство – 1978, хопер-дозатор модел 20-X351, ЖП №53069746, година на производство – 1983, хопер-дозатор модел 20-X351, ЖП №53057972, година на производство – 1986, хопер-дозатор модел 20-X351, ЖП №53058004, година на производство – 1989, хопер-дозатор модел 20-X351, ЖП №53069878, година на производство – 1986, хопер-дозатор модел 20-X351, ЖП №53069936, година на производство – 1978, хопер-дозатор модел 20-X351, ЖП №53069951, година на производство – 1978; Договор за лизинг № 439: б) локомотив модел 55-00, тип В-В, фабричен №55-214, година на производство – 1980. Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разноските по договора за банков кредит. Залогът е вписан под първоначален №2014041601308 и подновен под №2019032101075; **20) Договор за банков кредит от 04.10.2013 г.;** сделка №12763; **анекси:** няма; **цел:** покупка на лизингови активи, представляващи недвижими имоти: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ №1331, от квартал №26 по регулационния план на гр. София, местност „Христо Ботев“, с площ от 29 377 кв. метра; ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 1330, от квартали №№3, 4 и 26 по регулационния план на гр. София, местност „Христо Ботев“, с площ от 20 141 кв. метра; ПОЗЕМЛЕН ИМОТ №1328, от квартали №№4 и 26 по регулационния план на гр. София, местност „Христо Ботев“, с площ от 4217 кв. метра и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ №1329, от квартал №26 по регулационния план на гр. София, местност „Христо Ботев“, с площ от 1254 кв. метра, заедно с построените в гореописаните имоти сгради и отдаването им на лизинг на лизингополучателя; **размер на кредита: 74 400 000 лв.** (седемдесет и четири милиона и четиристотин хиляди лева); **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения: особен залог по реда на 30З,** съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от

09.10.2013 г. на: а) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни, депозитни и други банкови сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити след датата на настоящия договор разплащателни, депозитни и други сметки в банката; б) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „ИПК Родина 1“ ЕАД, ЕИК:201017645 и „Ди Ар Си Инвест“ ЕООД (с предишно наименование „Дореко Комерс“ ЕООД), ЕИК:202538238, по договор за финансов лизинг на недвижимо имущество №441/08.10.2013 г. Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разносните по договора за банков кредит. Залогът е вписан под първоначален №2013101401558 и подновен под №2018100102669.; **договорна ипотека** учредена по силата на Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека върху недвижим имот акт №13, том X, вх. рег. №27017, дело №20426/05.06.2014 г. на СВ – гр. София, с акт №184, том I, рег. №3878, дело №150 от 05.06.2014 г. на нотариус Габриела Йорданова - Даскалова, с №343 на НК, с район на действие – СРС на следните имоти: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ №1331, от квартал № 26 по регулационния план на гр. София, местност „Христо Ботев“, с площ от 29 377 кв. метра; ПОЗЕМЛЕН ИМОТ №1330, от квартали №№3, 4 и 26 по регулационния план на гр. София, местност „Христо Ботев“, с площ от 20 141 кв. метра; ПОЗЕМЛЕН ИМОТ №1328, от квартали №№4 и 26 по регулационния план на гр. София, местност „Христо Ботев“, с площ от 4217 кв. метра и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ №1329, от квартал №26 по регулационния план на гр. София, местност „Христо Ботев“, с площ от 1254 кв. метра, за които поземлени имоти е отреден УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ №II-1328, 1329, 1331 от квартал №26 по регулационния план на гр. София, местност „Христо Ботев“, целият с площ от 27 900 кв.м., заедно с построената в гореописания урегулиран поземлен имот сграда, а именно: Издателско-полиграфически комплекс, със застроена площ от 11 186,20 кв.м., състояща се от Административна част на три нива и Производствено-сладова зона, както и заедно с всички подобрения и приращения, постройки и търпими строежи, разположени в гореописания урегулиран поземлен имот. Ипотеката обезпечава главница в размер на 60 099 000 лв. по договора за кредит, заедно с пълния размер на начислените лихви, лихви за просрочие, неустойки, наказателни надбавки, комисиони, разноски и др.; **21) Договор за банков кредит от 20.11.2013 г.**; сделка с номера 12723, 12746, 12965, 12979, 13022, 13042, 13043, 13047, 13071, 13311, 13321, 13325, 13363; **анекси:** няма; **цел:** оборотни средства; **размер на кредита: 2 000 000 лв.** (два милиона лева); солидарни длъжници: няма; **учредени обезпечения: особен залог по реда на 30З**, съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 14.04.2014 г. на: а) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити след датата на настоящия договор разплащателни, депозитни и други сметки в банката; б) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от трето лице „Селект моторс къмпани“ АД (в несъстоятелност) /с предишно наименование „Литекс моторс“ АД/, ЕИК:200164247, произтичащи от сключен договор за финансов лизинг №488/13.11.2013 г.; в) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от трето лице „Инфраструктурна компания“ АД (в несъстоятелност), ЕИК:201134560, произтичащи от сключен договор за финансов лизинг №449/14.11.2013 г.; г) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от трето лице ЗАД Виктория /заличен търговец/, ЕИК:119037309, произтичащи от сключен договор за финансов лизинг №452/14.01.2014 г.; д) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от трето лице „Евро импекс“ ЕООД, ЕИК:130002410, произтичащи от сключен договор за финансов лизинг №453/22.01.2014 г.; е) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от трето лице „Бай Течо“ ЕООД, ЕИК:201588366, произтичащи от сключен договор за финансов лизинг №456/28.02.2014 г.; ж) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от трето лице „Инфраструктурна компания“ АД, ЕИК:201134560, произтичащи от сключен договор за финансов лизинг №461/08.04.2014 г.; з) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от трето лице „Инфраструктурна компания“ АД, ЕИК:201134560, произтичащи от сключен договор за финансов лизинг №460/08.04.2014 г.; и) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от трето лице „Инфраструктурна компания“ АД, ЕИК:201134560, произтичащи от сключен договор за финансов лизинг №459/04.04.2014 г.; й) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от трето лице „Инфраструктурна компания“ АД, ЕИК:201134560, произтичащи от сключен договор за финансов лизинг №462/09.04.2014 г.; к) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от трето лице „КЗТ Златанови“ ООД, ЕИК:115555980, произтичащи от сключен договор за финансов лизинг №426/27.05.2013 г. Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разносните по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2014041601236 и подновен под №2019032101082; **особен залог по реда на 30З**, съгласно Договор за учредяване на особен залог на движими вещи лизингови активи от 14.04.2014 г. на следните движими вещи, собственост на „Партнер лизинг“ АД (н): товарен автомобил Грейт Уолл Стийд с рег. №CA7513TK, шаси №LGWDBE174BC658076 и двигател №110924477 /договор за лизинг №448/; дъмпер Bell B30 D, сериен №W0914583203B93844, година на производство – 2007 г. /договор за лизинг №449/, товарен автомобил Грейт Уолл Волекс Ц20Р с рег. №CA0847XK, шаси №LGWCA2N46DE653398, двигател №1301060788 /договор за финансов лизинг №452/, специален автомобил Мерцедес 1828 Атего с рег. №CA0316XK, шаси №WDB952502K413177, двигател №90692100087536 /договор за финансов лизинг №453/, влекач ДАФ ФТ ХФ 105.410 с рег. №X0159BX, шаси №XL RTE47MS0E757858, двигател №M20112490384 /договор за лизинг №456/, балираща преса Presona 40 LP-50 VH, сериен №3972, година на производство – 1987 г./договор за лизинг №459/, автобус Исузу Новосити с рег. №PB5435PC, шаси №NNAM0BVLN02001735, двигател №158048 и автобус Исузу Новосити с рег. №PB5437PC, шаси №NNAM0BVLN02001732, двигател №158053 /договор за лизинг №426/. Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разносните по договора за банков кредит. Залогът е вписан под първоначален №2014041601282 и подновен под №2019032101090; **22) Договор за банков кредит от 31.03.2014 г.**, сделка № 13300; **анекси:** няма; **цел:** покупка на лизингови активи – плавателни съдове и отдаването им на лизинг на лизингополучател „Фанти Г“ ООД, ЕИК:105551161 (в несъстоятелност); **размер на кредита: 13 700 000 лв.** (тринадесет милиона и седемстотин хиляди лева); **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения: особен залог по реда на 30З**, съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 31.03.2014 г. на: а) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити след датата на настоящия договор разплащателни, депозитни и други сметки в банката; б) всички настоящи и бъдещи

вземания на залогодателя от трето лице „Фанти Г“ ООД (в несъстоятелност), произтичащи от сключен договор за финансов лизинг №455/06.03.2014 г. на лизингови активи. Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разноските по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2014062602310 и подновен под №2019051000522; **особен залог по реда на 30З**, съгласно Договор за учредяване на особен залог на движими вещи лизингови активи от 31.03.2014 г. на следните движими вещи – лизингови активи, собственост на „Партнер лизинг“ АД (н.): 1 бр. плавателен съд Видин, идент. №04804350, 1 бр. плавателен съд Бонония, идент. №046098670, 1 бр. тласкаема ро-ро баржа Фанти 2, идент. №02318421, 1 бр. тласкаема ро-ро баржа Фанти 3, идент. №02318274, 1 бр. тласкаема ро-ро баржа Фанти 4, идент. №02318654. Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разноските по договора за банков кредит. Залогът е вписан под първоначален №2014062602270 и подновен под №2019051000530; **23) Договор за банков кредит от 22.04.2014 г.**; сделка №13322; **анекси:** няма; **цел:** покупка на активи както следва: дворно място, находящо се в гр. Стара Загора, ул. „Мусала“ №24, съставляващо УПИ №VII с идентификатор 68850.502.283, площ 3007 кв. м.; трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за бензиностанция, газстанция; поземлен имот с идентификатор 68850.526.556, находящ се в гр. Стара Загора, Голиш, с площ от 5385 кв.м., а по НА 4890 кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг вид производствен, складов обект; **размер на кредита: 4 252 000 лв.** (четири милиона двеста петдесет и две хиляди лева); **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения: особен залог по реда на 30З**, съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 10.05.2014 г. на: а) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити след датата на настоящия договор разплащателни, депозитни и други сметки в банката; б) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от трето лице „Би ем ойл“ ЕООД, ЕИК:123569773, произтичащи от сключен договор за финансов лизинг на недвижимо имущество №464/23.04.2014 г. Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, ведно с лихвите, надбавките, неустойките и разноските по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2014051501650 и подновен под №2019041002979; **24) Договор за банков кредит от 05.06.2014 г.**; сделка №13577; **анекси:** няма; **цел:** оборотни средства; **размер на кредита: 111 000 лв.** (сто и единадесет хиляди лева); **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения: особен залог по реда на 30З**, съгласно Договор за особен залог на вземания от 05.06.2014 г. на: а) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни, депозитни и други сметки, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити след датата на настоящия договор разплащателни, депозитни и други сметки в банката, както и на всички бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за банкови сметки на залогодателя в банката, открити след датата на сключване на договора за банков кредит в размер на 110% от размера на кредита. Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разноските по договора за банков кредит. Няма данни за вписване на залога; **25) Договор за банков кредит от 09.06.2014 г.**; сделка №13676; **анекси:** няма; **цел:** покупка на лизингови активи – представляващи недвижими имоти: Урегулиран поземлен имот №Х-30,537 - за ЖСК и ОО, от квартал 254, по плана на гр. София, местност ж.к. „Бъкстон - север“, одобрен с Решение №17, т.17, по протокол №33 от 24.01.2013 г. на СОС, с площ от 798.40 кв. м., заедно с построената в имота административна сграда със студия (пристройка и реконструкция на съществуваща сграда за административно обслужване с подземни гаражи, изградена на степен „груб строеж“ в бивш урегулиран поземлен имот № XII-30), с разгърната застроена площ, съгласно представената таблица за площообразуване от 2282.55 кв. м., която квадратура включва първо подземно ниво, но не включва второ и трето подземни нива и състояща се както следва: на първи етаж, на кота +0.40 метра, от голямо студио 1, малко студио 1, гримьорна, помещение за преобличане, фойе, тоалетна с преддверие, тоалетна за инвалидни; помещение за ел. табло, гараж, две стълбищни клетки и асансьорна шахта; на втори /междинен/ стълбищни клетки и асансьорна шахта; на втори /междинен/ етаж, на кота +3.90 метра, от режисьорска апаратна с балкон, тоалетна с преддверие за умивалник, стълбищна клетка и асансьорна шахта; на трети етаж, на кота +6.70 метра, от голямо студио 2, малко студио 2, помещение за ракове, техническа стая с балкон, тоалетна, коридор, стълбищна клетка и асансьорна шахта; на четвърти /междинен/ етаж, на кота +9.50 метра, от режисьорска апаратна 2 с балкон и тераса, тоалетна с преддверие за умивалник, стълбищна клетка и асансьорна шахта; на пети етаж, на кота +12.30 метра, от голямо студио 3, гримьорна, режисьорска апаратна, два кабинета с общ балкон, две тоалетни с общо преддверие, стълбищна клетка и асансьорна шахта; на шести /междинен/ етаж, на кота +15.10 метра, от помещение за офис техника с балкон, преддверие, тоалетна с преддверие за умивалник, стълбищна клетка и асансьорна шахта; на подпокривен етаж, на кота +17.90 метра, от апартамент за гости, състоящ се от дневна с кухненски бокс и трапезария, две спални, баня с тоалетна, тераса и балкон; стълбищна клетка и асансьорна шахта, инсталационно помещение, на първо подземно ниво, на кота -5.90 метра и -4.50 метра, от подземен гараж, голямо подземно студио 1, голямо подземно студио 2, режисьорска апаратна, фойе, инсталационно помещение, преддверие, асансьорна шахта и стълбищна клетка; заедно с второ подземно ниво, на кота - 7.90 метра, от подземен паркинг за седем паркоместа, инсталационно помещение, преддверие, асансьорна шахта и стълбищна клетка; заедно е 261,50/2295,40 идеални части от общото за тази сграда и изградената в съседния урегулиран поземлен имот №11-30 административна сграда, трето подземно ниво, на кота - 11.20 метра, състоящо се от подземен паркинг за 56 паркоместа и отдаването им на лизинг на лизингополучател „Бромек финанс“ ЕАД, ЕИК:201400647, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Дебър“ №17; **размер на кредита: 10 020 000 лв.** (десет милиона и двадесет хиляди лева); **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения: особен залог по реда на 30З**, съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 09.06.2014 г. на: а) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити след датата на настоящия договор разплащателни, депозитни и други сметки в банката; б) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от трето лице „Бромек финанс“ ЕАД, произтичащи от сключен договор за финансов лизинг на недвижимо имущество №467/31.05.2014 г. Залогът обезпечава целия размер на главницата на кредита, ведно с лихвите, надбавките, неустойките и разноските по

договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2014062602373 и подновен под №2019051000475. **Предприети действия за събиране на вземането:** Образувано е изпълнително дело №20158440402924 по описа на ЧСИ Стоян Якимов, въз основа на издадени изпълнителни листи по ч.гр.д. №8897/2015 г., СРС, 32 с-в по ДБК от 26.03.2013 г.; ч.гр.д. №59038/2015 г., СРС, 138 с-в по ДБК от 16.08.2012 г.; ч.гр.д. №67805//2015 г., СРС, 52 с-в по ДБК от 09.06.2014 г.; ч.гр.д. №67804/2015 г., СРС, 73 с-в по ДБК от 27.12.2012 г.; ч.гр.д. №26466/2015 г. СРС, 40 с-в частично по ДБК от 04.10.2013г.; образувано е изпълнително дело №20168340400006 по описа на ЧСИ Ервин Юсеин, въз основа на изпълнителни листи по ч.гр.д. №59041/2015 г., СРС, 128 с-в по ДБК от 31.03.2014г.; ч.гр.д. №67806/2015 г., СРС 61 с-в по ДБК от 22.04.2014 г.; изпълнително дело №20168580400066 по описа на ЧСИ Уляна Димоларова, въз основа на изпълнителен лист по ч.гр.д. №59059/2015 г., СРС, 82 с-в частично по ДБК от 04.10.2013 г.; изпълнително дело №20158440402304 по описа на ЧСИ Стоян Якимов, което е образувано по молба на Уникредит Булбанк срещу Бромак, по което КТБ АД (н) е присъединен взыскател въз основа на удостоверение за дълг по изп.д. №20158440402924 срещу „Партнер Лизинг“ АД (н); Реализирани активи на длъжника „Партнер Лизинг“ АД (н) са както следва: Пикап Great Wall Steed 5, с рег. №CA9723TH; Пикап Great Wall Steed 5, с рег. №CA9649TH; Пикап Great Wall Steed 5, с рег. №CA9744TH; Пикап Great Wall Steed 5, с рег. №CA7125TH; Пикап Great Wall Steed 5, с рег. №CA7107TH; Пикап Great Wall Steed 5, с рег. №CA7100TH; Пикап Great Wall Steed 5, с рег. №CA7099TH; Пикап Great Wall Steed 5, с рег. №CA7097TH; Пикап Great Wall Steed 5, с рег. №CA7129TH; Пикап Great Wall Steed 5, с рег. №CA7103TH; Пикап Great Wall Steed 5, с рег. №CA7086TH; Пикап Great Wall Steed 5, с рег. №CA7060TH; Пикап Great Wall Steed 5, с рег. №CA7131TH; Пикап Great Wall Steed 5, с рег. №CA9645TH; Пикап Great Wall Steed 5, с рег. №CA9647TH; KIA VENZA 1.4 CRDI 77hp, с рег. №CA4631PT; KIA VENZA 1.4 CRDI 77hp, с рег. №CA4630PT; KIA Sorento EX с рег. №CA3041CH; KIA Sportage 2.0 Petrol с рег. №CA1310CP; Great Wall Voleex C10 с рег. №CA9918TK; Great Wall Hover H5 с рег. №CA2517TK; Great Wall Hover H5 с рег. №CA9916TK; Great Wall Hover H5 с рег. №CA9910TK; Great Wall Hover H5 с рег. №CA2593TK; Great Wall Hover H5 с рег. №CA2591TK; Great Wall Hover H5 с рег. №CA2589TK; Great Wall Hover H5 с рег. №CA2595TK; Пикап Great Wall Steed 5 с рег. №CA7106TH; Пикап Great Wall Steed 5 с рег. №CA7124TH; Пикап Great Wall Steed 5 с рег. №CA7121TH; Пикап Great Wall Steed 5 с рег. №CA7120TH; Пикап Great Wall Steed 5 с рег. №CA7085TH; Пикап Great Wall Steed 5 с рег. №CA7133TH; Пикап Great Wall Steed 5 с рег. №CA7126TH; Пикап Great Wall Steed 5 с рег. №CA7128TH; KIA VENZA 1.6 CRDI 115hp с рег. №CA8792PX; KIA VENZA 1.6 CRDI 115hp с рег. №CA8784PX; Пикап Great Wall Steed 5 с рег. №CA9707TH; Пикап Great Wall Steed 5 с рег. №CA9709TH; Пикап Great Wall Steed 5 с рег. №CA9706TH; Пикап Great Wall Steed 5 с рег. №CA9702TH; Пикап Great Wall Steed 5 с рег. №CA9704TH; Пикап Great Wall Steed 5 с рег. №CA9711TH; Пикап Great Wall Steed 5 с рег. №CA9724TH; Пикап Great Wall Steed 5 с рег. №CA9722TH; Пикап Great Wall Steed 5 с рег. №CA9712TH; Пикап Great Wall Steed 5 с рег. №CA9721TH; Пикап Great Wall Steed 5 с рег. №CA9649TH; Пикап Great Wall Steed 5 с рег. №CA9644TH; Пикап Great Wall Steed 5 с рег. №CA7125TH; Пикап Great Wall Steed 5 с рег. №CA7107TH; Пикап Great Wall Steed 5 с рег. №CA7100TH; Пикап Great Wall Steed 5 с рег. №CA7099TH; Пикап Great Wall Steed 5 с рег. №CA7097TH; Пикап Great Wall Steed 5 с рег. №CA7129TH; Пикап Great Wall Steed 5 с рег. №CA7103TH; Пикап Great Wall Steed 5 с рег. №CA7086TH; Пикап Great Wall Steed 5 с рег. №CA7060TH; Пикап Great Wall Steed 5 с рег. №CA7131TH; Пикап Great Wall Steed 5 с рег. №CA9645TH; Пикап Great Wall Steed 5 с рег. №CA9647TH; KIA VENZA 1.4 CRDI 77hp с рег. №CA4631PT и KIA VENZA 1.4 CRDI 77hp с рег. №CA4630PT; KIA Sportage 2.0 Petrol с рег. №CA1310CP; KIA Sorento EX с рег. №CA3041CH; Great Wall Voleex C10 с рег. №CA9918TK; Great Wall Voleex C10 с рег. №CA2517TK; Great Wall Voleex C10 с рег. №CA9916TK; Great Wall Hover H5 с рег. №CA9910TK; Great Wall Hover H5 с рег. №CA2593TK; Great Wall Hover H5 с рег. №CA2591TK; Great Wall Hover H5 с рег. №CA2589TK; Great Wall Hover H5 с рег. №CA2595TK; Пикап Great Wall Steed 5 с рег. №CA7106TH; Пикап Great Wall Steed 5 с рег. №CA7124TH; Пикап Great Wall Steed 5 с рег. №CA7121TH; Пикап Great Wall Steed 5 с рег. №CA7120TH; Пикап Great Wall Steed 5 с рег. №CA7085TH; Пикап Great Wall Steed 5 с рег. №CA7133TH; Пикап Great Wall Steed 5 с рег. №CA7126TH; Пикап Great Wall Steed 5 с рег. №CA7128TH; KIA VENZA 1.6 CRDI 115hp с рег. №CA8792PX; KIA VENZA 1.6 CRDI 115hp с рег. №CA8784PX; Пикап Great Wall Steed 5 с рег. №CA9707TH; Пикап Great Wall Steed 5 с рег. №CA9709TH; Пикап Great Wall Steed 5 с рег. №CA9706TH; Пикап Great Wall Steed 5 с рег. №CA9702TH; Пикап Great Wall Steed 5 с рег. №CA9704TH; Пикап Great Wall Steed 5 с рег. №CA9711TH; Пикап Great Wall Steed 5 с рег. №CA9724TH; Пикап Great Wall Steed 5 с рег. №CA9722TH; Пикап Great Wall Steed 5 с рег. №CA9712TH и Пикап Great Wall Steed 5 с рег. №CA9721TH, а също така и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ №1331, от квартал №26 по регулационния план на гр. София, местност „Христо Ботев“, с площ от 29 377 кв. метра; ПОЗЕМЛЕН ИМОТ №1330, от квартали №№3, 4 и 26 по регулационния план на гр. София, местност „Христо Ботев“, с площ от 20 141 кв. метра; ПОЗЕМЛЕН ИМОТ №1328, от квартали №№4 и 26 по регулационния план на гр. София, местност „Христо Ботев“, с площ от 4217 кв. метра и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ №1329, от квартал №26 по регулационния план на гр. София, местност „Христо Ботев“, с площ от 1254 кв. метра, за които поземлени имоти е отреден УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ №II-1328, 1329, 1331 от квартал №26 по регулационния план на гр. София, местност „Христо Ботев“, целият с площ от 27 900 кв.м., заедно с построената в гореописания урегулиран поземлен имот сграда, а именно: Издателско-полиграфически комплекс, със застроена площ от 11 186,20 кв.м., състояща се от Административна част на три нива и Производствено-сладова зона, както и заедно с всички подобрения и приращения, постройки и търпими строежи, разположени в гореописания урегулиран поземлен имот.; Подадена молба по чл.625 от КТБ АД (н) за откриване на производство по несъстоятелност на „Партнер Лизинг“ АД, въз основа на която е образувано е т. д. №995/2019 г. по описа на СГС, ТО, VI-16 състав. С Решение №155330.08.2019 г., съдът открива производство по несъстоятелност и обявява неплатежоспособността на „Партнер Лизинг“ АД (н), с начална дата 29.08.2015 г., обявява „Партнер лизинг“ АД (н) в несъстоятелност, постановява прекратяване на дейността на предприятието „Партнер лизинг“ АД (н). Вземанията на КТБ АД (н) са включени в списъка на предявените и приети вземания с поредност на удовлетворяване по чл.722, ал.1, т.1, т. 6 и т.9 от ТЗ. Списъкът е одобрен от съда на несъстоятелността с Определение №6949/27.12.2019 г. **Друго:** Съгласно изискванията на чл.75, ал.2 от ЗБН, при продажба на посочените по-горе имуществени права в съвкупност, кредиторите не са поставени в по-неблагоприятно положение, отколкото при продажбата на отделните имуществени права.

Начална цена, от която ще започне публичната продажба: 10 на сто от първоначалната оценка или 2 985 460.00 лв. (два милиона деветстотин осемдесет и пет хиляди четиристотин и шестдесет лева).

Пазарна оценка: 29 854 600.00 лв. (двадесет и девет милиона осемстотин петдесет и четири хиляди и шестстотин лева)

26. Кредитна експозиция на „РУДАНА-2005“ ООД, ЕИК 131379972

Предмет на осребряване: Клиентски № 60562, сделка № 5907: „РУДАНА-2005“ ООД, ЕИК 131379972; брой договори за банков кредит, сключени между „КТБ“ АД и „РУДАНА-2005“ ООД, ЕИК 131379972: **1 бр.**, както следва: Договор за банков кредит от 30.08.2006 г.; **Анекси:** няма; **размер на кредита:** 310 000 лв. (триста и десет хиляди лева); **цел:** за заплащане на част от покупната цена при закупуване от „ТМ ИМОТИ“ ООД на недвижим имот; **лихва:** годишна лихва върху фактически ползваните суми по кредита в размер, формиран от сбора на основния лихвен процент, определен от БНБ за съответния период от ползването на кредита и надбавка в размер на 7 пункта годишно; **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения:** **валидни от външна страна:** законна ипотека върху поземлен имот с идентификатор XIX-485,619, с площ от 4300 кв.м., с партида № 204959, находящ се в с. Бусманци, общ. Столична, обл. София-град, район „Искър“, в местността „НПЗ-Искър-Север“, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно използване: за друг вид производствен, складов обект; планоснимачен № 485619; с идентификационен № 07106.1402.1099, съгласно Молба за учредяване на законна ипотека Акт № 65, том X, вх.рег. № 63540 от 05.10.2006 г., имотна партида № 38466 на Служба по вписвания – гр. София с нотариално удостоверение дата с рег. № 8728/04.10.2006 г. на Нотариус Габриела Йорданова-Даскалова, с рег. № 343 на НК София и с район на действие СРС. Ипотеката е подновена за нов 10-годишен период с Молба за подновяване на законна ипотека, вписана под Акт № 197, том L, вх.рег. № 56690 от 14.09.2016 г., имотна партида № 204959 на Служба по вписвания – гр. София с нотариално удостоверение на подписи с рег. № 4960/08.09.2016 г. на Нотариус Габриела Йорданова-Даскалова, с рег. № 343 на НК София и с район на действие СРС. Ипотеката обезпечава целия размер на главницата по кредита; **особен залог по реда на ЗОЗ**, съгласно Договор за особен залог на вземания от 30.08.2006 г., на всички свои настоящи и бъдещи вземания по договори за разплащателни сметки, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички разкрити след датата на настоящия договор сметки на залогодателя в Банката; Договорът за залог обезпечава вземания на Банката за целия размер на главницата, ведно с всички лихви, неустойки, наказателни надбавки, такси, комисиони, разноски и др. Договорът за особен залог е вписан в ЦРОЗ под № 2006083100854; **предприети съдебни действия за събиране на вземането:** подадено заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по реда на чл. 417 от ГПК; издадени са заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист от 27.05.2013 г. на Районен съд – гр. София, по ч.гр.дело № 20987/2013 г.; образувано изп. дело № 8509/2013 г. при ЧСИ Неделчо Митев № 841 от КЧСИ, с район на действие СГС. Поканата за доброволно изпълнение е връчена на длъжника на 03.09.2013 г. и заповедта за изпълнение е влязла в законна сила; Наложени са запори на банкови сметки във всички банки, по част от които има наложени предходни от страна на други кредитори. Наложено заповор на МПС - Сузуки Гранд Витара, рег. № СА8760ВК; КТБ АД (н.) е присъединен вискател по реда на чл. 456 ГПК към други две изпълнителни дела, както следва: изп.д. № 228/2012 г. и изп. дело № 229/2012 г. при ЧСИ Ренета Василева; наложени възбрани в полза на „КТБ“ АД (н.) върху ипотекирания имот; В резултат на проведена публична продажба по изп. дело № 20138410408509 по описа на ЧСИ Неделчо Митев, ипотекираният в полза на банката имот е възложен на трето лице, като Постановлението за придобиване на имот чрез публичен търг, е вписано под акт № 176, том 59, дв. вх. рег. № 26979/11.05.2017 г. на Служба по вписванията град София, поправено с Акт № 74, том 133, дв. вх. рег. № 57575/04.09.2018 г. на СВ София.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 10 на сто от първоначалната оценка или 2 200 лв. (две хиляди и двеста лева).

Пазарна оценка: 22 000 лв. (двадесет и две хиляди лева).

Откриване на процедурата по отношение на активите, предмет на продажба: 06.12.2021 г.;

Време и място на оглед на документация: от 06.12.2021 г. до 15.12.2021 г. (включително) от 9.30 ч. до 16.00 ч., в Централно управление на КТБ АД (н.), гр. София, ул. „Граф Игнатиев“ №10;

Време и място на подаване на предложенията: от 06.12.2021 г. до 15.12.2021 г. (включително) в деловодството на Централно управление на КТБ АД (н.) или по поща на адрес: гр. София, ул. „Граф Игнатиев“ №10, или на електронен адрес: sindici@corpbank.bg, като предложението следва да бъде получено до 16:00 часа.

Разглеждане на предложенията: 16.12.2021 г. от 15:00 ч. в сградата на Централно управление на КТБ АД (н.), гр. София, ул. „Граф Игнатиев“ №10.

Провеждане на преговори с подалите предложения лица: от 17.12.2021 г. до 30.12.2021 г. (включително) от 9.30 ч. до 16.00 ч.

В случаите, в които последния ден на срока е неписъствен, срокът изтича в първия следващ писъствен ден.

Продажбата ще се проведе съгласно Правила за извършване на продажба чрез пряко договаряне на КТБ АД (н.), изготвени на основание чл. 85, ал. 7 във вр. с ал. 6, т. 2 от Закона за банковата несъстоятелност и публикувани на интернет страницата на КТБ АД (н.), в които са описани изискванията, на които трябва да отговарят наддавателните предложения, за да бъдат действителни, както и редът, условията и срокът за провеждане на процедурата.

Към описаните в чл. 11 от Правилата за извършване на продажба чрез пряко договаряне на КТБ АД (н.) изисквания за действителност на наддавателните предложения, трябва да се приложи копие от документ за самоличност, със заверка „Вярно с оригинала“ за физическите лица.

Към предложенията е необходимо да бъдат надлежно попълнени и приложени и декларации по Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) и Правилника за прилагане на ЗМИП (ПЗМИП), в случаите, в които участникът, подал предложение за участие по отношение на някой от активите е бил обявен за купувач в предходна публична продажба на КТБ АД (н.), като крайната обща цена на закупените от него имуществва, ведно с началната цена на актива, за който е подал предложение, възлиза на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, независимо дали плащането е осъществено чрез една или няколко свързани операции.

Необходими документи по отношение на юридическите лица: Въпросник за идентификация на ЮЛ, обявен на интернет страницата на КТБ АД (н.), в раздел „Обявления за продажби“; Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП за действителен собственик, подадена от законния представител или от пълномощника на юридическото лице; Декларация по чл.42, ал.2, т.2 от ЗМИП за видна политическа личност и Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата, подадена от законния представител или пълномощник на юридическото лице;

Необходими документи по отношение на физическите лица: Въпросник за идентификация на ФЛ, обявен на интернет страницата на КТБ АД (н.), в раздел „Обявления за продажби“; Декларация по чл.42, ал.2, т.2 от ЗМИП за видна политическа личност и Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата, подадени от участника.

За контакти:

Телефон: 02 9375 742; 02 8015 454; 0 700 1 8888

Електронен адрес: sindici@corpbank.bg

Синдикът на КТБ АД (н) Ви информира, че предоставените от Вас лични данни подлежат на защита по смисъла на Регламент 2016/679, Закона за защита на личните данни и вътрешните правила на КТБ АД (н). Предоставените лични данни ще бъдат обработвани за постигане на законово позволени цели, свързани с провежданите публични продажби, както и за реализиране на законните интереси на администратора на лични данни. Синдикът на КТБ АД (н) обработва, съхранява и използва доброволно предоставените лични данни в рамките на законово уредените срокове, като гарантира тяхната сигурност и опазване в тайна от трети лица. Информираме Ви, че синдикът на КТБ АД (н) може да предоставя личните Ви данни на държавни, общински органи и институции, банки, търговски дружества, юридически и физически лица, когато има такова задължение по силата на законова разпоредба, когато това е необходимо за реализиране на законните права и интереси на администратора или е необходимо за реализиране на Вашите права и законни интереси като участник в някой от настоящите продажби. Вие имате право на достъп и право на коригиране на Вашите лични данни, право да поискате личните Ви данни да бъдат заличени, при наличието на законовите основания за това, както и право да възразите срещу обработването, предоставянето и разкриването на Вашите лични данни за различни от посочените цели.